

Na temelju čl. 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17 ) i Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice, ( „ Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice “ br. 8/21 ), raspisuje se

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice**

**1. Predmet natječaja je:**

1.1. Prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice i to:

1. k.č.br. 43/1 Livada funduš pov. 3133 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 697 k.o. Utolica –  
**početna cijena 4.000,00 kn**
2. k.č.br. 43/2 Oranica kod kuće pov. 989 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 697 k.o. Utolica –  
**početna cijena 2.000,00 kn**
3. k.č.br. 1389/1 Kuća i dvorište pov. 504 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 494 k.o. Kostajnica  
( katastarska oznaka 1809/1 ) – **početna cijena 10.000,00 kn.**

**2. Uvjeti natječaja**

2.1. Zainteresirani za kupnju nekretnina mogu podnijeti ponudu za jednu ili više katastarskih čestica s time da kod podnošenja ponude za više katastarskih čestica, ponuditelj je u obvezi zasebno istaknuti ponudenu kupoprodajnu cijenu za svaku pojedinu katastarsku česticu.

2.2. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene za jednu parcelu. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun br. HR92 2340009-1815000008, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB uplatitelja.

2.3. Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od donošenja odluke i izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

2.4. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji predmetne nekretnine, nema pravo na povrat jamčevine.

**3. Rok plaćanja**

Rok plaćanja cijene utvrđuje se u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

**4. Ponude moraju sadržavati:**

- naziv odnosno ime i prezime ponuditelja, te OIB
- adresa sjedišta odnosno prebivališta
- izvod iz registra trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno preslik osobne iskaznice za fizičke osobe
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ako ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim.

**5. Pisane ponude moraju prispjeti najkasnije u roku od **8 dana** po objavljivanju javnog natječaja, na adresu: Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N. Š. Zrinskog 1, s naznakom: „ Ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnine “. Nepotpune i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.**

**6. O rezultatima natječaja svi ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem, u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.**

**7. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude: najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda s najvišim iznosom kupoprodajne cijene.**

**8. Ugovor o kupoprodaji sklopit će se najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.**

**9. Dodatne informacije u svezi predmetnih nekretnina mogu se dobiti na navedenoj adresi, soba 203, radnim danom od 9 do 12 sati, tel. 044/551-559.**

Grad Hrvatska Kostajnica