



geoprojekt

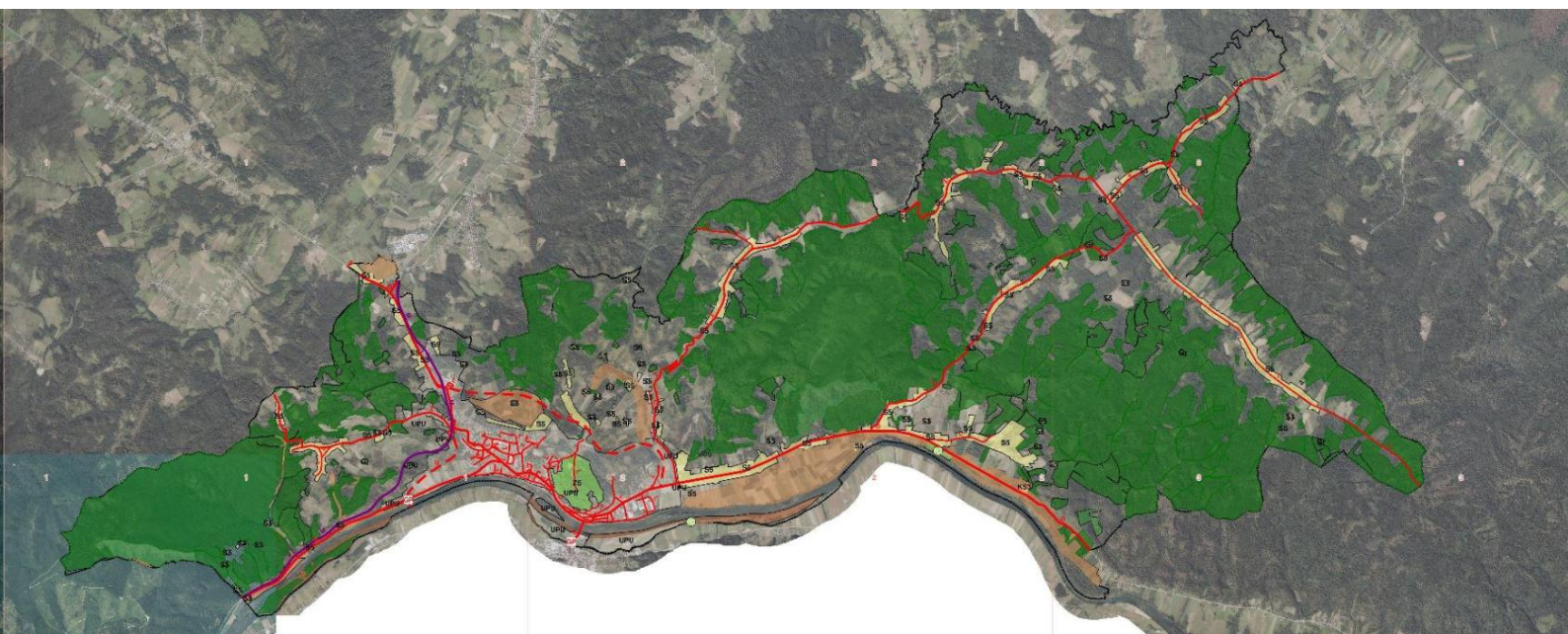
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Telefon: 021 277-110  
Faks: 021 277-144  
E-pošta: [geoprojekt@geoprojekt.hr](mailto:geoprojekt@geoprojekt.hr)  
URL: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
OIB: 25623466485  
IBAN: HR5323900011100329960



Sisačko-moslavačka županija  
Grad Hrvatska Kostajnica

# Postupak transformacije Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice Obrazloženje





Geoprojekt d.d.  
Sukošanska 43  
21000 Split  
OIB: 25623466485

Postupak transformacije Prostornog plana  
uređenja Grada Hrvatska Kostajnica

**Naručitelj:**

Grad Hrvatska Kostajnica,  
Hrvatska Kostajnica, Trg N. Š. Zrinskog

**Nositelj izrade prostornog plana:**

Sisačko-moslavačka županija, Grad Hrvatska Kostajnica, jedinstveni upravni odjel

**Tijelo koje donosi prostorni plan:**

Sisačko-moslavačka županija, Grad Hrvatska Kostajnica, Gradsko vijeće

**Stručni izrađivač prostornog plana:**

Geoprojekt d.o.o.  
Sukošanska 43, 21000 Split, OIB: 25623466485

**Gradonačelnik:**

Dalibor Biščan

**Odgovorna osoba nositelja izrade:**

Ivan Čubaković

**Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:**

Ivan Čubaković

**Odgovorna osoba stručnog izrađivača:**

Ivana Bojić dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj izrade:**

Ivana Bojić dipl.ing.arh.

