

IZMJENE I DOPUNE PPUG HRVATSKA KOSTAJNICA

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

intergralni tekst

Izvorni tekst:

**Prostorni plan uređenja Grada Hrvatska Kostajnica
("Službeni vjesnik", br.12/03.)**

tumač:

- I. IZMJENE I DOPUNE
 dodaje se u tekst
 briše se

- II. IZMJENE I DOPUNE
 dodaje se u tekst
 briše se

II. ODREDBE ZA ~~PROVOĐENJE~~ **PROVEDBU**

Članak 3.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Grada Hrvatske Kostajnice može se obavljati samo u skladu sa PPUG Hrvatske Kostajnice i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

~~Prioritet uređivanja prostora iz stava 1. ovog članka, kao i dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina utvrđuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice.~~

1. **Uvjeti za određivanje namjena na području Grada Hrvatske Kostajnice**

Članak 4.

PPUG-om su na području Grada Hrvatske Kostajnice određene sljedeće namjene :

1. **razvoj i uređenje prostora naselja**
 - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
2. **razvoj i uređenje prostora izvan naselja**
 - športsko - rekreacijska namjena
 - osobito vrijedno obradivo tlo
 - vrijedno obradivo tlo
 - gospodarske šume
 - zaštitne šume
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumska zemljišta
 - vodne površine
 - površine infrastrukturnih sustava
 - groblja

Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

2. **Uvjeti za uređenje prostora**

2.1. **Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

Članak 5.

Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina ~~od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN-06/00)~~, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja određene su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku za koje ~~lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja~~ akte za provedbu prostornih planova izdaje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja :

- ~~— građevine na zaštićenom području,~~
- ~~— prometne građevine (državna cesta; međunarodni cestovni granični prijelaz; željeznička pruga)~~
- ~~— energetske građevine,~~
- ~~— vodne građevine (građevine na međudržavnim vodama; građevine na vodotoku od posebnog državnog interesa s dijelom sliva u drugoj državi; zahvati za korištenje vode na međudržavnim vodama)~~
- ~~— proizvodne građevine za proizvodnju baznih kemijskih proizvoda; proizvodnju obojenih metala, crne metalurgije, nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože~~
- ~~— građevine za postupanje s otpadom,~~
- ~~— građevine na zaštićenom području,~~
- ~~— športske građevine (igralište za golf površine 40 ha i više),~~
- ~~— građevine posebne namjene.~~

- prometne i komunikacijske građevine i površine (autocesta; državne ceste; željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom; građevine i površine elektroničkih komunikacija)
- energetske građevine (dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu)
- vodne građevine (regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda)
- proizvodne građevine (građevine za proizvodnju metala, koksa, cementa, stakla i celuloze)
- posebne građevine i površine (građevine vezane uz nadzor granice, granični prijelazi)
- ostale građevine (građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima državnog značaja, građevine za koje je izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole uređeno međudržavnim ugovorom koji obvezuje Republiku Hrvatsku, građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske određeni prema posebnom zakonu).

~~Građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja su:~~

- ~~— prometne građevine (međudržavni cestovni granični prijelaz; željeznička pruga I. i II. reda);~~
- ~~— energetske građevine (elektrana instalirane snage manje od 20 MW; dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 110 kV, građevine eksploatacije mineralnih sirovina);~~
- ~~— vodne građevine (za obranu od poplava na državnim vodama; za zaštitu državnih cesta i magistralnih željezničkih pruga; na vodotocima od značaja za Republiku Hrvatsku; vodoopskrbni sustav kapaciteta 100 l/s i više; ribnjak površine više od 5 ha; sustav za odvodnju otpadnih voda kapaciteta većeg od 25.000 ES);~~
- ~~— sportske građevine (športski i rekreacijski centar, površine 5 ha i više);~~
- ~~— ugostiteljske i turističke građevine površine 5 ha i više;~~
- ~~— građevine na zaštićenom području (građevina u parku prirode);~~
- ~~— ostale građevine (slobodna zona; trgovački centar površine 5 ha i više).~~

Članak 6.

Građevine i površine od važnosti za Sisačko - moslavačku županiju na području Grada Hrvatske *Kostajnice* utvrđene su Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije (~~SG 04/01~~):

- gospodarske površine (prehrambena, drvna i tekstilna industrija, proizvodnja energije, kemijska industrija, metalna industrija)
- građevine društvenih djelatnosti (uprava i pravosuđe, obrazovne ustanove, kulturne ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi, ~~sš~~ sportsko - rekreacijski sadržaji)
- građevine infrastrukture:
 - cestovne građevine (uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta s obilascima gradova; gradnja županijske ceste Hrvatska Kostajnica - Sunja - Gradusa; novi most preko Une kod Hrvatske Kostajnice; granični prijelazi);
 - građevine elektroničkih komunikacija (odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja, županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama)
 - vodne građevine ~~za vodoopskrbu (građevine i uređaji vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i distribucije vode~~ vodoopskrbnog sustava Hrvatska Kostajnica)
 - sustav odvodnje otpadnih voda, akumulacije i sustavi za zahvat i dovod vode za navodnjavanje površina do 500 ha, vodne građevine za zaštitu voda (kapaciteta ~~5.000 do 25.000 ES~~ do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave.);

- elektroenergetske građevine (dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona ~~20~~ 35- 440 kV);
- plinoopskrba (mjerno redukcijske stanice, redukcijske stanice i buduća županijska plinska mreža).

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 7.

Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi objekti koji bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavali život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se obavljati samo ~~unutar građevinskog područja~~ u skladu sa PPUG Hrvatske Kostajnice.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je PPUG Hrvatske Kostajnice određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

2.2.1. NAMJENA GRAĐEVINA :

Članak 8.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevinskim područjima naselja sadržani su:

- prostori za stanovanje;
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
- prostori za javne i prateće sadržaje;
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja;
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja;
- prostori za gradnju vjerskih građevina;
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji;
- manje zelene površine, športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta .

Članak 9.

Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 10.

Poslovnim građevinama smatraju se :

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada.

Na parcelama za bučne i potencijalno opasne djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi do 60 %, maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi do 80 %, a najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno.

Građevinske parcele za bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju od građevinskih parcela stambenih i javnih sadržaja biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

Kada se utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili rekonstrukciju na parcelama poslovnih djelatnosti u sklopu stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole potrebno je izraditi šire urbanističko rješenje, s određenim pristupnim putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim parcelama.

Članak 11.

Gospodarskim građevinama smatraju se :

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Članak 12.

U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja površine do 100,0 m² i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu.

Gradnja građevina iz stavke 1. ovog članka nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Hrvatska Kostajnica, te u područjima posebnog režima zaštite.

Članak 13.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

Članak 14.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata PPUG Hrvatske Kostajnice graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Članak 15.

Ako se sadržaji javne namjene (dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola) grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Članak 16.

U sklopu građevinskih područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stava 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih puteva;
- biciklističkih staza;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta ;
- manjih građevina prateće namjene.

Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stava ovog članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, te da su oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

2.2.2. GRAĐEVINSKE ČESTICE :

Članak 17.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine min 3 m.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na građevinsku česticu može se utvrđivati samo izuzetno, i to do osnivanja javne prometne površine.

Članak 18.

Veličina, površina i oblik građevinske čestice moraju biti takovi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	btto izgrađenost građ. čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način :				
- prizemni	12 m	22 m	264	30 %
- jednokatni	16 m	25 m	400	30 %
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :				
- prizemni	10 m	22 m	220	40 %
- jednokatni	12 m	25 m	300	40 %
c) za gradnju građevina u nizu :				
- prizemni	5 m	25 m	125	50 %
- jednokatni	6 m	25 m	150	50 %

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

U postotak bruto izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovista i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Izuzetno od stavke 1. i 2. ovog članka, za parcele na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, širina parcele ne može biti manja od 30 m, a dubina manja od 40 m.

Članak 19.

Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na brutto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Detaljnim Urbanističkim planom uređenja mogu se propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu interpolacija i rekonstrukcija.

Članak 20.

