

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 022-01/18-01/02  
URBROJ: 2176/02-03/01-18-1  
Hrvatska Kostajnica, 21. veljače 2018.

Na temelju članka 23. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice ( „ Službeni vjesnik “ Grada Hrvatske Kostajnice br. 04/17 ) i Odluke gradonačelnika Grada Hrvatske Kostajnice ( KLASA: 022-01/18-01/01, URBROJ: 2176/02-01-18-1 od 21. veljače 2018. ) Jedinostveni upravni odjel Grada Hrvatske Kostajnice objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za podnošenje ponuda za najam nekretnine – kuće**

1. Predmet javnog poziva je kuća u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice nalazeća u Hrvatskoj Kostajnici, Zagrebačka 11 ( k.č.br. 1076/9, upisane u z.k.ul. 2079, k.o. Kostajnica ), površine 69,00 m<sup>2</sup>.

**Početna cijena najamnine iznosi 280,00 kn.**

2. Rok za podnošenje ponuda: **08. ožujka 2018. god. do 11,00 sati.**

3. S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor o najmu na rok od 5 godina, uz mogućnost nakon isteka roka sklapanja novog ugovora na slijedećih 5 godina ukoliko najmoprimac u potpunosti izvršava obveze iz ugovora. Ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenje kuće..

4. Pisana ponuda za najam s potrebnim priložima podnosi se u utvrđenom roku neposredno ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N.Š.Zrinskog 1 u zatvorenoj omotnici s naznakom: „ NATJEČAJ ZA NAJAM KUĆE “ i upozorenje „ NE OTVARATI “.

5. Ponude će se javno otvarati u prostorijama Grada Hrvatske Kostajnice, Trg N.Š. Zrinskog 1, dana **08. ožujka 2018. u 12,00 sati**. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi opunomoćenici.

6. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim i neće se uzimati u razmatranje, nego će biti vraćene ponuditelju.

7. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn na račun HR922340009-1815000008, model HR 68, poziv na broj 5835-OIB uplatitelja.

8. Najbolji ponuditelj mora na račun iz točke 7. nakon obavijesti o prihvaćanju ponude do potpisa ugovora uplatiti razliku između iznosa jamčevine i iznosa tri mjesečne najamnine iz ponude na ime beskatnog pologa koji ostaje najmodavcu do kraja ugovorenog roka najma.

9. Kuća se daje u najam u postojećem „ VIDENOM STANJU “.

## OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

10. Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe.
11. Pravo na najam ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos najamnine.
12. Osim najamnine, najmoprimac se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja kuće te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja kuće ( struja, voda, telefon, smeće komunalna i vodna naknada i drugo ) sukladno pozitivnim propisima.
13. Najmoprimac ne može vršiti preinake predmetne kuće bez pismenog pristanka najmodavca te se i u slučaju pristanka najmodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane najmodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu najmodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekti i ostala eventualna dodana vrijednost kuće nakon isteka najma vlasništvo su Grada Hrvatske Kostajnice.
14. Najmoprimac ne može dati kuću u podnajam u cijelosti ili u dijelu, bez suglasnosti najmodavca.
15. Najmoprimac može kuću koristiti za stanovanje, a ne može kuću koristiti za druge namjene, u cijelosti ili djelomično.
16. Ugovor o najmu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu ( „ Narodne novine “ br. 78/92, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 ) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret najmoprimca.
17. Ukoliko pristignu dvije najbolje identične ponude, s istim ponuđenim iznosom najamnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od sedam dana po primitku obavijesti dostave dopunu ponude.
18. Neće se razmatrati ponude:
  - osoba koje su dužnici obveza prema Gradu Hrvatska Kostajnica i tvrtkama u vlasništvu Grada
  - koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
19. Osobama koje nisu ispunile uvjete natječaja i koje nisu ponudile najviši iznos najamnine uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda.
20. Najpovoljnijem ponuditelju se neće vratiti jamčevina ukoliko odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora.
21. Ukoliko najbolji ponuditelj odustane od ponude, redosljedom svaki slijedeći ponuditelj koji ispunjava uvjete iz ovog javnog poziva, može prihvatiti iznos prvog najboljeg ponuditelja, te se s njim može zaključiti ugovor o najmu. Ukoliko nijedan od slijedećih ponuditelja ne prihvati najbolju ponudu prvog ponuditelja, natječaj se poništava.
22. Grad Hrvatska Kostajnica do zaključenja ugovora zadržava pravo poništenja natječaja.

