

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/18-01/31
Urbroj: 2176/02-02-18-1
Hrvatska Kostajnica, 30. studenoga 2018.

Na temelju članka 25. stavak 5. i članka 26., stavak 2, Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18), članka 14. i članka 38., stavak 2. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« br. 92/10), članka 32. Statuta Grada Hrvatske Kostajnice (»Službeni vjesnik« broj 27/09, 20/13, 43/14 i 11/18) i članka 70. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice (»Službeni vjesnik« broj 27/09, 20/13, 43/14 i 11/18), na prijedlog gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice, na svojoj 12. sjednici održanoj 30. studenoga 2018., donijelo je

O D L U K U

o obavljanju dimnjačarskih poslova

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi čišćenja i kontrole dimnjaka i uređaja za loženje te nadzor nad obavljanjem tih poslova, a u svrhu sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plina i dima.

Obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalna djelatnost, organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine, te sprječavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte, a od posebnog je interesa za fizičke i pravne osobe na području Grada Hrvatske Kostajnice.

Dimnjačarski poslovi, kao komunalna djelatnost, moraju se obavljati trajno i u skladu sa odredbama zakonskih i podzakonskih propisa te ove Odluke.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova iz ove Odluke podrazumijeva se:

- provjera ispravnosti i uporabljivosti dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje i
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se usponski dimovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka (u daljnjem tekstu: dimovodni objekti).

Pod uređajima za loženje u smislu ove Odluke smatraju se ložišta na kruta, tekuća i plinovita goriva.

II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 3.

Dimnjačarske poslove na području Grada Hrvatske Kostajnice obavljaju pravne li fizičke osobe na temelju Ugovora o koncesiji – sukladno odredbama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Hrvatske Kostajnice (»Službeni vjesnik« br. 63/18).

Gradonačelnik Grada Hrvatske Kostajnice može, u slučaju nemogućnosti odabira koncesionara i sukladno odredbama članka 39. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Hrvatske Kostajnice (»Službeni vjesnik« br. 63/18), privremeno povjeriti obavljanje dimnjačarskih poslova ovlaštenom dimnjačaru.

Članak 4.

Područje Grada Hrvatske Kostajnice predstavlja jedno dimnjačarsko područje.

III. UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 5.

Ovlašteni dimnjačar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka.

Plan iz stavka 1. ovoga članka ovlašteni dimnjačar dostavlja nadležnom Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Hrvatske Kostajnice radi usklađenja, najkasnije do 30. lipnja za narednu godinu.

Zaposlenici ovlaštenog dimnjačara tijekom obavljanja dimnjačarskih moraju imati iskaznicu.

Članak 6.

Ovlašteni dimnjačar, dimnjačarske poslove iz ove Odluke, u pravilu obavlja radnim danom u okviru njegovog radnog vremena.

U industrijskim objektima i poslovnim zgradama vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova može se dogovoriti i drugačije s obzirom na prirodu posla i djelatnost koja se obavlja u tim objektima.

Ovlašteni dimnjačar obavezan je obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga o obavljanju dimnjačarskih poslova u njihovim objektima najkasnije tri dana prije njihova obavljanja.

Ovlašteni dimnjačar obavijest, iz stavka 3. ovog članka postavlja na vidno mjesto u stambenoj ili poslovnoj zgradi te na mjestu za oglašavanje u mjesnim odborima.

Ako ovlašteni dimnjačar prilikom dolaska ne zatekne vlasnika ili korisnika objekta dužan je ostaviti obavijest o svom dolasku, naznaku o danu i vremenu ponovnog dolaska te kontakt telefon.

Ako vlasnik odnosno korisnik objekta nije u mogućnosti biti kod kuće ni u vrijeme koje je ovlašteni dimnjačar naznačio za drugi dolazak dužan je kontaktirati dimnjačara radi dogovora o dolasku.

Članak 7.

Ovlašteni dimnjačar dužan je dimnjačarske poslove obavljati na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Otpadni materijal i čađu nastalu uslijed čišćenja dimnovodnih objekata ovlašteni dimnjačar u obvezi je očistiti i neškodljivo ukloniti na propisani način.

