



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA



GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-05/25-01/03

URBROJ: 2176/02-01-25-2

Hrvatska Kostajnica, 17. rujna 2025.

Na temelju članka 4. Odluke o uvjetima i načinu korištenja javne površine (»Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice« broj 04/25), te članka 3., članka 4. i članka 23. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice (»Službeni vjesnik« broj 04/17), gradonačelnik Grada Hrvatske Kostajnice raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup javne površine

I.

Predmet natječaja je davanje u zakup privremenih objekata u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice: tipskih štandova za prodaju robe i montažnog objekta za vršenje ugostiteljske djelatnosti sa terasom nalazećih na javnoj površini, u Ulici Vladimira Nazora (k.č.br. 239 i 240 KO Kostajnica – prostor ispred k.br. 48. poslovne zgrade HEP-a).

Sastavni dio ovog natječaja čini shema pozicije privremenih objekata: štandova i montažnog objekta sa terasom.

ŠTANDOVI:

Štandovi predviđeni za dodjelu u zakup označeni su rednim brojevima od 1 do 10.

- Površina štanda: 2,00 m² (u naravi 10 m²);
- Namjena štanda: prodaja robe;
- Početni iznos zakupnine u mjesečnom iznosu: 80,00 EUR.

MONTAŽNI OBJEKT S TERASOM

- Montažni objekt površine 30,00 m²;
- Ugostiteljska terasa površine do 54,00 m²;
- Namjena objekta: ugostiteljstvo;
- Početni iznos zakupnine u mjesečnom iznosu: 300,00 EUR.

Privremeni objekti (šandovi i montažni objekt sa terasom) daju se u zakup na rok od dvije godine.

U zakupninu nisu uključeni troškovi električne energije, vode, plina, odvoza smeća i drugih usluga koje zakupnik plaća izravno pružatelju usluga.

Jedan ponuditelj može ostvariti pravo zakupa najviše dva štanda.

Postavljanje opreme na terasu ugostiteljskog montažnog objekta (stolova, stolica, suncobrana, hladnjaka za sladoled, automata, vaza s cijećem, pokretne ograde...) vrši se uz prethodnu suglasnost Komunalnog redara Grada Hrvatske Kostajnice.

II.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivima.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja:

- koji je koristio javnu površinu bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na javnoj površini,
- koji se u korištenju iste ili druge javne površine opetovano ponašao suprotno odredbama ove Odluke ili ostalih odluka Grada Hrvatske Kostajnice,
- koji ima nepodmirene obveze temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu ili prema trgovačkim društvima kojima je Grad su/vlasnik, osim ako je s Gradom ili trgovačkim društvima, kojima je Grad su/vlasnik, regulirao plaćanje duga.

III.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u visini trostrukog početnog mjesečnog iznosa zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Hrvatske Kostajnice, IBAN: HR9223400091815000008 model HR68, poziv na broj - 5738-OIB ponuditelja i mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom (ne kompenzacija).

Ponuditelji trebaju u ponudi navesti broj računa na koji ćemo izvršiti povrat jamčevine u slučaju da nisu uspjeli na natječaju.

Ponuditeljima koji ne uspiju u javnom natječaju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od petnaest (15) dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude, dok se onom ponuditelju koji bude izabran kao najpovoljniji uračunava u zakupninu za korištenje javne površine.

Ponuditelju koji odustane od ponude do javnog otvaranja ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

Ponuditelj koji odustane od ponude nakon javnog otvaranja ponuda nema pravo na povrat jamčevine.

IV.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i prilogima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na kojoj treba napisati adresu: **“Grad Hrvatska Kostajnica, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, 44430 Hrvatska Kostajnica, s naznakom“ natječaj za zakup javne površine (k.č.br. 239 i 240 KO Kostajnica) - ne otvarati**”, preporučenom poštanskom pošiljkom ili putem pisarnice Grada Hrvatske Kostajnice (na istoj adresi). **Rok za predaju ponuda je 29. rujna 2025. godine do 10:00 sati.**

Ponuditelji trebaju na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

Javno otvaranje ponuda bit će 02. listopada 2025. godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Hrvatske Kostajnice.

