

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („ Službeni vjesnik “ br. 41/16 i 56/16) raspisuje se

N A T J E Č A J
za zakup poslovnog prostora
I.

Predmet zakupa je poslovni prostor u Hrvatskoj Kostajnici s početnom mjesečnom zakupninom i djelatnošću kako slijedi:

r.br	Adresa	Površina (m ²)	Iznos u kn	Djelatnost
1.	Trg kralja Tomislava 2 b	58,00	174,00	obrt, deficitarne djelatnosti

Poslovni prostor se iznajmljuju na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Za navedeni poslovni prostor utvrđuje se oslobođanje plaćanja zakupnine i to:

I. godine – 100 %

II. godine – 50 %

Poslovni prostor iznajmljuju se u viđenom stanju.

II.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivima.

Iznimno, u slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda koja ne sadrži sve tražene isprave i dokaze, a ponuditelj je uplatio jamčevinu, Grad Hrvatska Kostajnica će pisanim putem pozvati ponuditelja da u roku od tri dana od primitka poziva, dopuni ponudu. U slučaju da i u tom roku ponuditelj ne dostavi sve potrebne isprave i dokaze, ponuda će se smatrati nepotpunom.

Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koji su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Hrvatske Kostajnice zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca
- fizičkih i pravnih osoba koji su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava
- pravnih osoba koje nisu solventne
- fizičkih i pravnih osoba čije ponude nisu podnesene u roku

III.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini trostrukog početnog mjesečnog iznosa zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Hrvatske Kostajnica, **IBAN: HR9223400091815000008 model HR68, poziv na broj - 7722-OIB** ponuditelja i mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom (ne kompenzacija).

IV.

Pisane ponude s naznakom poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi, kratkim opisom djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru, sa pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na kojoj treba napisati adresu: **“Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N. Š. Zrinskog 1, s naznakom“ natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvarati**”, preporučenom poštanskom pošiljkom ili putem pisarnice Grada Hrvatske Kostajnice (na istoj adresi), **najkasnije do 20. travnja 2021.**

Ponuditelji trebaju na poledini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude te mora biti jednaka ili viša od početne visine utvrđene u natječaju.

Ponuditelji trebaju u ponudi navesti broj računa na koji ćemo izvršiti povrat jamčevine u slučaju da nisu uspjeli na natječaju.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- original ili presliku dokaza da je uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, putovnice ili vozačke dozvole ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- presliku obrtnice i osobne iskaznice ako je ponuditelj obrtnik,
- presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra ne stariji od 30 dana,
- BON 2 ili SOL-2 za pravne osobe ne stariji od 30 dana,
- dokaze o ostvarivanju prvenstvenog prava iz točke V. ovog Natječaja,
- potvrdu Porezne uprave.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

V.

Osobe koje sukladno odredbama članka 132. Zakona o hrvatskih braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17 i 98/19) imaju prednost pri zakupu poslovnog prostora, dužne su uz ponudu priložiti :

- potvrdu izdanu od nadležnog tijela kojom se dokazuje utvrđeni status iz članka 132. navedenog zakona,

Grad Hrvatska Kostajnica sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora za **obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost** s osobama koje imaju prednost pri zakupu poslovnog prostora ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju uvjeta iz ove točke ne može se dati u podzakup.

Navedenim osobama koje su nazočne u postupku provedbe natječaja će biti omogućeno da zapisničkim putem ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju.

VI.

U slučaju da na natječaj za isti poslovni prostor pristigne više pravodobnih, potpunih i prihvatljivih ponuda, sa istim najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, te da među tim ponuditeljima nema onih s pravom prvenstva, nadmetanje se nastavlja pisanim iskazivanjem nove ponude, između prisutnih ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos.

Ponuda s ponuđenim višim iznosom zakupnine se predaje nazočnim predstavnicima Jedinственог upravnog odjela koji provode postupak otvaranja pristiglih ponuda i iznos ponude se upisuje u zapisnik.

U slučaju da prisutni ponuditelji ponovno ponude isti iznos, postupak se ponavlja dok jedan od ponuditelja ne ponudi viši iznos od drugoga.

Ponuditelj koji nije prisutan javnom otvaranju ponuda, nema pravo na nastavak postupka pisanim nadmetanjem.

Ako je otvaranju prisutan samo jedan ili nije prisutan niti jedan od ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos zakupnine, nadmetanje će se između njih nastaviti novim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici u za to određenom roku.

VII.

Otvaranje ponuda će biti održano 23. travnja 2021. u 12:00 sati, u prostoru gradske uprave Grada Hrvatske Kostajnice, vijećnica, Trg N. Š. Zrinskog.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika (obveza ovjere punomoći kod javnog bilježnika se odnosi samo za punomoćnike ponuditelja kao fizičkih osoba).

VIII.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja (nastavno: Odluka o odabiru) donosi Gradonačelnik Grada Hrvatske Kostajnice.

Gradonačelnik Grada Hrvatske Kostajnice zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne ponude.

Odluka o odabiru će biti dostavljena u pisanom obliku svim ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja.

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka, koji podnosi Gradonačelniku.

Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Prigovor na dio Odluke o odabiru ne sprječava konačnost Odluke o odabiru u odnosu na točke na koje nije upućen prigovor.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnoga prostora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IX.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava kao sredstvo osiguranja redovnog plaćanja ugovorene zakupnine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji

ponuditelj, već se za predmetni poslovni prostor raspisuje novi natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

X.

Osim jamčevine, kao sredstva osiguranja redovnog plaćanja zakupnine, najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji godišnja zakupnina ne prelazi iznos od 50.000,00 kn, obvezan je prije potpisa ugovora o zakupu, kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine, dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Za poslovne prostore za koje ugovorena godišnja zakupnina prelazi 50.000,00 kn, najpovoljniji ponuditelj je obvezan prije potpisa ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bankarsku garanciju u visini godišnjeg iznosa ugovorene zakupnine s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi tri mjeseca nakon prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora.

XI.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

U slučaju neispunjenja navedenih obveza, smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa Ugovora o zakupu, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XII.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

XIII.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi prihvatiti izmjenu zakupnine koja može uslijediti tijekom trajanja zakupa temeljem odluka Gradonačelnika Grada Hrvatske Kostajnice.

XIV.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

XV.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja i razgledanju poslovnog prostora koji je predmet davanja u zakup mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu na telefon 044/551-559.