Članak 8.

Vlasnici i korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimnovodnih objekata koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu ove Odluke.

Članak 9.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su ovlaštenom dimnjačaru:

- omogućiti pregled i čišćenje dimnovodnih objekata i uređaja za loženje,
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimnovodnih objekata i
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimnovodnom objektu koji se koristi.

Članak 10.

Zbog izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimnovodnog objekta, zbog promjene uređaja za loženje ili promjene vrste goriva, vlasnik ili korisnik dimnovodnog objekta dužan je prije puštanja dimnovodnog objekta u funkciju izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Članak 11.

Ako ovlašteni dimnjačar utvrdi da na dimnovodnom objektu i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone utvrđene nedostatke.

Ako se nedostaci iz stavka 1. ovoga članka ne uklone ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimnovodnog objekta i/ili uređaja za loženje ovlašteni dimnjačar će o tome obavijestiti nadležni Jedinostveni upravni odjel Grada Hrvatske Kostajnice.

Ako ovlaštenu dimnjačar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimovodnog objekta i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspekcijsko tijelo.

Članak 12.

Ovlaštenu dimnjačar ustrojava i vodi evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata, te o izvođenju radova kojima se dimovodni objekt zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 1. ovoga članka vodi se, prema namjeni objekta za svako naselje na području Grada Hrvatske Kostajnice, a sadrži:

- oznaku objekta - ulicu i kućni broj,
- ime i prezime korisnika usluge, odnosno naziv upravitelja zgrade,
- oznaku dimovodnih objekata koji se pregledavaju i čiste s obzirom na vrstu energenta koji koristi priključeni uređaj za loženje,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimovodnom objektu,
- potpis dimnjačara i
- potpis korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Članak 13.

Naknadu za obavljenju dimnjačarsku uslugu plaća korisnik, odnosno vlasnik dimovodnog objekta ovlaštenom dimnjačaru.

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge, a izvan obveza i rokova utvrđenih ovom Odlukom naknadu plaća tražitelj usluge prema cjeniku dimnjačarskih usluga.

Cjenik dimnjačarskih usluga donosi ovlaštenu dimnjačar uz prethodnu suglasnost gradonačelnika.

Članak 14.

Ovlaštenu dimnjačar dužan je nakon izvršenog čišćenja dimovodnog objekta, a na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja ovjerenih u evidenciji od korisnika usluge, izdati račun za izvršenu uslugu s potvrdom o izvršenoj usluzi održavanja dimovodnih objekata.

IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE

Članak 15.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje iz članka 2. ove Odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

Obaveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili kod ovlaštenog dimnjačara.

Članak 16.

U svrhu održavanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje ovlaštenu dimnjačar obavezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

Članak 17.

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimovodnih objekata provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje u rokovima određenim člankom 18. do 21. ove Odluke.

Redoviti pregled uključuje najmanje sljedeće:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimovodnih objekata,
- tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,
- usklađenost uređaja za loženje i dimovodnih objekata i
- mjerenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo.

Prilikom pregleda dimovodnih objekata, isti se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja za loženje (mehanički i/ili na drugi način).

Članak 18.

Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje provodi se u slučajevima predviđenima člankom 10. ove Odluke, kao i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost, te po inspekcijском nadzoru.

Izvanredni pregled provodi se na način utvrđen člankom 17. ove Odluke.

Članak 19.

Obavezno se, jedanput u dvije godine, kontroliraju a ne čiste:

- dimnjaci, koji se stalno ne koriste i na koje nisu priključena ložišta, te otvori koji su za priključke propisno zatvoreni i
- dimnjaci u zgradama, koje se zagrijevaju električnom energijom.

Članak 20.