Veličina građevinskih čestica i brutto izgrađenost čestice za gradnju građevina za odmor ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da te građevine ne mogu biti manje od jednosobnog stana veličine 40,0 m² i obavezno moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

Članak 21.

Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Bruto izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%.

Površina građevinske čestice višestambenih građevina određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđene lokacijske dozvole.

Članak 22.

U postupku mogućeg objedinjavanja građ. čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj čestici ne smije biti veća od 50,00 m.

Članak 23.

~~Kod izdavanja lokacijske dozvole građevinska parcela može se iznimno formirati tako da se parceli, što površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske parcele, s time da građevinska parcela može imati najviše 75 m dužine.~~

~~Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena.~~

2.2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI :

UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKOG PRAVCA

Članak 24.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se :

- | | |
|---|--------------|
| - za stambene građevine | 0 do 5,0 m |
| - za garaže u sklopu stambene građevine | 3,0 - 10,0 m |
| - za pomoćne građevine na građevinskoj čestici | 10,0 m |
| - za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja | 20,0 m |
| - za pčelinjake | 15,0 m |

Iznimno od stava 1. ovog članka, građevine uz državnu i županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenost manjoj od 1,8 visina građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan s cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionom pravcu.

Članak 25.

Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala
- b) u uređenom inundacijskom području:
- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
 - kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
 - bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari
 - kopati i bušiti zdence
 - bušiti tlo
- d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi)
- e) na građevinama za melioracijsku odvodnju:
- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5 metara od ruba tih građevina
 - obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 metra od ruba tih građevina.
- Iznimno od stavka 3. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:
1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
 2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
 3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Članak 26.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,60 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Članak 27.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Udaljenost ostalih dijelova građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Članak 28.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvijema svojim stranama ili njenim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

Članak 29.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljeno 3,0 m od međe susjeda.

~~Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.~~

Udaljenost pčelinjaka od susjednog zemljišta i javnog puta određena je Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

Članak 30.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 31.

Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine (pomoćne građevine bez izvora zagađenja), i to :

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici,
- na međi, uz uvjet :
 - da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - da se zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
 - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA**Članak 32.**

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 6,0 m za prizemne ili 8,0 m za jednokatne građevine.

Visina građevine iz stavke 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Članak 33.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom :

* ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,

* ako je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;

- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 34.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 35.

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet :

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega sa poćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

Članak 36.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od od :

- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina,
- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ,
- 20,0 m od ulične ograde.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 37.

Udaljenost bućnih poslovnih prostora i građevina od stambenih zgrada ne može biti manja od 40,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 20,0 m.

2.2.4. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA :

Članak 38.

Za gradnju u području Grada Hrvatske Kostajnice dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 2 kata i potkrovlje, odnosno visina vijenca objekata ne smije prelaziti visinu 10,0 m od kote terena.

Detaljnim planovima uređenja prostora za pojedina područja naselja Hrvatska Kostajnica može se iznimno i uz pribavljanje suglasnosti Ministarstva kulture utvrditi i veća maksimalna visina gradnje, ali ne veća od prizemlje + 4 kata i potkrovlje.

Iznimno od stavke 1. i 2. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

Članak 39

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 130 cm, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova ili na zabatnom zidu.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 130 cm smatraju se etažom.

Članak 40.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 41.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

Članak 42.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

2.2.5. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE :

Članak 43.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste - 10,0 m
- kod županijske ceste - 6,0 m
- kod lokalne - 5,0 m
- kod nerazvrstanih cesta - 3,5 m

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5m.

Članak 44.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.

Susjedski dio ograde iz stavke 1. ovog članka, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cjelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz prethodnog stavka ovog članka mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 45.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 70 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

Visina ograda između građevinskih parcela ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

Članak 46.

Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Troškove izrade ograde iz stavke 1. i 2. ovog članka snosi vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele.

Članak 47.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 48.

Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

~~Prilazne~~ Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, ~~potporne zidove~~ potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

2.2.6. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA :

Članak 49.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Objekti povremenog stanovanja ("vikendice") moraju također zadovoljavati uvjete iz stavke 1. ovog članka.

Članak 50.

Ako se na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sistem ili u septičke jame.

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način pripisan od nadležne elektroprivredne organizacije.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 51.

Građevine, koje se u skladu sa ~~člankom 42. Zakona~~ **Zakonom** o prostornom uređenju grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja na području Grada Hrvatske Kostajnice može se na pojedinačnim lokacijama površine do najviše 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su :

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),
- ~~športske, rekreacijske i zdravstvene građevine, sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama~~
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- **građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu**
- **zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju**
- **stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više**
- **reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima**
- **rekonstrukcija postojećih građevina.**

Gradnja građevina iz prethodnog **članka stavka, osim građevina iz alineje 8.**, na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom **“Korištenje i namjena površina”** PPUG Hrvatske Kostajnice.

Pod građevinama u smislu stava 2. alineje 5. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja (“vikendice”).

U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Članak 52.

Gradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja uključuje :

- prometne površine za građevine prometa i veza (ceste, željeznice, terminali, naftovodi, produktovodi, optički kabeli, itd.),
- površine za građevine vodovoda i odvodnje, za zahvat i distribuciju vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda i
- površine za energetske građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju energenata (električna energija, plin).

Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u kartografskim prikazima: 1. **Korištenje i namjena površina** (cestovni i željeznički promet) i 2. **Infrastrukturni sustavi** (pošta i telekomunikacije, radio i TV sustav veza, elektroenergetika, plinoopskrba, vodnogospodarski sustav, skladištenje i odlaganje otpada).

U sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske postaje s pratećim sadržajima i sl.).

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUG Hrvatske Kostajnice potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. Kroz koja

je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Za razvoj i izgradnju vodova komunalne infrastrukture predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih vodova, dok je za povećanje propusnosti mreže komunalnih vodova, ukoliko je to moguće, potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore. Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

~~ŠPORTSKE, REKREACIJSKE I ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE~~ ~~SPORTSKO-REKREACIJSKA IGRALIŠTA S PRATEĆIM ZGRADAMA~~

Članak 53.

Gradnja ~~rekreacionih i zdravstvenih građevina~~ — ~~sportsko-rekreacijskih igrališta s pratećim zgradama~~, koje se u skladu s PPUG Hrvatske Kostajnice mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti na temelju ~~detajnog urbanističkog~~ plana uređenja ili plana šireg područja.

Građevine iz stavka 1. ovog članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.

VOJNE I DRUGE GRAĐEVINE OD INTERESA ZA OBRANU ZEMLJE I ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 54.

Prometni koridori na području uz državnu granicu, te razvoj infrastrukturnih koridora uskladit će se s potrebama obrane i zaštite od elementarnih nepogoda.

GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 55.

Iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje i može se vršiti samo na osnovi eksploatacionog (rudarskog) i sanacionog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okolinu ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina (kamenolomi) i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

Nisu dozvoljeni manji i nekontrolirani iskopi šljunka.

Nakon završenog iskorištavanja mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, a koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja. Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Članak 56.

Gradnja stambenih i gospodarskih građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja uključuje:

- stambeno - gospodarske sklopovi (farme);

- građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
- ostale poljoprivredne gospodarske građevine: klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima; ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.; spremišta drva u šumama; uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.); pčelinjaci; ribnjaci.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje ~~lokacijske dozvole akata~~ za izgradnju građevine iz stavka 1. ovog članka ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 57.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Iznimno, ukoliko veličina parcele i položaj u naselju to omogućavaju, farmu je moguće graditi i u sklopu građevinskog područja naselja.

Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje ~~2.000~~ 5000 m² površine.

Građevna čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup sa javne prometne površine.

Članak 58.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su :

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se ~~lokacijskom dozvolom~~ aktima za provedbu prostornih planova u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavke 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću brutto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 59.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

Površina građevinske čestice za građevine iz stavka 1 ovog članka ne može biti manja od ~~2.000~~ 5000 m², s najvećom izgrađenošću do 30 40%.

Propisuju se sljedeće najmanje udaljenosti građevina namjenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica :

- 100 m za državne ceste,
- 50 m za županijske ceste,
- 30 m za lokalne ceste.