**Stručni tim:**

Ivana Bojić dipl.ing.arh.  
Marina Pavičić, mag.ing.aedif.  
Katarina Adulmar Kučiš mag.ing.prosp.arch.  
Stjepan Večerin bacc.ing.prosp.arch.



## Sadržaj

<b>1. Polazišta .....</b>	<b>4</b>
1.1. Pravna osnova .....	4
1.2. Razlozi donošenja .....	4
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1. Geografska i prirodna obilježja prostora Grada.....	5
1.3.2. Stanovništvo i naseljenost .....	5
1.3.3. Prostorno razvojne i resursne značajke .....	6
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	7
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana .....	7
<b>2. Ciljevi prostornog uređenja.....</b>	<b>7</b>
<b>3. Obrazloženje izmjena i dopuna .....</b>	<b>7</b>
3.1. Transformacija grafičkog dijela Plana .....	8
3.2. Transformacija tekstualnog dijela Plana .....	17
<b>4. Izvorno obrazloženje važećeg plana II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice .....</b>	<b>20</b>



# 1. Polazišta

Donosi se Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice, u daljnjem tekstu: „Odluka“.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Prostornog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice („Službeni vjesnik“ br. 12/03, 46/18, „Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice“ br. 12/20 i 02/21-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: „transformacija Plana“.

Nositelj transformacije Plana je Grad Hrvatska Kostajnica, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: „Nositelj izrade“.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela Jedinostvenog upravnog odjela Grada Hrvatske Kostajnice.

## 1.1. Pravna osnova

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: „Zakon“, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ br. 152/23), u daljnjem tekstu: „Pravilnik“.

## 1.2. Razlozi donošenja

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom

## 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Izvori korišteni prilikom analize stanja Grada Hrvatske Kostajnice:

1. Bralić, I. (1995) Krajobrazna regionalizacija Hrvatske s obzirom na prirodna obilježja. Sadržajna i metoda podloga Krajobrazne osnove Hrvatske. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, 1999.
2. Izvješće o stanju u prostoru Sisačko-moslavačke županije za razdoblje 2019. – 2022. godine, Sisak, veljača 2024
3. Izvješće o stanju u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice 2011. do 2014. godine, Hrvatska Kostajnica, 2015.
4. Indeks razvijenosti i pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti (razdoblje 2020.-2022.)



## 5. Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice, Hrvatska Kostajnica - Zagreb, travanj 2003.

### 1.3.1. Geografska i prirodna obilježja prostora Grada

Grad Hrvatska Kostajnica dio je Sisačko-moslavačke županije (u nastavku Županija), površine je 52,49 km<sup>2</sup> te zauzima samo 1,81% ukupne površine Županije. Grad graniči na jugu s državom Bosnom i Hercegovinom, na zapadu, sjeveru i istoku s općinama Dvor, Donji Kukuruzari, Majur, Sunja i Hrvatska Dubica koje su dio Županije. Grad ima 7 naselja - Čukur, Hrvatska Kostajnica, Panjani, Rausovac, Rosulje, Selište Kostajničko, Utolica.

Prostor Grada je pretežito nizinskog karaktera, smješteno između triju rijeka - Une, Sunje i Save - s manjim brežuljcima Zrinske Gore u sjevernijim predjelima Grada. Pokrov Grada čine pretežito bjelogorične šume, poljoprivredne površine s malim naseljima. Klimatske karakteristike prostora čini umjereno topla vlažna klima s toplim ljetom, čija je srednja temperatura zraka najtoplijeg mjeseca niža od 22 °C.

Područje Grada dio je osnovnih krajobraznih jedinica (Bralić, 1995.) Nizinska područja Sjeverne Hrvatske i Panonska gorja. Nizinska područja Sjeverne Hrvatske karakterizira agrarni krajolik s kompleksima hrastovih šuma, dok Panonska gorja karakteriziraju izolirani, šumoviti gorski masivi bez dominantnih vrhova, s postupnim reljefnim prijelazima. Iako je predmetno područje dio obaju krajobraznih jedinica, značajke krajobraza su karakteristične za agrarni krajolik formiran uz riječno područje.

