

KLASA: _____

URBROJ: _____

Hrvatska Kostajnica, _____ 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 33. Statuta Grada Hrvatske Kostajnice („Službeni vjesnik“ br. 63/19, 76/19 i „Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice“ br. 03/20, 03/21, 02/23 i 01/25) te članka 70. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice („Službeni vjesnik“ broj: 27/09, 20/13, 43/14, 11/18 i „Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice“ broj 03/21), Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice, na prijedlog gradonačelnika, na svojoj ____ . sjednici održanoj _____ 2026., donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine za stambene prostore u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice.

Članak 1.

Visina slobodno ugovorene najamnine, što je plaćaju najmprimci stanova u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice, utvrđuje se u visini od 4,00 eura/m² stambene površine mjesečno.

Članak 2.

Iznimno od članka 1. ove Odluke, visina slobodno ugovorene najamnine koju plaćaju najmprimci stambenih prostora nalazećih u građevini koja sadrži najviše tri stambena prostora, utvrđuje se u visini od 4,50 eura/m² stambene površine mjesečno.

Članak 3.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se na odgovarajući način na stanove i stambene prostore koji nisu u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice, a Gradu su dani na slobodno korištenje.

Članak 4.

Mjesečna najamnina utvrđena člancima 1. i 2. ove Odluke uvećava se za 40% za stambeni prostor za koju je uporabna dozvola izdana nakon 1. siječnja 2016.

Članak 5.

Za stanove, odnosno stambene prostore smanjene uporabljivosti nastale kao posljedice oštećenja ili dotrajalosti, moguće je izvršiti umanjnje visine najamnine utvrđene člancima 1. i 2. ove Odluke.

Umanjenje najamnine vrši se po prethodno podnesenom pisanom zahtjevu najmoprimca ili po službenoj dužnosti i može iznositi do 40 % iznosa najamnine.

Umanjenje najamnine vrši se uz prethodno utvrđene činjenice, zapisnikom ovlaštenog službenika.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Hrvatske Kostajnice („Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice“ br. 02/2023).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Hrvatske Kostajnice“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Čubaković, prof., v.r.