Radi sprječavanja negativnih utjecaja, zahvati gradnje gospodarskih za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti i uzgoj životinja se moraju planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskih područja naselja:

namjena gospodarskih građevina		preporučene najmanje udaljenosti građevina (m)
- gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti		min 300 m
- gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju :		
stočarska proizvodnja	peradarska proizvodnja	
8 - 50 uvjetnih grla	1.000 - 8.000 komada	min 100 m
51 - 100 uvjetnih grla	8.001 - 16.000 komada	min 150 m
101 - 200 uvjetnih grla	16.001 - 32.000 komada	min 200 m
201 - 300 uvjetnih grla	32.001 - 50.000 komada	min 300 m
301 - 400 uvjetnih grla	50.001 - 65.000 komada	min 400 m
401 - 800 uvjetnih grla	65.001 - 130.000 komada	min 500 m

Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

Članak 60.

Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od ~~2.000~~ 5000 m².

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 61.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma.

Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.

Članak 62.

Klijet razvijene netto površine podruma i prizemlja do 60 m² (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje ~~2.000~~ 5000 m² i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

Razvijena površina iz stava 1. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljih 400 m² vinograda.

Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ovog članka, može se u vinogradu odobriti gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².

Članak 63.

Spremište voća i povrća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima/povrtnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od ~~2.000~~ 5000 m².

Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

Članak 64.

Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 65.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je postava nadstrešnica i gradnja hladnjače za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

U vinogradu se može izgraditi građevina za smještaj potrebnih sadržaja (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki odjel i slično).

Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici. Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Na potocima i stajalnim vodama mogu se graditi male hidroelektrane, mlinovi i ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 66.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne i ugostiteljsko - turističke građevine, te proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

Sadržaji gospodarskih djelatnosti smještavaju se u pravilu unutar građevinskih područja, uz izuzetak građevina koje se u skladu ~~s člankom 42.~~ sa Zakonom o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja (točka 2.3. ove Odluke).

PROIZVODNI SADRŽAJI

Članak 67.

Smještaj većih proizvodnih sadržaja moguć je samo u zonama gospodarske namjene određene urbanističkim planom uređenja (proizvodna namjena: industrijska ili zanatska namjena; te poslovna namjena: uslužna, trgovačka, ili komunalno - servisna namjena).

Manji proizvodni sadržaji mogu se smještavati:

- u sklopu zona mješovite izgradnje uz poštivanje odrednica o očuvanju okoliša,
- u sklopu posebnih zona, u kojima se omogućuju manji troškovi opremanja i uređivanja zemljišta (npr. slobodna zona i gospodarska zona - "Poduzetnički inkubator" u Hrvatskoj Kostajnici).

U prigradskim naseljima će se manji proizvodni pogoni locirati unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 68.

Prilikom smještaja proizvodnih sadržaja potrebno je :

- težiti boljem iskorištavanju i popunjavanju postojećih gospodarskih zona, s ciljem potpunijeg iskorištavanja prostora i infrastrukture, te zaštite neizgrađenih površina,
- poticati razvoj srednjih i malih industrijskih, poduzetničkih i obrtničkih pogona,
- zaštititi kvalitetne poljoprivredne površine od prenamjene, odnosno izgradnje trajnih građevina,
- rješavati probleme infrastrukturnog opremanja,
- prilagoditi smještaj novih i daljnji rad postojećih građevina zahtjevima zakona i propisa o zaštiti okoliša,
- uspostaviti sigurnosna područja oko potencijalno opasnih djelatnosti.

Članak 69.

U sklopu zona proizvodnih sadržaja gradnja treba biti tako koncipirana da :

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 60 % ;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi do 80 %;
- najmanje 20 % od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno.

Građevinske čestice u zoni proizvodnih sadržaja moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.

USLUŽNI I TRGOVAČKI SADRŽAJI

Članak 70.

Obzirom na pogranični položaj i prometno značenje, policentrični razvoj, raznovrsnost i specijaliziranost ponude uslužne i trgovačke djelatnosti imati će značajno mjesto u poboljšanju kvalitete života i boljoj opskrbi stanovništva Grada Hrvatske Kostajnice.

Uslužni i trgovački sadržaji u pravilu se smještavaju u zone mješovite namjene u kojima uz stanovanje mogu biti prisutni i različiti sadržaji na način definiran provedbenim odredbama PPUG-a Hrvatske Kostajnice. Nužan preduvjet za smještaj takvih sadržaja je da se njihovom izgradnjom i funkcioniranjem ne narušava stanje okoliša ili na bilo koji način snižava kvaliteta života u naselju.

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKI SADRŽAJI

Članak 71.

U diferenciranju turističke ponude Grada Hrvatske Kostajnice planira se razvoj :

- dnevnog turizma s osloncem na izletišta u neposrednoj blizini Hrvatske Kostajnice (park šuma Brdo Djed, kupališta na Uni) ;
- izletničkog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz Unu, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.) ;
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam; športski turizam vezan uz kajakaštvo i ostale vodene športove na rijeci Uni) ;
- školskog turizma - edukacija u prirodi vezano na spomenike kulture, ruralne ambijente, te prirodne vrijednosti.

Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgradnja dodatnih smještajnih kapaciteta (uz postojeći hotel u Hrv. Kostajnici) ;
- podizanje razine ugostiteljske usluge;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta ;
- organizirana prezentaciju ruralne arhitekture ;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 72.

Društvene djelatnosti podižu obrazovnu, kulturnu i znanstvenu razinu te zdravstvenu kulturu cjelokupnog stanovništva u njihovom gravitacijskom i utjecajnom području.

U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za :

- obrazovanje,
- dječju zaštitu ,
- zdravstvenu zaštitu,
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo i
- ostale javne i prateće sadržaje.

UPRAVA I JAVNE SLUŽBE

Članak 73.

U skladu sa zakonima i propisima, te političko - teritorijalnom ustrojstvu uspostavljen je sustav javnih službi državne uprave, te lokalne samouprave i uprave na gradskoj razini.

U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

SOCIJALNA SKRB

Članak 74.

Djelatnost socijalne skrbi je od posebnog interesa kako bi se ostvarili ciljevi osiguranja podjednakih uvjeta života svim stanovnicima.

Na razini Grada potrebno je ostvariti zadovoljavajuću mrežu i kapacitete javnih ustanova socijalne skrbi za sve vrste korisnika, te je planirana obnova Doma umirovljenika.

ZDRAVSTVO

Članak 75.

U sklopu ciljeva za unapređenje kvalitete življenja, te prihvaćenih temeljnih i globalnih ciljeva u zdravstvu treba stvoriti uvjete za provođenje zdravstvene zaštite stanovništva.

Mreža zdravstvenih djelatnosti temelji se na uvođenju tržišnih zakonitosti u zdravstvu, uz omogućavanje otvaranja privatne prakse i osnivanja privatnih ustanova, tako da osigurava zdravstvenu zaštitu stanovništva.

Primarna zdravstvena zaštita je okosnica cjelokupnog zdravstvenog sustava i budući stup stabilnosti cjelokupne zdravstvene zaštite. Dom zdravlja je planiran u Hrvatskoj Kostajnici.

ODGOJ I OBRAZOVANJE

Članak 76.

Kako bi odgoj i obrazovanje mogli uspješno ispunjavati svoje zadaće predviđeno je da nadležne županijske i gradske službe, na temelju kritičke raščlambe postojeće mreže ustanova za odgoj djece predškolske dobi, te mreže ustanova za obavezno osnovno i srednješkolno obrazovanje, izrade mrežu koja će biti u funkciji demografskog razvoja, pogotovo nedovoljno naseljenih područja Grada.

Broj potrebnih osnovnih škola biti će utvrđen u skladu sa projekcijom broja školskih obveznika i usvojenim standardom za prostorno oblikovanje osnovnih škola.

Za zadovoljenje potreba srednješkolnog obrazovanja u narednom razdoblju planirana je dogradnja športske dvorane srednje škole u Hrvatskoj Kostajnici.

KULTURA

Članak 77.

U svrhu ostvarivanja strateškog cilja za podizanjem općeg obrazovanja i kulturne razine stanovništva planiran je daljnji razvitak svih vrsta kulturnih, umjetničkih i informacijskih aktivnosti.

