



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/18-01/30
Urbroj: 2176/02-02-18-1
Hrvatska Kostajnica, 30. studenoga 2018.

Na temelju članka 78. *Zakona o komunalnom gospodarstvu* (»Narodne novine« broj 68/18), članka 32. *Statuta Grada Hrvatske Kostajnice* („Službeni vjesnik“ broj 27/09, 20/13, 43/14 i 11/18) i članka 70. *Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice* („Službeni vjesnik“ broj 27/09, 20/13, 43/14 i 11/18), Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice, na prijedlog gradonačelnika Grada Hrvatske Kostajnice, na svojoj 12. sjednici, održanoj dana 30. studenoga 2018., donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Komunalni doprinos novčano je javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Hrvatske Kostajnice i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos novčano je javno davanje koje čini prihod Proračuna Grada Hrvatske Kostajnice.

Sredstva komunalnog doprinosa koriste se samo za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

PODRUČJE ZONA NAPLATE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Zone na području Grada Hrvatske Kostajnice za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone.

Područje Grada Hrvatska Kostajnica dijeli se u dvije zone:

I. zona:

Ulice: Davorina Trstenjaka, Vladimira Nazora, Mrzlenačka, Figlov prolaz, Trg Nikole Šubića Zrinskog, Trg kralja Tomislava, Šetalište Dr. Franje Tuđmana, Ratka Djetelića, Gordana Lederera, Ante Starčevića (kbr. 1 do kbr. 70), Krešimira Hajdića, Varoški bunar, Unska, Antuna Pavičića, Marka Vučića, Zvonimira Radića, S. S. Kranjčevića, Marafin prolaz, Prolaz patera Feliksa Grečla, Nine Marakovića, Prolaz Antuna Jakića, Prolaz Antuna Vugrina, Tekijska, Mire Brkljačića, Prolaz Ante Dujmovića, F. K. Frankopana, Miroslava Krleže, Josipa Marića, Antuna Vakanovića i Apanovac;

II. zona:

Ostalo područje Grada Hrvatske Kostajnice koje nije obuhvaćeno I. zonom.

JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama naplate komunalnog doprinosa:

ZONA	JEDINIČNA VRIJEDNOST (kn/m ³ građevine)
I	8,00
II	4,00

Članak 5.

Sukladno odredbama *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama* («Narodne novine» broj 86/12, 143/13 i 65/17) i odredbama *Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru* («Narodne novine» broj 98/12), u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za zgrade nalazeće u I. zoni iznosi 2,00 kn po m³ građevine, a za zgrade nalazeće u II. zoni 1,00 kn po m³ građevine.«

Zgrade poljoprivredne namjene, u postupku legalizacije i nalazeće u II. zoni, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa.

NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene građevine te spremnike za tekućine obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 8

Komunalni doprinos plaća se jednokratno ili obročno:

- za stambenu građevinu u 24 jednaka mjesečnih obroka
/uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 10% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa/ i
- za poslovnu građevinu u 48 jednakih mjesečnih obroka
/uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa/.

Na neplaćeni komunalni doprinos /ili obroke komunalnog doprinosa/ obračunava se zakonska kamata.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravno tijelo Grada Hrvatske Kostajnice zaduženo za komunalno gospodarstvo, u skladu sa ovom Odlukom, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili pozahstvu stranke.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 12.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Sisačko-moslavačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula i
8. spomenika.

Članak 14.

Gradonačelnik može osloboditi, u potpunosti ili djelomično, obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namjenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice i Sisačko-moslavačke županije i HRVI.

Članak 15.

Gradonačelnik može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa, u potpunosti ili djelomično, investitore gradnje objekata poduzetničke namjene koji bi omogućili zapošljavanje nezaposlenih osoba sa područja Grada Hrvatske Kostajnice.

Članak 16.

Korisnici stambenog zbrinjavanja, sukladno Zakonu i propisima kojima se uređuje stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima darovanjem građevinskog materijala za obnovu, rekonstrukciju, dogradnju/nadogradnju i završetak izgradnje obiteljske kuće ili izgradnju obiteljske kuće, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa umanjenjem novoizgrađenog obujma za obujam dobiven umnoškom pripadajuće korisne površine i prosječne korisne visine prizemlja građevine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti *Odluka o komunalnom doprinosu Grada Hrvatske Kostajnice* („Službeni vjesnik“ broj 6/10, 20/13 i 52/17).

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

Predsjednik

Ivan Čubaković, prof.

Čubaković