Uz ispunjen OBRAZAC PONUDE ponuditelj je dužan priložiti:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ne stariji od 30 dana,
- Potvrda Porezne uprave o podmirenosti obveze prema državnom proračunu RH,
- dokaz da podnositelj zahtjeva nema nepodmiren dug prema Gradu Hrvatskoj Kostajnici po bilo kojem osnovu* te prema trgovačkim društvima EKOS Hrvatska Kostajnica d.o.o. i Vode Banovine d.o.o.,
- dokaz o uplati jamčevine (u visini tromjesečne početne zakupnine).
- potpisanu izjavu da je ponuditelj upoznat s uvjetima natječaja, situacijom na licu mjesta, te da u cijelosti prihvaća uvjete iz natječaja koji su navedeni u tekstu natječaja,
- izjavu o privoli za prikupljanje i obradu osobnih podataka,
- punomoć za zastupanje, ukoliko stranku u postupku zastupa punomoćnik.

NAPOMENA: * Grad Hrvatska Kostajnica, po službenoj dužnosti, izvršiti će uvid u (ne)postojanje duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Hrvatska Kostajnica.

V.

Prednost zakupa ostvaruje ponuditelj /zakupnik/ koji je, ili je bio, u zakupu javne površine /štanda/ na području grada Hrvatske Kostajnice u trajanju dužem od šest mjeseci.**

NAPOMENA: ** Grad Hrvatska Kostajnica, po službenoj dužnosti, izvršiti će uvid u postojanje prednosti prava zakupa.

VI.

Otvaranje i ocjenjivanje ponuda provodi Povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

U slučaj dviju ili više ponuda s jednakim ponuđenim iznosom zakupnine i ispunjenim svim uvjetima natječajima, povoljnijom će se smatrati ona ponuda koja je ranije zaprimljena u pisarnici Grada Hrvatska Kostajnica.

Rezultati natječaja bit će objavljeni na mrežnim stranicama Grada Hrvatske Kostajnice. Protiv odluke o odabiru ponuditelj ima pravo prigovora gradonačelniku u roku od 5 dana od dana objave odluke o odabiru.

VII.

Ugovor o zakupu javne površine sklapa gradonačelnik u roku od osam /8/ dana od dana proteka roka za prigovor ili u roku od osam /8/ dana od dana okončanja postupka po prigovoru.

Ugovor o zakupu montažnog objekta sa terasom sklapa se u pisanom obliku i mora biti potvrđen (solemniziran) od strane Javnog bilježnika o trošku zakupoprimca.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je prije sklapanja ugovora o zakupu montažnog objekta sa terasom dostaviti instrument osiguranja naplate zakupa za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveze iz ugovora o zakupu, te za korištenje javne površine preko mjere (bjanko zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika na iznos godišnje zakupnine iz ugovora o zakupu kojom zakupoprimac javne površine daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene zakupnine koja proizlazi iz ugovora o zakupu javne površine, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o zakupu javne površine, za korištenje javne površine preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe. Bjanko zadužnica može se zadržati do mjesec dana nakon prestanka zakupa javne površine).

Gradonačelnik može posebnim zaključkom odobriti privremenu uporabu javne površine, bez naknade, u svrhu održavanja akcija zaštite okoliša, humanitarnih, kulturnih i sportskih akcija, te za održavanje manifestacija pod pokroviteljstvom Grada ili Turističke zajednice

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Grad može odrediti privremeno uklanjanje objekta /šandova i ugostiteljske terase/. Ovakvo uklanjanje ne može trajati dulje od tri /3/ dana.

VIII.

Rezultati natječaja bit će objavljeni na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Hrvatske Kostajnice. Protiv odluke o odabiru ponuditelj ima pravo prigovora gradonačelniku u roku od 5 dana od dana zaprimanja odluke.

Gradonačelnik Grada zadržava pravo neprihvatanja niti jedne pristigle ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

GRADONAČELNIK

Dalibor Biščan, mag.ing.