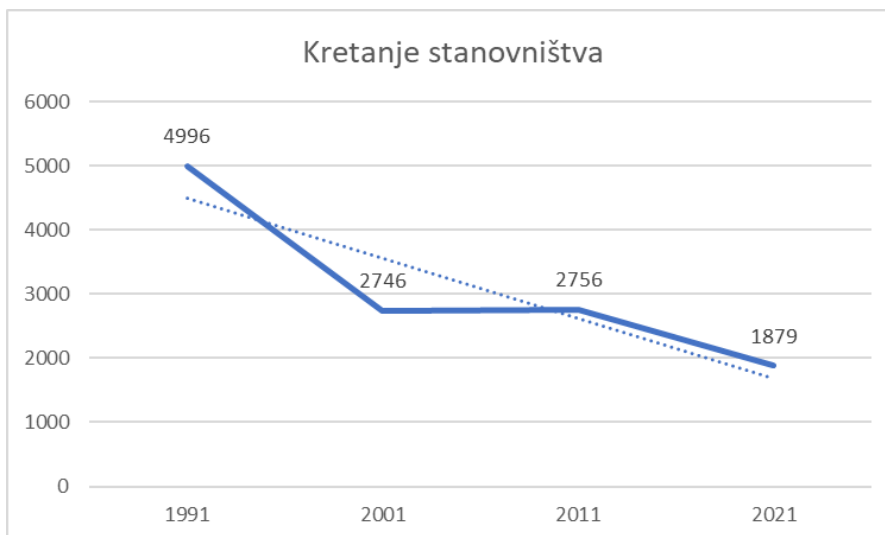
### 1.3.2. Stanovništvo i naseljenost

Trend kretanja stanovništva od prvog analiziranog popisa (1991.) do zadnjeg Popisa stanovništva 2021. godine ukazuje da se broj stanovnika smanjuje te je kretanje ukupnog broja stanovnika Grada negativno.

Grad/općina	Godina popisa stanovništva			
	1991.	2001.	2011.	2021.
Hrvatska Kostajnica	<b>4.996</b>	<b>2.746</b>	<b>2.756</b>	<b>1.879</b>

Tablica 1.3.2.1. Popis stanovništva Grada Hrvatska Kostajnica

Izvor: Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, <https://dzs.gov.hr/>



Grafički prikaz 1.3.2.1. Kretanje stanovništva Grada Hrvatske Kostajnice u razdoblju od 1991. do 2021. godine

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, <https://dzs.gov.hr/>

Naselje Hrvatska Kostajnica ima najviše stanovnika, 1.439 (Popis 2021.) dok naselje Rausovac ima najmanje, svega 17 stanovnika.

### 1.3.3. Prostorno razvojne i resursne značajke

Indeks razvijenosti Grada iznosi 94,062 te Grad spada u II. razvojnu skupinu te se prema vrijednosti indeksa nalazi u trećoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave. Indeksom se mjeri stupanj razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Indeks razvijenosti izračunava se na temelju sljedećih pokazatelja:

- stope nezaposlenosti
- dohotka po stanovniku
- proračunskih prihoda jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave po stanovniku
- općega kretanja stanovništva
- stope obrazovanosti
- indeksa starenja.

Gospodarstvo Grada temelji se na prirodnim resursima: poljoprivrednom zemljištu i šumama. Ne postoji značajna industrijska proizvodnja. Postoji samo malo i srednje poduzetništvo u oblasti drvno-prerađivačke industrije, trgovine i ugostiteljstva.

Stanovništvo se uglavnom bavi poljodjelstvom, tradicionalnom stočarskom proizvodnjom, ponešto voćarstvom i povrtlarstvom kroz obiteljska poljoprivredna gospodarstva. Najveći broj zaposlenih ipak se nalazi u javnoj upravi, obrazovanju, zdravstvenoj zaštiti i socijalnoj skrbi.

Turizam kao privredna djelatnost, dobiva sve veći značaj kao privredna grana. Turistička ponuda se temelji na bogatstvu prirodne, graditeljske, arheološke, etnološke i memorijalne baštine.

Tradicionalno je razvijeno lovstvo i sportski ribolov.



S prometno-geografskog gledišta područje Grada nalazi se na unskom prometnom koridoru koji je zbog pograničnog karaktera važan u integriranju hrvatskog prostora.

## 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

S obzirom da je isključivi cilj ovog postupka transformacija Plana, sukladno članku 113.a Zakona, u postupku nije predviđeno sudjelovanje javnopravnih tijela ni drugih sudionika korisnika prostora.