Obvezno se kontroliraju i čiste:

1. svakih trinaest tjedana (3 mjeseca ili 91 dan)
 - a) priključne cijevi, spojni dimovodni kanali plinskih ložišta s otvorenom komorom izgaranja snage do 26 kW,
 - b) dimnjaci od opeke na koja su priključena plinska ložišta pri čemu se u slučaju potrebe i čiste, a najmanje jedanput godišnje
 - c) postrojenja za grijanje pri čemu se u slučaju potrebe i čiste, a najmanje jedanput godišnje i
2. jedanput godišnje (svakih 12 mjeseci)
 - a) dimnjaci ložišta na kruto gorivo u individualnim domaćinstvima (maks. prizemlje + kat)
 - b) usponski dimovodni kanali, priključne cijevi i kanali,
 - c) funkcioniranje mehaničkih dimovodnih zaklopki,
 - d) skupljači dimnih plinova, priključci, građevinsko stanje i slobodni presjek i njegova prohodnost i
 - e) glatki dimnjaci bez produžne cijevi.
3. dvaput godišnje (svaka 24 mjeseca)
 - a) dimnjaci ložišta na kruto gorivo u višekatnim stambenim zgradama (dva i više katova)
 - b) glatki dimnjaci LAF sustava i kanali zraka za izgaranje

Članak 21.

Čišćenje automatiziranih ložišta, pri kojem su moguće opasnosti, područni dimnjačar ne može obaviti bez korisnikova pristanka.

Članak 22.

Kontrola ložišta za izgaranje krutih, tekućih i plinovitih goriva provodi se u svrhu zaštite zraka od onečišćenja i zaštite od požara kontrolom ispravnosti rada ložišta, a prema pravilima struke u slijedećim rokovima:

1. ložišta snage do 26 kW - jedanput u dvije godine,
2. ložišta snage do 50 kW - jedanput godišnje i
3. ložišta snage preko 50 kW - svakih trinaest tjedana.

V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 23.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja komunalni redar Grada Hrvatske Kostajnice, osim ako se ne radi o nadzoru iz nadležnosti državnih tijela i inspekcija.

Članak 24.

Komunalni redar Grada Hrvatske Kostajnice u vršenja nadzora nad provođenjem odredaba ove Odluke ovlašten je:

- narediti obavljanje dimnjačarskih poslova, ako utvrdi da ih ovlašteni dimnjačar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,
- zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
- nadzirati vođenje evidencije,
- izdati obavezni prekršajni nalog protiv prekršitelja,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjena prekršaja,
- poduzimati i druge odgovarajuće mjere.

Članak 25.

Ovlašteni dimnjačar dužan je nadležnom Jedininstvenom upravnom odjelu Grada Hrvatske Kostajnice dostaviti godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno ovoj Odluci najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za proteklu godinu.

Na zahtjev nadležnog Jedininstvenog upravnog odjela Grada Hrvatske Kostajnice ovlašteni dimnjačar je u obvezi izraditi i dostaviti i posebna izvješća o obavljanju dimnjačarskih poslova.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba, odnosno novčanom kaznom od 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik:

- ako na području Grada Hrvatske Kostajnice neovlašteno obavlja dimnjačarske poslove.

Članak 27.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba ovlašteni dimnjačar ako:

- zaposlenik ovlaštenog dimnjačara nema iskaznicu tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova (članak 5. stavak 3. ove Odluke),
- ne dostavi u utvrđenom roku godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka nadležnom tijelu (članak 5. stavak 2. Odluke),
- ne obavijesti korisnike dimnjačarskih usluga na propisani način (članak 6. stavak 3. i 4. Odluke),
- ne očisti i ukloni otpadni materijal i čađu nastalu čišćenjem dimovodnih objekata (članak 7. stavak 2. Odluke),
- ne postupi po odredbama članka 11. Odluke,
- ne vodi evidenciju iz članka 12. Odluke,
- ne izda račun i potvrdu o izvršenoj usluzi prema članku 14. Odluke i
- ne postupa po odredbama članka 19. do 22. Odluke.

Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se korisnik dimnjačarskih usluga - pravna osoba zbog postupanja suprotno odredbama članka 9. i članka 10. Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 800,00 do 2.000,00 kuna korisnik dimnjačarskih usluga - fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja samostalnu djelatnost, kad je prekršaj izvršila u vezi s obavljanjem svog obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna korisnik dimnjačarskih usluga - fizička osoba.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova („Službeni vjesnik“ br. 34/07, 3/08 i 16/10).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Čubaković, prof.