Prostorni raspored kulturnih ustanova uključuje:

- gradnja multimedijalnog centra i uređenje muzejsko - galerijskog prostora u Hrvatskoj Kostajnici,*
- Pučko učilište,*

- Gradska knjižnica i čitaonica u Hrvatskoj Kostajnici (ostalo područje Grada opslužuje se bibliobusima).

ŠPORT I REKREACIJA

Članak 78.

Građevine športa i rekreacije obuhvaćaju:

- šport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- natjecateljski šport radi ostvarivanja visokih športskih dostignuća,
- športsku rekreaciju građana svih životnih dobi.

Članak 79.

PPUG-om Hrvatske Kostajnice osiguran je prostor za razvijanje športskih aktivnosti, rekreacije, zabave i odmora svim uzrastima stanovništva što obuhvaća djelatnost športskih udruga i saveza, organiziranje i održavanje športskih natjecanja i priredbi, obavljanje stručnih poslova u športu, te izgradnju i održavanje športskih građevina i drugih sadržaja i nekretnina za potrebe športa, rekreacije, zabave i odmora stanovnika i drugih korisnika (turisti i posjetitelji).

Prostornim planom Županije (SG 04/01) prostor Grada Hrvatske Kostajnice planiran je kao centar za sportove na vodi.

PPUG-om Hrvatske Kostajnice je planirana izgradnja športske dvorane u sklopu srednješkolskog centra, te uređenje pratećih objekata i sadržaja uz rijeku Unu koji bi omogućavali bavljenje športovima na vodi.

5. **Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

Članak 80.

PPUG-om Hrvatske Kostajnice predviđeno je opremanje područja Grada Hrvatske Kostajnice slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom :

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putevi) ,
- mreža telekomunikacija;
- elektroenergetska mreža;
- plinoopskrba;
- vodoopskrba;
- odvodnja.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih ~~organa~~ institucija i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakova gradnja sve do izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ akata za provedbu prostornih planova na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Hrvatske Kostajnice, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno ~~lokacijskom dozvolom~~ aktima za provedbu prostornih planova, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prilikom izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ akata za provedbu prostornih planova može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

MEĐUMJESNI CESTOVNI PROMET

Članak 81.

PPUG-om Hrvatske Kostajnice planirana je nova, sjeverna obilaznica, spoj državne ceste D30 na ~~trasa trasu državne ceste D 47, koja će funkcionirati kao brza gradska cesta.~~

~~Kako bi se rasteretila ulica Davorina Trstenjaka do izgradnje planirane sjeverne gradske obilaznice promet na pravcu D 47 izmješta se na trasu uz obalu rijeke Une.~~

Cestovni pravac D 30, nastavlja se obilaznicom koja tangira grad za zapadne strane, gdje je predviđena i lokacija novoga mosta preko Une kao i prostor za organizaciju novog graničnog prijelaza.

Križanje državne ceste D 30 sa željezničkom prugom biti će riješeno deniveliranim prijelazom (cestovni podvožnjak).

PPUG-om Hrvatske Kostajnice planirana je izgradnja županijske ceste Hrvatska Kostajnica (D30) – Sunja – Gradusa – Topolovac – Hrastelnica.

Članak 81.a

Za planiranu državnu cestu sjevernu obilaznicu Hrvatske Kostajnice, s obzirom na to da se dio planirane trase obilaznice nalazi u zoni utjecaja klizišta (između klizišta Kurbanovo brdo i riječice Kostajničice) u sklopu idejnog projekta, potrebno je izvršiti preliminarna istraživanja za trasu ceste u širini 400 m (200 m lijevo i desno od osi ceste) kojima će se utvrditi kategorije podložnost terena na klizanje te odrediti koje je osnovne istraživačke postupke potrebno provesti za projektiranje planirane ceste i potrebne postupke vezane uz sanaciju eventualno zatečenih, u pogledu klizanja, aktivnih dijelova trase.

Članak 81.b

Za planirane državne ceste, sjevernu i zapadnu obilaznicu, potrebno je čuvati koridor širine 75 m.

Širina koridora za smještaj planirane županijske ceste iznosi minimalno 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000.

Koridori za smještaj cesta mogu biti i užji, ako se tako odredi Idejnim projektom prometnice.

Detaljne trase planiranih prometnica odrediti će se idejnim projektom.

Članak 81.c

Uz postojeće državne, županijske i lokalne ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25 m
- županijske 15 m
- lokalne ceste 10 m.

Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

GRADSKI CESTOVNI PROMET

Članak 82.

Gradske primarne prometnice u naselju Hrvatskoj Kostajnici funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa, što osim osobnih vozila uključuje i promet teretnih cestovnih vozila, te međugradskih i gradskih autobusa.

Gradske sekundarne prometnice u naselju Hrvatskoj Kostajnici osnovne su ulice u naselju na kojima je dominantna uloga vođenja unutrašnjeg prometa i javni gradski prijevoz.

Osnovni elementi prometnica koje je potrebno osigurati u Hrvatskoj Kostajnici su :

element prometnice	gradske primarne prometnice	gradske sekundarne prometnice
* računsa brzina, V_r	60 (70) km/h	50 (60) km/h
* maksimalni nagib nivelete, i	4 - 6 (7) %	4 - 6 (7) %
* broj prometnih trakova i širina kolnika za :		
dvosmjerne prometnice	$2 \times (2 \times 3,25) + 3,50$ - za BUS, ili $(3,25$ ili $3,50) + (3,25$ ili $3,50)$	2 x (2 x 3,25 m) ili 2 x 3,25 m
jednosmjerne prometnice	$2 \times (3,25$ ili $3,50) + 3,25$ ili $3,50$ - za BUS, ili $2 \times 3,25$ ili $3,50$ za BUS	
* raskrižja	u razini	u razini
* minimalni razmak raskrižja	500 (400) m	400 (300) m
* prilaz zgradama	nema	koncentrirani na više zgrada
* pješački hodnici	obostrani	obostrani
* parkiranje	nema	posebno regulirana parkirališta
* ugibališta za autobuse	ima	ima

Članak 83.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 84.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 85.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 86.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

PROMET U MIROVANJU

Članak 87.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina stambene, javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice :

namjena građevine	broj mjesta na	u centru grada	u ostalom području
STANOVANJE			
- višestambeno	1 stan	0,5	1
- obiteljsko	1 stan	0	1,3
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15	0,45
URED	1.000 m ² korisne površine	7	20
ŠKOLA			
- viša	1.000 m ² korisne površine	5	19
- druga škola	1 zaposleni	0,15	0,45
TRGOVINA			
- gradski centar	1.000 m ² korisne površine	20	0
- ostalo područje	1.000 m ² korisne površine	0	30
- kupovni centar	1.000 m ² korisne površine	0	75
BANKA, POŠTA, OBRT	1.000 m ² korisne površine	30	40
TURISTIČKI SADRŽAJI			
- hotel	100 osoba	20	0
- motel	100 osoba	0	90
UGOSTITELJSTVO			
- gostionica - buffet	1.000 m ² korisne površine	15	25
- restoran	1.000 m ² korisne površine	60	9
VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15	0,15
ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,2	0,3

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

BICIKLISTIČKI I JAVNI PROMET

Članak 88.

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza minimalne širine 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

PJEŠAČKI PROMET

Članak 89.

Planirano je uređenje pješačke zone u gradskom središtu Hrvatske Kostajnice, uređenje pješačke šetnice uz obalu rijeke Une (od kupališta "Kavrlja" do groblja Sv. Ane), te povezivanje pješačkim mostom obaloutvrde s Atelića otokom.

Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od ~~0,75~~ 0,80 m.

BENZINSKE POSTAJE

Članak 90.

Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- * sigurnost svih sudionika u prometu,
- * zaštita okoliša i
- * da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Lokacije novih benzinskih postaja odrediti će se u sklopu cestovnih i uličnih koridora u skladu s poslovnim interesom potencijalnih investitora, važećim propisima i standardima, kao i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 91.

Područjem Grada Hrvatske Kostajnice (od Panjana do pred ulaz u kolodvor Volinja) prolazi ~~magistralna pomoćna regionalna~~ željeznička pruga ~~I. reda MP 12 R102~~ Sunja - Volinja - Državna granica ~~s BiH u smjeru Bihaća i Splita (tzv. "unska pruga")~~. – (Dobrljin).

