



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/18-01/28
Urbroj: 2176/02-02-18-1
Hrvatska Kostajnica, 30. studenoga 2018.

Na temelju članka 95. *Zakona o komunalnom gospodarstvu* (»Narodne novine« broj 68/18), članka 32. *Statuta Grada Hrvatske Kostajnice* („Službeni vjesnik“ broj 27/09, 20/13, 43/14 i 11/18) i članka 70. *Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice* („Službeni vjesnik“ broj 27/09, 20/13, 43/14 i 11/18), Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice, na prijedlog gradonačelnika Grada Hrvatske Kostajnice, na svojoj 12. sjednici, održanoj dana 30. studenoga 2018., donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Komunalna naknada novčano je javno davanje koje čini prihod Proračuna Grada Hrvatske Kostajnice. Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javne zelene površine,
4. građevine i uređaji javne namjene i
5. javna rasvjeta.

Članak 2.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim *Zakonom o komunalnom gospodarstvu* i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi i stube, prečaci, šetališta, plaže, biciklističke i pješačke staze, mostovi, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Javne zelene površine su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture, klupe te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Groblja su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih zelenih površina te drugih javnih površina društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3 ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine ili
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Članak 6.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana, od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade /promjena obračunske površine ili promjena namjene nekretnine/ prijaviti Upravnom tijelu Grada Hrvatske Kostajnice zaduženom za komunalno gospodarstvo nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne dostavi podatke potrebne za obračun te naknade ili upravno tijelo zaduženo za komunalno gospodarstvo nije iz drugih razloga u mogućnosti utvrditi površinu nekretnine, površina će se utvrditi množenjem vanjskih mjera nekretnine (dužina i širina) ili površine utvrđena katastarskim operatom /površina iz prijepisa posjedovnog lista/ s brojem etaža i koeficijentom 0,90.

IZRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine i
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

$$N = Kz \times Kn \times B$$

PODRUČJE ZONA NAPLATE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Područje Grada Hrvatska Kostajnica dijeli se, obzirom na uređenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom, u četiri zone:

I. zona:

Ulice: Davorina Trstenjaka, Vladimira Nazora, Mrzlenačka, Figlov prolaz, Trg Nikole Šubića Zrinskog, Trg kralja Tomislava, Šetalište Dr. Franje Tuđmana, Tekijska i Krešimira Hajdića;

II. zona:

Ulice: Ratka Djetelića, Gordana Lederera, Ante Starčevića (od kbr. 1 do kbr. 70), Varoški bunar, Unska, Antuna Pavičića, Marka Vučića, Zvonimira Radića, Silvija Strahimira Kranjčevića, Marafin prolaz, Prolaz p. Feliksa Grečla, Nine Marakavića, Prolaz Antuna Jakića, Prolaz Antuna Vugrina, Mire Brkljačića, Prolaz Ante Dujmovića, Frana Krste Frankopana, Apanovac, Antuna Vakanovića, Miroslava Krleže, Josipa Marića, Žrtava Domovinskog rata, Zagrebačka, Kutinska, Josipa bana Jelačića, Školska, Hrvatskih branitelja, 06. kolovoza 1995., Kavrija, Milislava Demerca, Stipaničićev prolaz, Josipa Djetelića, 12. rujna 1991., Antuna Tomulića, Stari put i Seliška cesta;

III. zona:

Građevinsko područje naselja Hrvatska Kostajnica koje nije obuhvaćeno I. i II. zonom i naselja Panjani, Rosulje, Selište Kostajničko i Čukur;

IV. zona:

Naselja: Utolica i Rausovac.

KOEFICIJENTI ZONA (Kz) NAPLATE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se u slijedećim vrijednostima:

ZONA	KOEFICIJENT Kz
I	1,00
II	0,66
III	0,50
IV	0,33

KOEFICIJENTI NAMJENE (Kn) ZA NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn), ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

NAMJENA	KOEFICIJENT Kn
stambeni prostor	1,00
stambeni i poslovni prostor tijela javnih ovlasti: državna tijela, tijela državne uprave, sudovi i pravosudna tijela, agencije s javnim ovlastima RH, škole, zdravstvene ustanove...	1,00
Stambeni i poslovni prostor neprofitnih udruga	1,00
garažni prostor	1,00
poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	2,50
poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti: - telekomunikacija, - banaka, - carinske službe, - financijskog poslovanja, - osiguranja i - igre na sreću (kockanje, kladenje...)	10,00
ugostiteljski objekti	7,00
poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti	5,00
neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Koeficijent namjene (Kn) građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, navedenih u tablici stavka 1. ovog članka, iznosi 10% vrijednosti koeficijenta namjene predmetne djelatnosti.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade iznosi 0,75 % ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

BOD KOMUNALNE NAKNADE (B)

Članak 11.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Hrvatske Kostajnice.

Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice, do kraja studenoga tekuće godine, donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Ako Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

RJEŠENJE I ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravno tijelo Grada Hrvatske Kostajnice zaduženo za komunalno gospodarstvo, u skladu sa ovom Odlukom i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje, iz stavka 1. ovoga članka Odluke, donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 13.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. iznos obroka komunalne naknade i
5. rok za plaćanje obroka komunalne naknade.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Komunalna naknada plaća se u obrocima - kvartalno (tromjesečno) sa rokom plaćanja do 20. dana u mjesecu za proteklo tromjesečje.

Članak 14.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Sisačko-moslavačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

NEKRETNINE OD ZNAČAJA ZA GRAD HRVATSKU KOSTAJNICU KOJE SE OSLOBAĐAJU PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine važne za Grad Hrvatsku Kostajnicu, a koje se koriste za vlastite potrebe:

- zgrade i zemljište koje koristi Grad Hrvatska Kostajnica i mjesni odbori,
- poduzeća i ustanove u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice,
- humanitarne udruge na području Grada Hrvatske Kostajnice,
- dobrovoljna vatrogasna društva s područja Grada Hrvatske Kostajnice i
- vjerske zajednice s područja Grada Hrvatske Kostajnice.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine javne namjene:

- javne površine, sportsko-rekreativne površine, park šume, dječja igrališta, kupališta, groblja i
- građevna zemljišta za skladištenje, obradu i odlaganje komunalnog otpada, objekti i uređaji vodoopskrbe i odvodnje.

OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Oslobađaju se plaćanja komunalne naknade primatelji zajamčene minimalne naknade evidentirani pri Centru za socijalnu skrb Hrvatska Kostajnica.

Članak 17.

Oslobađaju se plaćanja komunalne naknade domaćinstva s prosječnim primanjima manjim od 1.600,00 kn i prosječne starosti iznad 70 godina.

Članak 18.

Poljoprivredna domaćinstva (OPG-ovi) oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za gospodarske građevine poljoprivredne namjene.

Članak 19.

Oslobađaju se plaćanja komunalne naknade vlasnici građevina – ruševina i vlasnici građevina /prostora/ koje nisu u stanju uporabljivosti i koje se ne koriste.

Građevina /prostor/ je neuporabljiva ako, najmanje i kumulativno, nisu izvedeni ovi radovi:

- postavljanje podnih izolacija i cementne glazure,
- podopolagački radovi (parket, keramičke pločice),
- soboslikarski radovi,
- sanitarni uređaji i armature,
- razvod vodovoda i kanalizacije i
- fini razvod elektro instalacija (kućni priključni ormarić, kabeli, prekidači, utičnice).

Građevina /prostor/ je neuporabljiva ako je oštećena /pukotine, vlaga, ratna šteta.../ i/ili konstruktivno nestabilna.

Članak 20.

Oslobađa se plaćanja komunalne naknade poduzetnik - početnik ili ulagač na području Grada Hrvatska Kostajnica i to:

- I. godine - 100 %,
- II. godine - 75 %,
- III. godine - 50 % i
- IV. godine - 25 % iznosa komunalne naknade.

Članak 21.

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade (članak 17., 18., 19. i 20.) vrši se po prethodno podnesenom zahtjevu Upravnom tijelu Grada Hrvatske Kostajnice zaduženo za komunalno gospodarstvo koje utvrđuje osnovanost zahtjeva te donosi Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade.

Obveznici oslobođeni plaćanja komunalne naknade dužni su odmah obavijestiti Upravno tijelo Grada Hrvatske Kostajnice zaduženo za komunalno gospodarstvo o svim nastalim promjenama koje utječu na uvođenje obveze plaćanja komunalne naknade.

Utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade primjenju se od prvog dana slijedećeg mjeseca.

Članak 22.

Ovom Odlukom se, iz razloga nemogućnosti utvrđivanja stvarnih obveznika plaćanja, nedostupnosti obveznika plaćanja i neusklađenih dokumenata vlasništva i posjeda zemljišta, oslobađaju plaćanja komunalne naknade vlasnici/korisnici neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Hrvatske Kostajnice.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti *Odluka o komunalnoj naknadi* („Službeni vjesnik“ broj 34/07, 6/10 i 14/11).

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