## 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Podloge korištene prilikom provedbe transformacije Plana jesu:

- II ID PPUG HRV KOSTAJNICA 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- II ID PPUG HRV KOSTAJNICA 2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- I ID PPUG HRV KOSTAJNICA 3 UVJETI KORIŠTENJA
- II D PPUG HRV KOSTAJNICA 3A UVJETI KORIŠTENJA EKOLOŠKA MREŽA
- GP H Kostajnica II ID-4.1.
- GP H Kostajnica II ID-4.3.
- GP H Kostajnica II ID-4.5.
- GP H Kostajnica II ID-4.6.
- GP H Kostajnica II ID-4.2.
- GP H Kostajnica II ID-4.4.
- GP H Kostajnica II ID-4.7.
- II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE- tekst
- PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

## 3. Obrazloženje izmjena i dopuna

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa



Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

### 3.1. Transformacija grafičkog dijela Plana

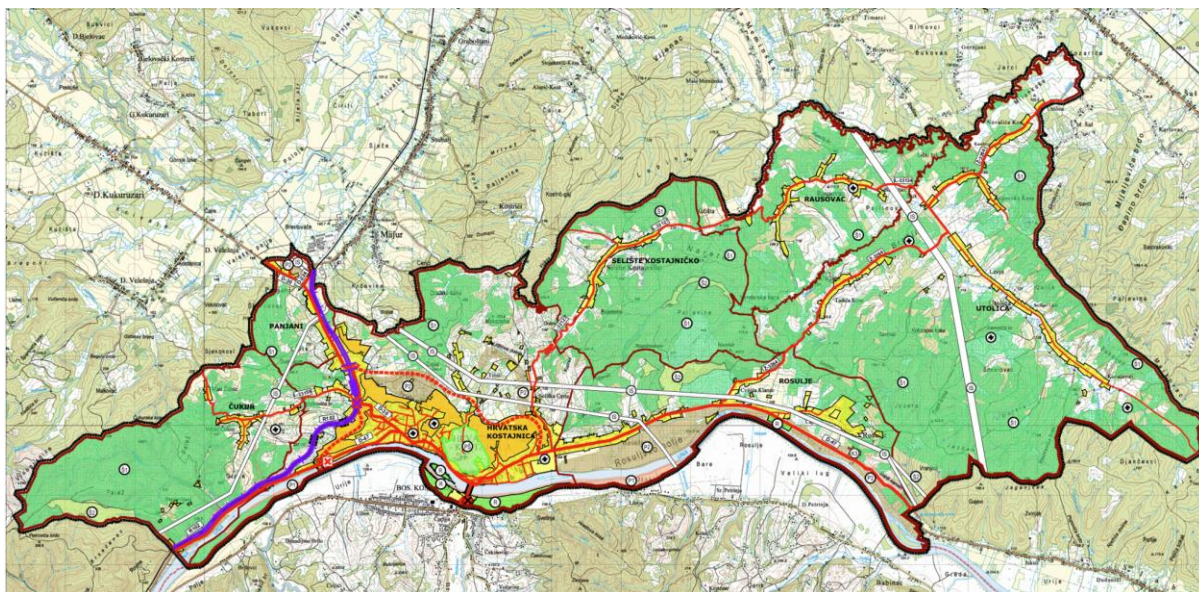
Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg Plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kod iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kod
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).
- Spajanje geometrija plana sa ažuriranom digitalnom katastarskom podlogom
- Pretvaranje markica iz važećeg plana u geometrije po katastarskim česticama ili u nove oblike markica

U nastavku slijede kartografski prikazi starog sustava sa transformacijskom tablicom elemenata prikazanih na karti



## II ID PPUG HRV KOSTAJNICA 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA		
Izvorni naziv iz plana		Kod	Naziv kod	Vlastita oznaka naziv (VON) Dodatni naziv teme (DNT) Pravilo porvedbe
<b>KN-1-1 Namjena prostora</b>				
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GPN</b>				
IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE		KN-1-1-3005	S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5
NEIZGRAĐENI, UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		KN-1-1-3005	S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5
NEIZGRAĐENI, NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		KN-1-1-3005	S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GPIN</b>				
(R) SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA		KN-1-1-2602	(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2
(K3) POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA ((ODLAGALIŠTE I OBRADA GRAĐEVINSKOG OTPADA)		KN-1-1-3283	(KS3) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	KS3
<b>NAMJENE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>				
(P1) OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO		KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	P1
(P2) VRIJEDNO OBRADIVO TLO		KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	P2
(Š1) GOSPODARSKA ŠUME		KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1
(Š2) ZAŠTITNA ŠUMA		KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Š2
(PŠ) PARK ŠUMA - BRDO DJED		KN-1-1-3702	(Z2) Javna zelena površina - gradska park-šuma	unutar područja izrade UPUa
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE		KN-1-1-3399	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	OZ
GROBLJE		KN-1-1-3290	(Gr) Groblje	GR
OBUHVAT IZRADE UPU GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE		KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	unutar područja izrade UPUa
<b>Karta smjernica KN-3-2</b>				
OBUHVAT IZRADE UPU GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE		KN-3-2-3021	(UPU[1]) Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	