Strategijom razvitka željezničkog prometa Hrvatske željeznice na željezničkoj pruzi iz stavka 1. ovog članka ne planiraju veće zahvate, te će se većina ulaganja odnositi na signalno - sigurnosne i telekomunikacijske uređaje, te na redovita održavanja pruge.

SUSTAV TELEKOMUNIKACIJA

Članak 92.

Na području Grada Hrvatske Kostajnice otvoren je poštanski ured s dostavnim područjem u Hrvatskoj Kostajnici.

Na području Grada Hrvatske Kostajnice izgrađena su tri (3) UPS-a (udaljena pretplatnička stupnja) sa pristupnim mrežama: UPS Hrvatska Kostajnica, UPS Utolica I UPS Selište Kostajničko. Magistralni sustavi prijenosa prolaze cestovnim koridorima D 30 i D 47.

GSM i NMT bazna postaja postavljena je na brdu Djed.

Na području Grada Hrvatske Kostajnice HRT ima tri pretvarača: TV i UKV pretvarač Hrvatska Kostajnica I., TV pretvarač Hrvatska Kostajnica II. i TV pretvarač Selište Kostajničko.

Članak 92a.

~~Postojeći javni i planirani sustavi pokretnih komunikacija prikazani su na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.~~

~~Planom se predviđa razvoj sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.~~

~~U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.~~

~~Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim sustavima.~~

~~Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,00 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvata koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br.~~

2. Infrastrukturni sustavi, prikazana su područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500,00 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br. 2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i prostornoga uređenja.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishoda odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa do 1500 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i

na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz 3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.“

Smjernice za planiranje koridora elektroničkih komunikacijskih vodova:

- u gradu Hrvatska Kostajnica potrebno ih je voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- u ostalim naseljima potrebno ih je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za magistralno i međumjesno povezivanje planiraju se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica i željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Ukoliko prostorne okolnosti to dopuštaju moguća je dogradnja odnosno rekonstrukcija, te eventualno proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Kučne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih objekata.

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Članak 93.

Trase elektroenergetskih dalekovoda određene su na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi".

~~Predviđeni su sljedeći zahvati na visokonaponskoj mreži Grada Hrvatske Kostajnice:~~

~~Na području Grada Hrvatska Kostajnica planirane su sljedeće elektroopskrbne građevine:~~

- ~~- osiguran je koridor za planirani DV 2 x 440 kV DV Veleševac - (TE Sisak) - Prijedor - Banja Luka izgradnja kojega ovisi o međudržavnom dogovoru~~
- ~~- izgradnja-DV110 kV DV Hrvatska Kostajnica – Dvor~~
- ~~- DV 220 kV TS Mraclin - TS Prijedor (R. BiH)~~
- ~~- obnova—DV2x110 kV DV Pračne Pračno - Hrvatska Kostajnica i izgradnja spojnih vodova 110 kV spojnih vodova do lokacije postojeće TS 35/20/10 kV "Kostajnica-Majur", odnosno planirane TS 110/35 kV "Kostajnica - Majur"~~
- ~~— izgradnja 110 kV postrojenja na predviđenoj lokaciji uz TS 35/20/10 kV "Kostajnica" čime bi se ista pretvorila u TS 110/20 kV "Kostajnica"~~
- ~~— djelomično oštećeni 35 kV DV Sunja - Hrvatska Kostajnica sanirati u smislu osposobljavanja za prihvata 110 kV napona~~

Rezervno napajanje djela područja Hrvatske Kostajnice omogućiti će se ~~obnovom i rekonstrukcijom izgradnjom TS 110/35 (20)20 kV "Sunja".~~

Na vodotocima se, uz obvezno provođenje odgovarajućih postupaka, zadovoljenja kriterija zaštite prostora i okoliša, te provjere ekonomske isplativosti, planira mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata.

Članak 93.a

Utvrđuju se sljedeće vrijednosti zaštitnih koridora za visokonaponske objekte (DV):

a) postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400 Kv – zaštitni koridor 80 metara (40+40 od osi DV-a)
- dalekovod 220 Kv – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 Kv – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 Kv – zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- kabel 2x110 Kv – zaštitni koridor 6 metara
- kabel 110 Kv – zaštitni koridor 5 metara

b) planirani dalekovodi:

- dalekovod 2x400 Kv – zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a)
- dalekovod 220 Kv – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 Kv – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 110 Kv – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- kabel 2x110 Kv – zaštitni koridor 12 metara
- kabel 110 Kv – zaštitni koridor 10 metara.

Članak 93.b

Unutar građevinskih područja naselja moguće je izvoditi samostalne fotonaponske sustave i fotonaponske sustave priključene na javnu elektroenergetsku mrežu, uz zadovoljavanje uvjeta nadležne konzervatorske službe i ostalih posebnih propisa.

Samostalne solarne elektrane i fotonaponskih ćelija na stupovima može se planirati samo unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja. Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)

- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi“
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska
- osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- osigurati razmak između redova panela (višeg dijela prethodnog i nižeg dijela idućeg panela) od 220% ukupne duljine panela (gdje je ukupna duljina panela duljina jednog panela pomnožena sa brojem „katova“) koji će onemogućiti trajno zasjenjene površina ispod panela
- niži dio panela postaviti na visinu višu od 80 cm
- ukoliko je ograđivanje parcele nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu parcelu sunčane elektrane. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, s time da žičana ispuna ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama (sisavcima, vodozemcima, gmazovima i sl.).

Članak 93.c

Energetska postrojenja na biomasu za proizvodnju električne i toplinske energije mogu se graditi kao prateće građevine u sklopu gospodarskih zona pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.).

Postrojenja za sagorijevanje biomase moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje.

Potrebno je osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste.

SUSTAV PLINOOPSKRBE

Članak 94.

Na području Grada Hrvatske Kostajnice planira se izgradnja plinsko distributivnog sustava koji će se snabdijevati iz postojećeg magistralnog visokotlačnog plinovoda Kozarac - Sisak.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 95.

Uređenje sliva Sunje planirano je izvesti čišćenjem prirodnih korita, regulacijom vodotoka, te izgradnjom akumulacija i retencija. Na području Grada Hrvatske Kostajnice nalaze se tri predviđena objekta za zaštitu od poplava :

- akumulacijsko - retencijska građevina Timarci na vodotoku Jastrebeca (km 4+560), između sela Rausovac i Timarci
- retencija Utolica u naselju Utolica cca 1,8 km uzvodno od utoka u Jastrebecu
- akumulacija/retencija Rausovac na lijevom kraku Utoličkog potoka (vodotok Čilinovac), između sela Rausovac i Utolica.

Stvarna lokacija i površine akumulacija/retencija odrediti će se dodatnim istraživanjima i usvajanjem konkretnog projekta.

Ukoliko se, prilikom daljnjeg istraživanja i izrade projektne dokumentacije, pokaže da je na pojedinoj lokaciji umjesto akumulacije povoljnija izrada retencije, moguća je izgradnja iste bez izmjena ovoga Plana.

Prilikom izgradnje planiranih akumulacija/retencija potrebno je izbjeći konflikt s postojećim građevinskim područjima.

Kako je rijeka Una granična rijeka, postojeću projektnu dokumentaciju za sliv rijeke Une ~~nužno je~~ potrebno je novelirati, odnosno izraditi novu.

Na području Grada Hrvatske Kostajnice nalazi se mali dio (cca 7,5 ha) planiranog melioracijskog područja Sunje.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima Planom se ograničava podizanje zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala melioracijske odvodnje, te se zabranjuju sve radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 metara od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

Članak 96.

~~U sklopu vodoopskrbnog sustava Hrvatske Kostajnice na području Grada Hrvatske Kostajnice planirana je izgradnja vodospreme "Panjani".~~

Vodopskrbni sustav "Hrvatska Kostajnica" temelji se na vodi izvorišta "Pašino Vrelo". Planira se proširenje na prostor od Hrvatske Kostajnice do Hrvatske Dubice na istoku, zatim do Sunje na sjeveru i do Dvora na Uni na jugu.

U prvoj fazi je planirana izgradnja:

- magistralnih cjevovoda: Hrvatska Kostajnica - Hrvatska Dubica i Hrvatska Kostajnica - Vedro polje
- vodospremnika "Dubica".

