



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/19-01/19

URBROJ: 2176/02-02-19-1

Hrvatska Kostajnica, 23. travnja 2019. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 32. Statuta Grada Hrvatske Kostajnice („Službeni vjesnik“ br. 27/09, 20/13, 43/14 i 11/18) i članka 70. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice („Službeni vjesnik“ br. 27/09, 20/13, 43/14 i 11/18), Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice, na prijedlog gradonačelnika Grada Hrvatske Kostajnice, na svojoj 16. sjednici, održanoj dana 23. travnja 2019., donosi

ODLUKU

o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice („Službeni vjesnik“ br. 12/03 i 46/18) - u nastavku: „II. izmjene i dopune PPUG Hrvatske Kostajnice“.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice, je Jedinstveni upravni odjel Grada Hrvatske Kostajnice.

Stručni izrađivač II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice biti će pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15 i 118/18) - u nastavku: „Stručni izrađivač“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PPUG HRVATSKE KOSTAJNICE

Članak 2.

II. izmjene i dopune PPUG Hrvatske Kostajnice izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) pribavljeno je Mišljenje Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/19-05/05, URBROJ: 2176/01-08/11-19-2 od 18. ožujka 2019.).

RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUG HRVATSKE KOSTAJNICE

Članak 3.

II. izmjene i dopune PPUG Hrvatske Kostajnice donose se u svrhu:

- usklađenja postojećeg PPUG Hrvatske Kostajnice sa donesenim zakonima i propisima koji imaju utjecaj na prostorno planiranje,
- usklađenje sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 4/01, 12/10 i 10/17),
- usklađenje sa zahtjevima koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- izmjene i dopune Plana u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, a koji su dostavljeni na osnovu obavijesti o izradi Plana,
- izrade grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM),
- analize građevinskih područja svih naselja te njihova korekcija nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja,
- analize i korekcije svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu (gospodarska, sportska i dr.),
- analiza cjelokupne infrastrukture (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te usklađenje iste u skladu sa zahtjevima tijela određenih posebnim propisima i
- određivanja lokacije građevinskog otpada.

Po donošenju II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice izradit će se pročišćeni tekst Odrredbi za provođenje.

OBUHVAT DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUG HRVATSKE KOSTAJNICE

Članak 4.

Granica obuhvata II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice određena je granicom područja Grada Hrvatske Kostajnice kao jedinice lokalne samouprave.

Temeljem razloga izmjena, navedenih u članku 3. ove Odluke, korigirati će se važeći PPUG Hrvatske Kostajnice u grafičkom i tekstualnom dijelu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PPUG HRVATSKE KOSTAJNICE

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Hrvatske Kostajnice je Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice („Službeni vjesnik“ br. 12/03 i 46/18) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Grada Hrvatske Kostajnice.

Provedbom PPUG Hrvatska Kostajnica uočene su slabosti nekih planskih rješenja te je utvrđena potreba izrade njegovih izmjena i dopuna, naročito u dijelu koji se odnosi na:

- a) usklađenja odredbi za provođenje sa donesenim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno planiranje;
- b) prikaz Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM);
- c) građevinska područja svih naselja;
- d) izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu (gospodarsku, ugostiteljsko-turističku, sportsku i dr.);
- e) infrastrukturu (uključivo i komunalnu infrastrukturu);
- f) deponij građevinskog otpada.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

II. IZMJENA I DOPUNA PPUG HRVATSKA KOSTAJNICA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju, su:

- a) usklađenja odredbi za provođenje sa donesenim zakonima i propisima;
- b) prikaz Plana u službenom HTRS96/TM koordinatnom sustavu,

- c) analiza građevinskih područja svih naselja, te njihova korekcija nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja,
- d) analiza i korekcija svih izdvojenih građevinskih područja
- e) analiza cjelokupne infrastrukture (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te korekcija iste u skladu sa zahtjevima tijela određenih posebnim propisima.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRDUJU
ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUG HRVATSKE KOSTAJNICE**

Članak 7.

Za izradu II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice planirana je nabava novih digitalnih karata (HOK 1:5000) i katastarskih podloga u službenom referentnom koordinatnom sustavu HTRS-96/TM sustavu kao i izrada Strateške procjene na Plan ukoliko se pokaže da II. izmjene i dopune PPUG Hrvatske Kostajnice zadovoljavaju jedan ili više uvjeta iz članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA
II. IZMJENA I DOPUNA PPUG HRVATSKE KOSTAJNICE**

Članak 8.

Stručno rješenje II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice izradit će ovlašteni Stručni izrađivač, iz članka 1. ove Odluke, u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA
KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUG HRVATSKE
KOSTAJNICE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI
II. IZMJENA I DOPUNA PPUG HRVATSKE KOSTAJNICE**

Članak 9.

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice, Grad Hrvatska Kostajnica tražit će zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) od:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Služba za stočarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle br. 17, 44000 Sisak;
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta br. 80, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje br. 14, 10 000 Zagreb;
7. MORH – Uprava za materijalne resurse – Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
8. MUP – Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Ljudevita Posavskog br. 1, 44000 Sisak;
9. Državna služba za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak, I. K. Saksinskog br. 26;
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića br. 9, 10110 Zagreb;
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb;
12. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava br. 42, 44000 Sisak;
13. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara br. 269d, 10000 Zagreb;
14. Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“ sa sjedištem u Sisku, Ruđera Boškovića 11, 44000 Siska;

15. Hrvatske vode, VGO Sava, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Josipa Runjanina 12, 44000 Sisak;
17. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb;
18. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina br. 3, 10000 Zagreb;
19. Hrvatske željeznice, Služba za planiranje i strategijski razvoj, Mihanovićeve 12, Zagreb;
20. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja br. 16, 44000 Sisak;
21. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska br. 28, 44000 Sisak;
22. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Rimska br. 28, 44000 Sisak;
23. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, Ulica Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 Sisak;
24. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Ulica Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 Sisak;
25. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića br. 6, 44000 Sisak;
26. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SMŽ, Sisačka bb, 44317 Popovača;
27. JP Komunalac d.o.o. Hrvatska Kostajnica, Unska br. 1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
28. Mjesni odbori naselja Grada Hrvatska Kostajnica;
29. Općina Hrvatska Dubica;
30. Općina Sunja;
31. Općina Majur;
32. Općina Donji Kukuruzari;
33. Općina Dvor.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi, u roku od 15 dana, zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice - smatra se da zahtjeva nema.

Ako se u tijeku izrade II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUG HRVATSKE KOSTAJNICE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih „faza“ II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice:

- dostava zahtjeva za izradu Plana - 15 dana od dana zaprimanja obavijesti o izradi Plana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - 45 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice za potrebe Javne rasprave - 15 dana po verifikaciji Nacrta prijedloga Plana,
- Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice - u trajanju od osam (8) dana,
- izrada Izvješća o Javnoj raspravi - 15 dana od proteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - 20 dana od prihvaćanja Izvješća o Javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - 15 dana od prihvaćanja Izvješća o Javnoj raspravi i
- mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije - 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Rokovi za provedbu pojedinih „faza“ izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PPUG HRVATSKE KOSTAJNICE

Članak 11.

Izvor financiranja izrade II. Izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice:
- Grad Hrvatska Kostajnica, Trg Nikole Šubića Zrinskog br. 1.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice.

Grad Hrvatska Kostajnica će, po objavi ove Odluke, u „Službenom vjesniku“, na mrežnoj stranici Grada Hrvatske Kostajnice i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, obavijestiti javnost o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ "Zavodu za prostorni razvoj“, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE
Ivan Čubaković, prof.