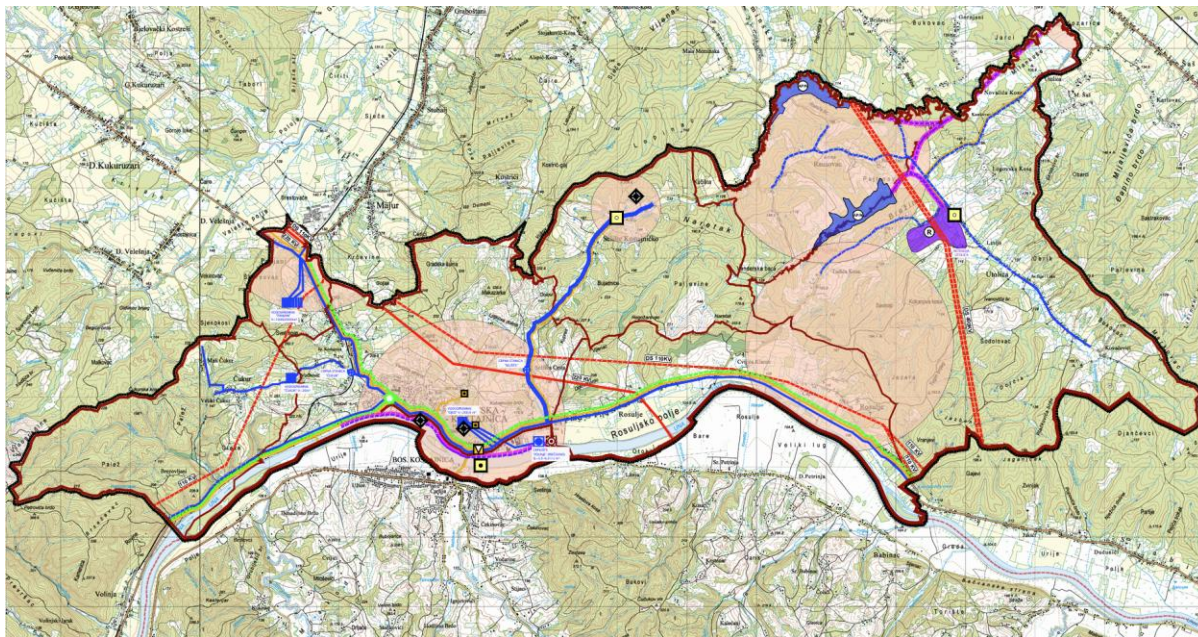


## Iskaz površina namjene

Građevinska područja naselja				
Namjena površine	Oznaka namjena	Ukupna površina	Ukupna izgrađena površina	
		ha	ha	%
Stambena	S5	243,33	206,89	85,02
Površine čija je provedba određena drugim planom	UPU	272,38	157,94	57,99
Građevinska područja izvan naselja				
Komunalno servisna	KS3	2,19	2,19	100
Sportsko-rekreacijska	R2	3,26	0	0
Groblje	GR	2,48	2,48	100
Površine čija je provedba određena drugim planom	UPU	27,81	3,28	11,79
Građevinska područja izvan naselja				
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	-	2456,8	-	-
Ostalo zemljište	-	1938,8	-	-
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	-	194,4	-	-
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	-	55,2	-	-
Zaštitna zelena površina	-	28,04	-	-
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	-	25,92	-	-