U drugoj fazi je planirana izgradnja:

- magistralnih cjevovoda: "Vedro polje" - Hrvatska Dubica i Hrvatska Kostajnica - Struga Banska (općina Dvor).

Točna lokacija vodospreme i priključaka planiranih cjevovoda bit će dana konkretnim projektantskim rješenjima.

~~Dugoročni plan razvoja predviđa izgradnju magistralnog prstena: Hrvatska Kostajnica - Hrvatska Dubica - Sunja - Hrvatska Kostajnica i spoj s vodoopskrbnim sustavom Dvor.~~

Vodoopskrbni sustav je prikazan na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi».

Članak 97.

Otpadne vode iz zapadnog dijela grada odvođe se kolektorom II, iz sjevernog područja kolektorom III, a iz istočnog dijela grada kolektorom I, kojim se otpadne vode dovode na lokaciju uređaja za pročišćavanje.

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda planiran je nizvodno od grada. Planiran je mehaničko - biološki uređaj kapaciteta 2.500 ES, no potrebno je izvršiti reviziju projektne dokumentacije.

Uz realizaciju kolektora i uređaja za pročišćavanje u naselju Hrvstkoj Kostajnici prioritet ima izvedba predtretmana otpadnih voda u "Pounju".

Recipijent pročišćenih otpadnih voda je rijeka Una koja je po Državnom planu za zaštitu voda od granice s Bosnom i Hercegovinom do ušća u Savu II. kategorije.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

Članak 98

Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja ~~lokacijske dozvole akata za provedbu prostornih planova~~ zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s datim uvjetima.

ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Članak 99.

Na području Grada Hrvatske Kostajnice ~~registrirani~~-zaštićeni i evidentirani su slijedeći spomenici kulturne baštine:

a) Zaštićeno kulturno dobro:

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-2790	Hrvatska Kostajnica	Crkva i samostan sv. Antuna Padovanskog	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5330	Hrvatska Kostajnica	Kulturno-povijesna cjelina grada Hrvatska Kostajnica	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-3633	Hrvatska Kostajnica	Ostaci kapele sv. Ane s grobljem i lokalitet srednjovjekovnog samostana	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2984	Hrvatska Kostajnica	Ruševine crkve sv. Nikole i župnog dvora i arheološko nalazište kapele sv. Rok s grobljem	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-7392	Hrvatska Kostajnica	Spomen obilježje "Slomljeni pejzaž"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4414	Hrvatska Kostajnica	Stari grad Kostajnica	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3337	Hrvatska Kostajnica	Zgrada, Ulica D. Trstenjaka 66	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3336	Hrvatska Kostajnica	Zgrada, Ulica Vladimira Nazora 14	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5853	Utolica	Tradicijska okućnica, Utolica 114	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

b) Evidentirana i preventivno zaštićena kulturna baština:

I. Arheološka baština :

- miljokaz, pravac antičke ceste Siscia - Sirmium (nalaz sjeverozapadno od Kostajnice)
- Utolica: ostaci kućne keramike, pravac antičke ceste Siscia - Sirmium
- utvrda, Brdo Djed, preventivno zaštićena (RZG-678/1-88)

II. Povijesna graditeljska cjelina:

- ~~— graditeljska cjelina Hrvatska Kostajnica, registrirana (RZG-0758)~~

III. II. Povijesni sklop i građevina:

- civilne građevine :
 - ~~— Stari grad Kostajnica, Hrvatska Kostajnica, registriran (RZG-0385)~~
 - ~~— Župni dvor, Hrvatska Kostajnica, preventivno zaštićen (RZG-406/1-95)~~
 - Hotel Central, Hrvatska Kostajnica
 - "Napoleonske zgrade", Hrvatska Kostajnica
- sakralne građevine :
 - ~~— Franjevački samostan i crkva sv. Antuna Padovanskog, Hrvatska Kostajnica, registrirano (RZG-0427)~~
 - ~~— Župna crkva sv. Nikole, Hrvatska Kostajnica, registrirana (RZG-0461)~~
 - Parohijska crkva sv. Arhangela Mihaila i Gavrila, Hrvatska Kostajnica
 - ~~— Kapela sv. Ane i groblje, Hrvatska Kostajnica, registrirana (RZG-0462)~~
 - ~~— Kapela sv. Roka, Hrvatska Kostajnica, preventivno zaštićena (RZG-671/1-88)~~
 - Kapela sv. Ilije i Luke, Utolica, preventivno zaštićena (RZG-489/1-95)
 - Pravoslavna kapela sv. Gospe, Tiro, preventivno zaštićena (RZG-673/1-88)
 - Pravoslavna kapela sv. Petra i Pavla (Mihaila i Gavrila ?), Hrvatska Kostajnica, preventivno zaštićena (RZG-677/1-88)

IV. III. Memorijalna baština

- Hrvatska Kostajnica - kip Isusa Spasitelja (raskrižje ul. G.Lederera i A.Starčevića)

- Hrvatska Kostajnica - zavjetni kip (trg N.Š.Zrinskog)
- Hrvatska Kostajnica - brončana skulptura, autor: Ivan Sablić

Članak 100.

Opće mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina proizlaze iz njihove spomeničke vrijednosti, kao i iz osnovnog načela zaštite koje se temelji na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline :

- povijesne građevine treba održavati u okviru njihovog autentičnog okruženja,
- predviđa se redovito građevinsko održavanje, sanacija i konzervacija najkvalitetnije i najcjelovitije sačuvane stilske faze, uz obavezne konzervatorske istražne radove na pročeljima i interijeru
- građevine visoke spomeničke vrijednosti oštećene, razorene ili srušene u tijeku Domovinskog rata obnavljati konzervatorsko restauratorskim metodama, uz maksimalno zadržavanje preostalog građevnog supstrata ili metodom faksimila u slučajevima kad više nema očuvanog građevnog supstrata
- u slučajevima gdje zbog objektivnih okolnosti (nedostatak podataka i dokumentacije i nove potrebe lokalne zajednice) nije moguća obnova metodama restitucije i faksimila, isključivi kriterij za odabir suvremenog rješenja mora biti arhitektonska kvaliteta i kreativnost predoženog zahvata
- sve građevinske zahvate provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture
- za građevine vrednovane najvišim kategorijama treba dopuniti postojeću konzervatorsku dokumentaciju, te odrediti uvjete za održavanje i sanaciju.

Članak 101.

Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Članak 102.

Za urbanu cjelinu Hrvatske Kostajnice treba provesti uspostavu zona zaštite za koje je potrebno definirati režime mogućih i potrebnih intervencija :

- A - zona najstrože zaštite, koja uključuje zaštitu i očuvanje svih vrijednosti u prostoru, prostornu organizaciju i potpunu zaštitu građevne strukture
- B - zona stroge zaštite, koja podrazumijeva zaštitu prostorne organizacije, svih oblika povijesne matrice i zaštitu povijesne građevne strukture
- kontaktne zone, koje su u fizičkoj vezi sa strogim zonama i povijesnim središtem
- zone ekspozicije povijesnog središta imaju velik utjecaj na formiranje slike prostora i uspostavu vizura na temeljne vrijednosti (lokalitet „Čukur“ -panoramska točka – vidikovac)

Pri budućim graditeljskim zahvatima unutar povijesne jezgre, trebalo bi težiti uspostavi njihove najkvalitetnije urbanističke faze.

Članak 103.

Modaliteti zaštite ruralnih naselja:

- očuvati preostale nerazorene zgrade narodnog tradicijskog graditeljstva (krušne peći, bunare, mlinove - vodenice i preostale kuće) kao jedini fond kulturne baštine ;
- izvoditi nove kuće s elementima graditeljske baštine toga kraja, gospodarske zgrade locirati u dnu parcele, paralelno s cestom;
- ograde od živice, (graba, gloğa) ili drvenih letvica;
- sačuvati krajobraz od stihijske gradnje, te uvažavati postojeće morfološke i krajobrazne značajke, topografiju naselja, tradicijske prostorno - organizacijske odnose, panoramske predjele i vizure na naselja.

ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

Članak 104.

