



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KOMUNALNI REDAR**

Klasa: UP/I-363-04/20-01/17

Ur.broj: 2176/02-03/05-20-1

Hrvatska Kostajnica, 27.2.2020 god.

Komunalni redar Jedinštenog upravnog odjela, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 1016, KO Kostajnica, Trg kralja Tomislava br.4 u Hrvatskoj Kostajnici, vlasnika Brkljačić Nade, Palmotićeve br.59 iz Zagreba na temelju članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj: 153/13), donosi

RJEŠENJE

1. Naređuje se vlasniku Brkljačić Nadi, Palmotićeve br.59 iz Zagreba da u roku **15 dana**, ukloni ruševinu zgrade koja se nalazi na k.č.br. 1016, KO Kostajnica, Trg kralja Tomislava br.4 u Hrvatskoj Kostajnici.
2. Određuje se način izvršenja rješenja o uklanjanju putem treće osobe i upozorava se vlasnik da će se izvršenje rješenja iz točke 1. izreke provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika, ako izvršenik ne postupi po točki 1. izreke.

OBRAZLOŽENJE

Zapisnikom o izvršenom pregledu zgrade klasa:363-04/18-01/34, ur.broj: 2176/02-03/05-18-2 od 10.05.2018. godine utvrđeno je da se na adresi Trg kralja Tomislava br.4 u Hrvatskoj Kostajnici na k.č.br. 1016, KO Kostajnica nalazi ruševina zgrade koja je zbog svojih oštećenja izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, te predstavlja opasnost za stanovništvo okolnih parcela. Također je utvrđeno da se predmetna građevina nalazi unutar zaštićene Kulturno – povijesne cjeline grada Hrvatske Kostajnice. Temeljem podnešenog zahtjeva i mišljenjem Konzervatorskog odjela u Sisku klasa: 612-08/18-23/5358, ur.broj: 532-04-02-04/2-20-8 od 20.veljače 2020 godine odobreno je uklanjanje predmetne građevine na k.č.br. 1016, KO Kostajnica na Trgu kralja Tomislava br.4 u Hrvatskoj Kostajnici, vlasnika Brkljačić Nade, Palmotićeve br.59 iz Zagreba

Nadalje utvrđuje se da je sukladno odredbi članka 52. stavak 4. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj: 153/13), zgrada k.č.br. 1016, KO Kostajnica na Trgu kralja Tomislava br.4 u Hrvatskoj Kostajnici ruševina zgrada u smislu toga stavka jer je zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, i koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom. U stavku 3.navedenog članka propisano je da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševine zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije

građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetske certifikata.

Odredbom članka 52. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade, određuje rok u kojem je vlasnik, odnosno nositelj prava građenja obavezan postupiti po rješenju, određuje način izvršenja rješenja putem treće osobe. Nadalje upozorava vlasnika, odnosno nositelja prava građenja da će se izvršenju rješenja pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, da će se izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika. Stavkom 5. navedenog članka propisano je da se rješenje o uklanjanju ruševine izvršava putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, S. i A. Radića br.36 u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno u pisarnici Grada Hrvatska Kostajnica, trg N.Š.Zrinskog br.1, Hrvatska Kostajnica 44430 ili putem pošte preporučeno. Na žalbu se plaća 50,00 kuna upravne pristojbe po Tar.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj: 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19).

Komunalni redar
Antun Pavičić



Dostaviti:

1. Brkljačić Nada, Palmotićeve br.59, Zagreb
2. Brkljačić Nada, Oglasna ploča Grada Hrvatska Kostajnica
3. Brkljačić Nada, Službene stranice Grada Hrvatska Kostajnica www.hrvatska-kostajnica.hr
4. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju
Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle br.17, Sisak 44000 ~~na znanje~~
5. Pismohran