

Na temelju čl. 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice, („ Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice “ br. 10/22), raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice

1. Predmet natječaja je:

1.1. Prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice i to:

k.č.br. K 341/1 Majdanci pov. 97 m², upisane u z.k.ul. 2853 k.o. Kostajnica (kat. oznake 908/1) i k.č.br. K 341/2 Zgrade i dvorište pov. 587 m², upisane u z.k.ul. 2856 k.o. Kostajnica (kat. oznake 908/2).

2. Uvjeti natječaja

2.1. . Nekretnine iz točke 1. prodaju se po početnoj cijeni u iznosu od 79.500,00 kn

2.2. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun br. HR92 2340009-1815000008, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB uplatitelja.

2.3. Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od donošenja odluke i izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

2.4. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji predmetne nekretnine, nema pravo na povrat jamčevine.

3. Rok plaćanja

Rok plaćanja cijene utvrđuje se u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

4. Ponude moraju sadržavati:

- naziv odnosno ime i prezime ponuditelja, te OIB
- adresa sjedišta odnosno prebivališta
- izvod iz registra trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno preslik osobne iskaznice za fizičke osobe
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ako ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim.

5. Pisane ponude moraju prispjeti najkasnije u roku od **8 dana** po objavljivanju javnog natječaja, na adresu: Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N. Š. Zrinskog 1, s naznakom: „ Ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnine “. Nepotpune i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.

6. O rezultatima natječaja svi ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem, u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

7. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude: najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda s najvišim iznosom kupoprodajne cijene.

8. Ugovor o kupoprodaji sklopit će se najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

9. Dodatne informacije u svezi predmetnih nekretnina mogu se dobiti na navedenoj adresi, soba 203, radnim danom od 9 do 12 sati, tel. 044/551-559.