~~Na području Grada Hrvatske Kostajnice u Upisnik zaštićenih dijelova prirode upisana je i, prema Zakonu o zaštiti prirode, pod registarskom brojem Z – 902 zaštićena je lokalitet Park šuma "Brdo Djed" u kategoriji park šume.~~

~~Za reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode potrebno je izraditi "Stručno obrazloženje za zaštitu dijelova prirode" za sljedeće lokalitete:~~

- ~~– dolina rijeke Une – zaštićeni krajolik (područje grada Hrvatska Kostajnica i općina Dvor, Hrvatska Dubica i Jasenovac)~~
- ~~– Zrinska gora – zaštićeni krajolik (na području gradova Petrinja, Hrvatska Kostajnica i Glina, te općina Dvor i Kukuruzari)~~
- ~~– Čukur – panoramska točka – vidikovac~~

~~Na temelju suglasnosti Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša zaštitu pojedinih lokaliteta proglašava Sisačko-moslavačka županija.~~

~~Na području Grada Hrvatska Kostajnica evidentirane su i predložene za zaštitu sljedeće prirodne vrijednosti:~~

- ~~– Dolina rijeke Une u kategoriji regionalnog parka - međunarodnog značaja~~
- ~~– Zrinska gora u kategoriji značajnog krajobraza - nacionalnog značaja.~~

~~Do proglašenja zaštite, zaštita ovih prirodnih vrijednosti provoditi će se prema odrednicama ovog Plana.~~

~~Zakonom o zaštiti prirode je propisana, a Uredbom Vlade Republike Hrvatske je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske koja je ujedno i područje ekološke mreže Europske unije. Na području Grada Hrvatske Kostajnice nalaze se tri područja ekološke mreže, područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:~~

- ~~– HR 2000463 – Dolina Une~~
- ~~– HR 2001356 – Zrinska gora~~
- ~~– HR 2001370 – Područje oko Hrvatske Kostajnice~~

~~Planom se određuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:~~

- ~~- sve zahvate planirati tako da se spriječi mogući negativan utjecaj na zaštićeno područje te izbjegavati radnje kojima bi se mogla narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim~~
- ~~- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti~~
- ~~- uređenje postojećih građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti~~
- ~~- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi~~
- ~~- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljevima očuvanja ekološke mreže te prvenstveno koristiti postojeće prometnice i ostalu šumsku infrastrukturu~~
- ~~- osigurati da planirani zahvati u najmanjoj mogućoj mjeri uzrokuju prenamjenu površina ili fragmentaciju staništa~~
- ~~- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja~~
- ~~- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje~~
- ~~- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste~~
- ~~- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove~~
- ~~- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i biološki kontrolnih sredstava~~
- ~~- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje~~

- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 105.

Prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine (~~urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja~~) potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti ambijentalne prirodne baštine koja naročito uključuje očuvanje zelenih površina i poteza drvoreda u gradu Hrvatskoj Kostajnici, te zaštitu obala rijeke Une.

7. Postupanje s otpadom

Članak 106.

~~PPUG-om Hrvatske Kostajnice se utvrđuje potreba provođenja istražnih radova (Studija utjecaja na okoliš i ostala zakonom propisana dokumentacija) za novu lokaciju deponije komunalnog otpada Grada Hrvatske Kostajnice (lokalitet "Rosulje II").~~

~~Obzirom na veličinu gravitacijskog područja, gustoću nastanjenosti, procjenu količina komunalnog otpada, te vezano na ostvarenje potrebnih preduvjeta otvaranja, cijene gradnje i troškova održavanja deponije komunalnog otpada PPUG-om Hrvatske Kostajnice se utvrđuje i mogućnost gradnje zajedničke deponije za potrebe nekoliko susjednih jedinica lokalne samouprave. Moguća lokacija odredila bi se u blizini težišta gravitacionog područja.~~

Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske predviđeno je da će se otpad sa područja Grada Hrvatska Kostajnica zbrinjavati u regionalnom centru gospodarenja otpadom u mjestu Šagulje na području Brodsko-posavske županije. Do uspostave regionalnog centra gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na dosadašnji način.

Članak 107.

~~Za efikasno korištenje i gospodarenje otpadom potrebno je, osim deponije komunalnog otpada, predvidjeti i niz građevina za postupanje s komunalnim otpadom (reciklažna dvorišta, skupljališta, kompostirnice).~~

~~U Hrvatskoj Kostajnici je potrebno osim toga organizirati suvremenu službu prikupljanja komunalnog otpada koja će organizirati odvojeno prikupljanje komunalnog otpada po vrsti, a na nekoliko lokacija u gradu urediti i tzv. "reciklažna dvorišta" na kojima bi bilo omogućeno odlaganje ostalih vrsta komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, ulja, kiseline i sl.). odvojeno sakupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila i glomaznog otpada, za što se predviđa izgradnja reciklažnog dvorišta i uspostava zelenih otoka.~~

~~Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili metalne kontejnere sa poklopcem. Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu, istrošene baterije i sl.) Za zelene otoke potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.~~

~~Na lokaciji bivšeg odlagališta komunalnog otpada, na području naselja Rosulje, planirana je površina za odlagalište i obradu građevinskog otpada. Lokacija je prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.~~

Članak 108.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Članak 109.

~~Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja ostvariti će se mogućnost za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.~~

Na području Grada Hrvatska Kostajnica mogu se odrediti lokacije za sabirališta i privremeno skladištenje uginulih životinja i nusproizvoda životinjskog porijekla uz sanitarno tehničke uvjete određene posebnim propisima.

Ove lokacije odrediti će se posebnom Odlukom Gradskog poglavarstva.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 110.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi objekti koji svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 111.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i dr.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu sa minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Za postojeće pogone koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je :

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje,
- realizirati zeleni pojas između radnih i gradskih sadržaja.

ZAŠTITA OD BUKE I VIBRACIJA

Članak 112.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Hrvatske Kostajnice potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja iznose:

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1.	Bolničke zone, operavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno – povijesni lokaliteti i veliki parkovi Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Stambena gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno – obrazovnih institucija, znanstveno – istraživački institute Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	45 40
3.	Poslovno – stambena zona s-objektima javne namjene izvan gradskog središta,	60 55	50 45

	dječja igrališta <i>Zona mješovite, pretežito stambene namjene</i>		
4.	<i>Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem</i> Poslovno – stambena zona s objektima javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputeva i glavnih gradskih prometnica	65	50
5.	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova <i>Zona gospodarske namjene</i> <i>(proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)</i>	- <i>na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)</i> <i>unutar ovih zona – u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni zone s kojom graniči</i>	

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

ZAŠTITA VODA I TLA

Članak 113.

Državnim planom za zaštitu voda (~~IN-08/99~~) za rijeku Unu od granice BiH do ušća u Savu propisana je II. kategorija kakvoće vode.

Kategorizacija kakvoće vode za lokalne vode biti će utvrđena Županijskim planom za zaštitu voda.

Članak 114.

Problem zagađenja rijeke Une od otpadnih voda Hrvatske Kostajnice rješit će se izgradnjom kompletnog gradskog sustava odvodnje koji uključuje gradnju kolektora s uređajem za pročišćavanje.

Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 115.

Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih nepropusnih sabirnih armirano-betonskih septičkih jama, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštom na poljoprivredne površine.

Članak 116.

Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 117.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima ~~JP Hrvatske vode-nadležnih javnopravnih tijela.~~

~~U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.~~

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu sa posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

ZAŠTITA PROSTORA

Članak 118.

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUG Hrvatske Kostajnice.

Izuzetno od stava 1. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Članak 119.

U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Članak 120.

Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

~~MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI~~

Članak 121.

~~Kriteriji za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su Zakonom o policiji (NN 129/00), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 2/91).~~

~~Naselje Hrvatska Kostajnica ulazi u kategoriju IV. stupnja ugroženosti i u njemu je planirana zaštita stanovništva u zaklonima i podrumima na cijelom području. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.~~

~~Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva grade se u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).~~

~~Prilikom određivanja lokacija, dimenzioniranja i projektiranja skloništa i drugih građevina za zaštitu ljudi i dobara potrebno se pridržavati slijedećih preporuka:~~

- ~~– kod planiranja i gradnje podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina dio kapaciteta neophodno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi te planirati tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja zgrade;~~
- ~~– sabirne ceste u naseljima potrebno je planirati tako da ih rušenje zgrada ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i dobara;~~
- ~~– za nova naselja potrebno je planirati više ulazno – izlaznih prometnica s neposrednim zaobilaznim cestama;~~
- ~~– radi zaštite od potresa protivpotresno projektiranje građevina sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima neophodno je temeljiti na seizmičkoj mikrorajonizaciji, odnosno seizmičkom zemljovidu.~~

Područja koja su izložena potencijalnom plavljenju treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje.