## II ID PPUG HRV KOSTAJNICA 2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI



IS-1-1 Cestovni promet			
INFRASTRUKTURNI KORIDOR (planirano) 75m	IS-1-1-1004	(D) Cesta državnog značaja - planirano	
OS INFRASTRUKTURNOG KORIDORA /TRASE (postojeće)	IS-1-1-1004	(D) Cesta državnog značaja - planirano	
DRŽAVNA CESTA	IS-1-1-1003	(D) Cesta državnog značaja - planirano	
ŽUPANIJSKA CESTA	IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	
LOKALNA CESTA	IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	
NERAZVRSTANA CESTA	IS-1-1-3007	(L) Cesta lokalnog značaja	
CESTOVNE GRAĐEVINE - MOST	IS-1-1-1003	(D) Cesta državnog značaja - planirano	
CESTOVNE GRAĐEVINE - MOST (PLANIRANO)	IS-1-1-1004	(D) Cesta državnog značaja - planirano	
STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ - MEĐUNARODNI (PLANIRANO)	IS-1-1-1102	(GP) Cestovni granični prijelaz državnog značaja - planirano	
STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ- ZA POGRANIČNI PROMET	IS-1-1-1101	(GP) Cestovni granični prijelaz državnog značaja	
IS-1-2 Željeznički promet			
ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET	IS-1-2-1001	(M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	R102 (Sunja - Volinja - državna granica - (Dobrljin)
ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET koridor 100m	IS-1-2-1001	(M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	R102 (Sunja - Volinja - državna granica - (Dobrljin)
STAJALIŠTE	IS-1-2-2010	(Žk) Željeznički kolodvor/stajalište	Stajalište
TUNEL	IS-1-2-1001	(M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Tunel
ŽELJEZNIČKO - CESTOVNI PRIJELAZ U ISTOJ RAZINI	IS-1-2-1001	(M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Željezničko - cestovni prijelaz u istoj razini
ŽELJEZNIČKO - CESTOVNI PRIJELAZ IZVAN RAZINE (planirano)	IS-1-2-1002	(M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (planirano)	Željezničko - cestovni prijelaz izvan razine



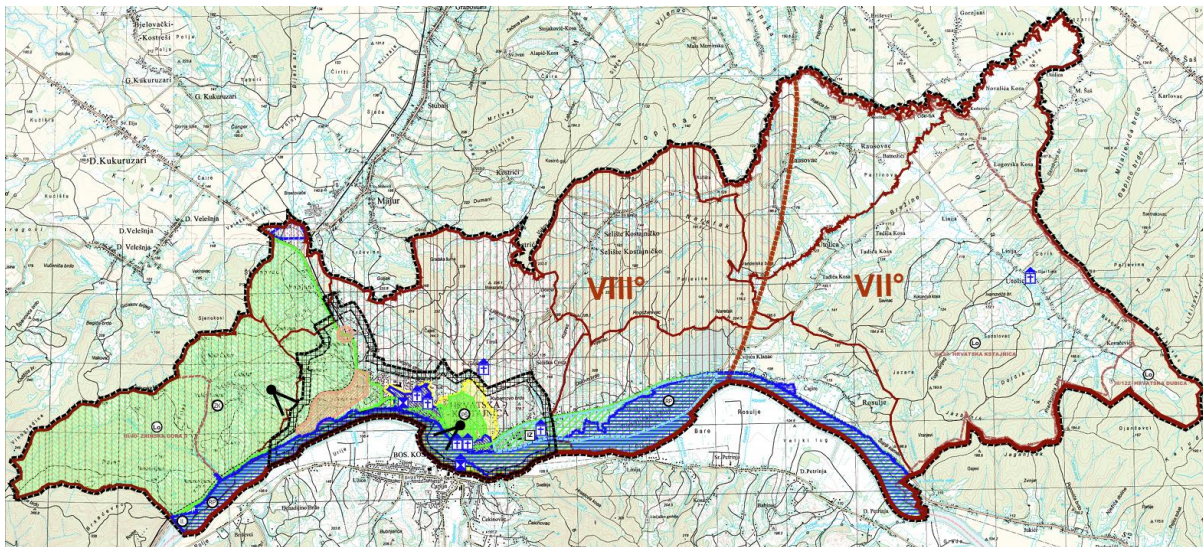
IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža			
UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	UPS županijskog značaja
UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ LOKALNOG ZNAČAJA	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	UPS
MAGISTRALNINI VODOVI I KANALI	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	
MEĐUNARODNI VODOVI	IS-2-1-1001	Međunarodni i/ili međuzupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	
KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	
KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI (planirano)	IS-2-1-3002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	
BAZNA STANICA	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	Bazna stanica
PODRUČJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE ZONE ZA SMJEŠTAJ SAMOSTOJEĆEG ANTENSKOG STUPA	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	
IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara			
TV PRETVARAČ/SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUP RADIODIFUZIONI	IS-2-2-1101	(R) Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske	
IS-3-1 Nafta i plin			
MAGISTRALNI PLINOVOD	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
MAGISTRALNI PLINOVOD (planirano)	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
MJERNO REDUKCIJSKA STANICA	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
MJERNO REDUKCIJSKA STANICA (planirano)	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
IS-3-2 Elektroenergetika			
DALEKOVOD 400 KV (DS - dvosistemski)	IS-3-2-1001	(400) Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Dvosistemski
DALEKOVOD 400 KV (DS - dvosistemski) (planirano)	IS-3-2-1002	(400) Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Dvosistemski
DALEKOVOD 400 KV (DS - dvosistemski) (planirano) koridor 100m	IS-3-2-1002	(400) Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
DALEKOVOD 220 KV	IS-3-2-1003	(220) Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	
DALEKOVOD 220 KV koridor 60m	IS-3-2-1003	(220) Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	
DALEKOVOD 220 KV (planirano)	IS-3-2-1004	(220) Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
DALEKOVOD 110 KV ( DS-dvosistemski)	IS-3-2-2001	(110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Dvosistemski
DALEKOVOD 110 KV ( DS-dvosistemski) (planirano)	IS-3-2-2002	(110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Dvosistemski
DALEKOVOD 110 KV ( DS-dvosistemski) (planirano) koridor 50m	IS-3-2-2002	(110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	