U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Kada građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima. Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Na udaljenosti manjoj od 100 m od obale rijeke Une nije moguće novo širenje građevinskih zona, izuzev sanacije i obnove postojećih objekata.

Članak 122.

~~Zone ugroženosti određuje Grad Hrvatska Kostajnica na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu (npr. most preko Une) i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada ili naseljenog mjesta.~~

Protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje potrebno je provoditi sukladno Zakonu i ostalim propisima o građenju kao i Odredbama za provođenje Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Sisačko-moslavačke županije.

Konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu. Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja iznosi $K_c=0,002$.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine sa više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Kod izgradnje novih dijelova naselja bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha. Ovo se prvenstveno odnosi na prostor naselja Hrvatska Kostajnica kao najgušće naseljen prostor.

Prilikom određivanja lokacija, dimenzioniranja i projektiranja građevina potrebno se pridržavati sljedećih preporuka:

- kod planiranja i gradnje podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina dio kapaciteta neophodno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi te planirati tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja zgrade
- sabirne ceste u naseljima potrebno je planirati tako da ih rušenje zgrada ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i dobara

- za nova naselja potrebno je planirati više ulazno - izlaznih prometnica s neposrednim zaobilaznim cestama
- radi zaštite od potresa protivpotresno projektiranje građevina sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima neophodno je temeljiti na seizmičkoj mikrorejoneizaciji, odnosno seizmičkom zemljovidu.

Članak 122.a

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

Članak 122.b

U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Posebnim uvjetima građenja u zoni zaštite vodonosnika usmjeriti izgradnju plantaža trajnih nasada u području vodonosnika, odnosno limitirati na kulture koje ne zahtijevaju uporabu fungicida i drugih zaštitnih sredstava.

Članak 122.c

Zabranjena je izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima potencijalnih ili postojećih klizišta. Ukoliko je prema prostornom planu neka vrsta izgradnje moguća prethodno je potrebno izvršiti sanaciju klizišta, a prema potrebi geološka ispitivanja.

Površine potencijalnih ili postojećih klizišta mogu se koristiti samo na način koji neće ugrožavati stabilnost tla. Na ovim površinama utvrđuju se slijedeća ograničenja i obaveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište
- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete
- korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

Članak 122.d

Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja vjetra jačine više od 8 bofora (vjetar čija brzina iznosi preko 74 km/h), koja podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme.

Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

Članak 122.e

U sklopu cestovnih i uličnih koridora, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se rekonstrukcija postojećih, odnosno izgradnja novih benzinskih postaja s pratećim sadržajima i to na način da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu i uvjeti zaštite okoliša.

Lokacije novih benzinskih postaja odrediti će se uz cestovne i ulične koridore u skladu s poslovnim interesom potencijalnih investitora, važećim propisima i standardima, kao i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Nove benzinske postaje moraju veličinom i smještajem biti prilagođene okolišu, te se njihovim smještajem ne smiju pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Članak 122.f

MJERE ZAŠTITE U URBANISTIČKIM PLANOVIMA I GRAĐENJU

Izgradnja stambenih objekata namijenjenih za život ili boravak većeg broja ljudi (višeekatne zgrade, škole, vrtići, sportski objekti i sl.) nije preporučljiva u neposrednoj blizini prometnica (unutar zona opasnosti od opasnih tvari) kojim se prevoze opasne tvari za snabdijevanje benzinskih pumpa i gospodarskih subjekata.

Planiranje stambenih i gospodarskih zona potrebno je vršiti na način da prometnice u istima omogućavaju brzu evakuaciju iz zona ugroženosti (da budu po mogućnosti okomite na autocestu).

Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja u građevinskim područjima naselja planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenog pojasa/zona, te na taj način smanjiti mogućnost ugroze stanovnika u slučaju eventualne pojave i širenja zaraznih bolesti.

Za gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja koje se grade izvan naselja potrebno je sagledavati njihov ukupan učinak na naseljena područja, a ne samo izolirane zakonske minimalne uvjete, te sukladno tome odrediti uvjete za njihov smještaj.

Članak 122.g

U naseljima Grada Hrvatska Kostajnica izgradnja skloništa nije obavezna. Zaštita stanovništva osigurat će se izgradnjom zaklona. Za zaklon će se koristiti podrumske prostorije, te zakloni izgrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti na slobodnim površinama.

Uz javne objekte u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je planirati slobodne površine na kojima će se omogućiti izgradnja zaklona u slučaju elementarnih nepogoda i drugih vrsta ugroza po stanovništvo predmetnog područja Grada.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 123.

~~Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine koje se izrađuju na temelju PPUG Hrvatske Kostajnice obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem čl. 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96). važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.~~

U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

~~Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za ukapljeni naftni plin i o uskladištenju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (SL 24/71) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja.~~

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi,

tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

~~Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (NN 12/94), u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.~~

~~Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85 i NN 53/91).~~

~~Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.~~

~~Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.~~

~~U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja.~~

~~Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.~~

~~Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.~~

~~Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima, i uputama proizvođača.~~

~~Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.~~

~~Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.~~

~~Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.~~

~~Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.~~

~~Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko- moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.~~

~~Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.~~

~~U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja prostor za gradnju vatrogasne postaje potrebno je predvidjeti približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu.~~

~~Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.~~

~~Mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju (NN 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravljanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93).~~

Članak 124.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, ukoliko je razmak između građevina manji od 4,0 m potrebno je zadovoljiti slijedeće:

- projektnom dokumentacijom potrebno je dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara,

požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo;

- građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93) potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko - moslavačke na mjere zaštite od požara primjenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova;
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostor, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 125.

PPUG-om Hrvatske Kostajnice utvrđuje se obavezna potreba izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja za područje Grada Hrvatske Kostajnice:

- prostorni plan posebnih obilježja za zaštićeni krajolik Zrinske gore i doline rijeke Une
- Urbanistički plan uređenja za grad Hrvatsku Kostajnicu.

~~Obveza izrade ostalih urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja utvrđuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice".~~

~~Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata PPUG Hrvatske Kostajnice određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice".~~

~~U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora obvezuje se Grad Hrvatska Kostajnica da osigura sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja čiji će prioritet biti definiran "Programom mjera za unapređenje stanja u Grada Hrvatske Kostajnice".~~

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 126.

Na području Grada Hrvatske Kostajnice biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada.

Članak 127.

Za pogranično područje Županije, u sklopu kojega se nalazi i prostor Hrvatske Kostajnice, Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije (SG-04/01) predviđaju se poticajne mjere u cilju postupnog smanjivanja zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnje ravnomjernog razvitka.

Posebne postavke razvoja koje treba poticati su:

- poticanje jačeg rasta demografski aktivnih naselja
- raspored gospodarskih subjekata i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta i povezati ih s područjima stanovanja
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj graničnog područja i uključuju ga u prostor Županije
- izgraditi, obnoviti i opremiti potrebni broj područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje stanovništva,
- posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivredno - stočarsku djelatnost,
- vršiti ulaganja u razvoj sustava komunalne infrastrukture

Pored navedenih mjera, nužno je primijeniti posebne fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima ili pojedinim zahvatima (građevine).

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 128.

Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, koje se nalaze na površinama predviđenim PPUG-om Hrvatske Kostajnice za drugu namjenu mogu se do privođenja planiranoj namjeni adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana.

Smjernice za rekonstrukciju iz stavka 1. ovog članka su za :

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništva, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija ;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² brutto;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor ;
6. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² brutto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovoga stavka) ;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene

(poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne

utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;

- 6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;*
- 7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);*
- 8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;*
- 9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).*