<b>IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda</b>			
VODOCRPILIŠTE	IS-4-1-2201	(VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	Vodocrpilište
VODOSPREMA	IS-4-1-2201	(VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	Vodosprema
CRPNA STANICA	IS-4-1-2201	(VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	Crpna stanica
MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVODI	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVODI (planirano)	IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	
OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI (planirano)	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
<b>IS-4-2 Otpadne i oborinske vode</b>			
UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	IS-4-2-3103	(Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	
UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (planirano)	IS-4-2-3104	(Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	
GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	Glavni dovodni kanal (kolektor)
GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR) (planirano)	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Glavni dovodni kanal (kolektor)
OSTALI DOVODNI KANALI	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	Ostali dovodni kanali
OSTALI DOVODNI KANALI (planirano)	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Ostali dovodni kanali
<b>IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda</b>			
AKUMULACIJA/RETENCIJA (AP/N-za obranu od poplava/navodnjavanje)	IS-4-3-2101	(UV) Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Akumulacija/retencija za obranu od poplava/ navodnjavanje
RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA	IS-4-3-2101	(UV) Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Retencija za obranu od poplava
NASIP (OBALOUTVRDE)	IS-4-3-2201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Nasip (obaloutvrde)
NASIP (OBALOUTVRDE) (planirano)	IS-4-3-2202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Nasip (obaloutvrde)
KANAL (planirano)	IS-4-3-2202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Kanal
<b>IS-4-4 Melioracijska odvodnja</b>			
HIDROMELIORACIJA	IS-4-4-3001	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	



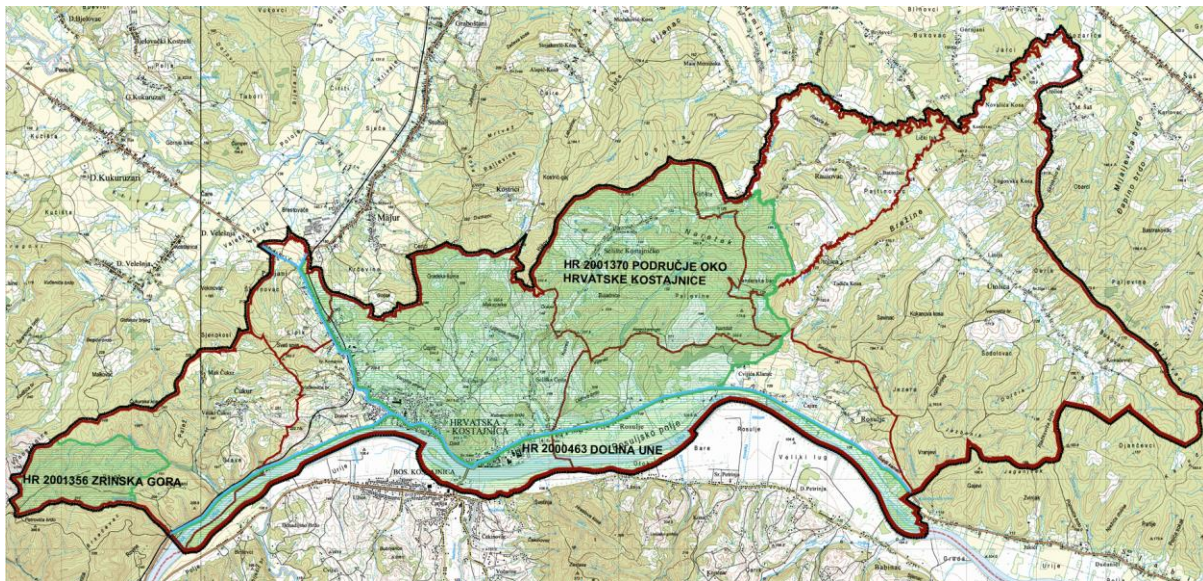
## I ID PPUG HRV KOSTAJNICA 3 UVJETI KORIŠTENJA



ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode			
PARK ŠUMA	ZP-1-1-1001	(ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja	
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ - PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU	ZP-1-1-3011	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	
REGIONALNI PARK - PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU	ZP-1-1-3011	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	
ZP-1-2 Kulturna baština			
GRADSKO NASELJE	ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra	Z-5330 Z-4414
GRADITELJSKI SKLOP	ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra	Z-5853 Z-3336 Z-3337
SAKRALNA GRAĐEVINA	ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra	Z-2790 Z-2984 Z-3633 Z-7392
SAKRALNA GRAĐEVINA	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	
ZP-1-3 Krajobraz			
PANORAMSKE TOČKE - VIDIKOVCI	ZP-1-3-3002	Vizure	
ZAŠTITNO PODRUČJE UZ VRIJEDNU GRADSKU CJELINU	ZP-1-3-3001	Krajobraz	Zaštitno područje uz vrijednu gradsku cjelinu
ZP-2-1 Tlo			
PODRUČJA NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII i VIII STUPANJ MCS LJESTVICE)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII <sup>o</sup> i više MCS)	VII. stupanj VIII. stupanj
ZP-2-2 Vode i more			
VODONOSNO PODRUČJE	ZP-2-2-2002	Vodonosno područje	
POPLAVNO PODRUČJE- SREDNJA VJEROJATNOST	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava	
VODOTOK II KATEGORIJE	ZP-2-2-2003	(II.) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	II. kategorija zaštite
IZVORIŠTE	ZP-2-2-2003	(II.) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja			
OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine
INFRASTRUKTURNI KORIDOR (planirano) 75m	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	
ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET koridor 100m	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	
DALEKOVOD 400 KV (DS - dvosistemski) (planirano) koridor 100m	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	
DALEKOVOD 220 KV koridor 60m	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	
DALEKOVOD 110 KV ( DS-dvosistemski) (planirano) koridor 50m	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	



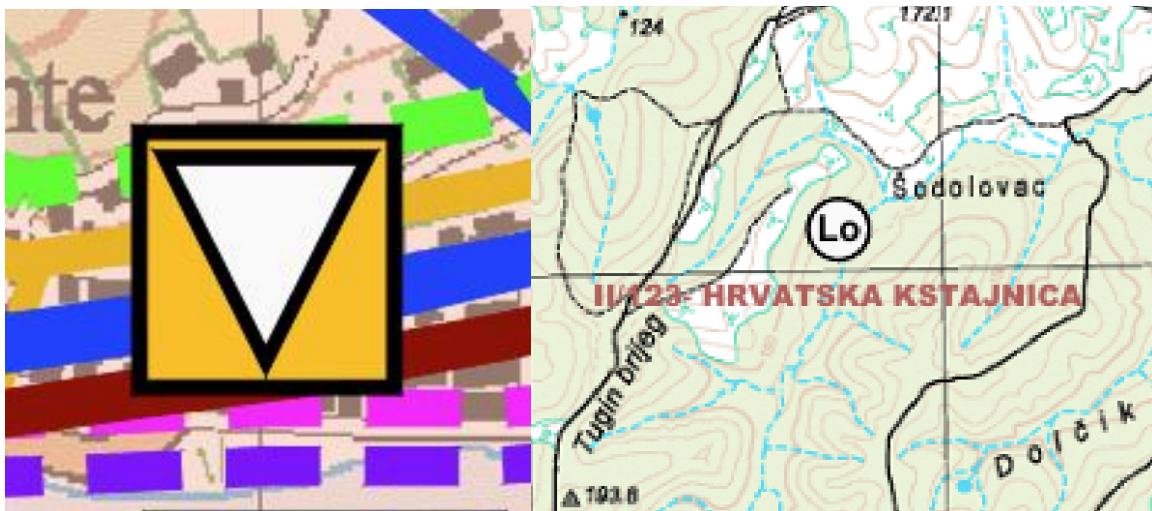
## II D PPUG HRV KOSTAJNICA 3A UVJETI KORIŠTENJA EKOLOŠKA MREŽA



ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)

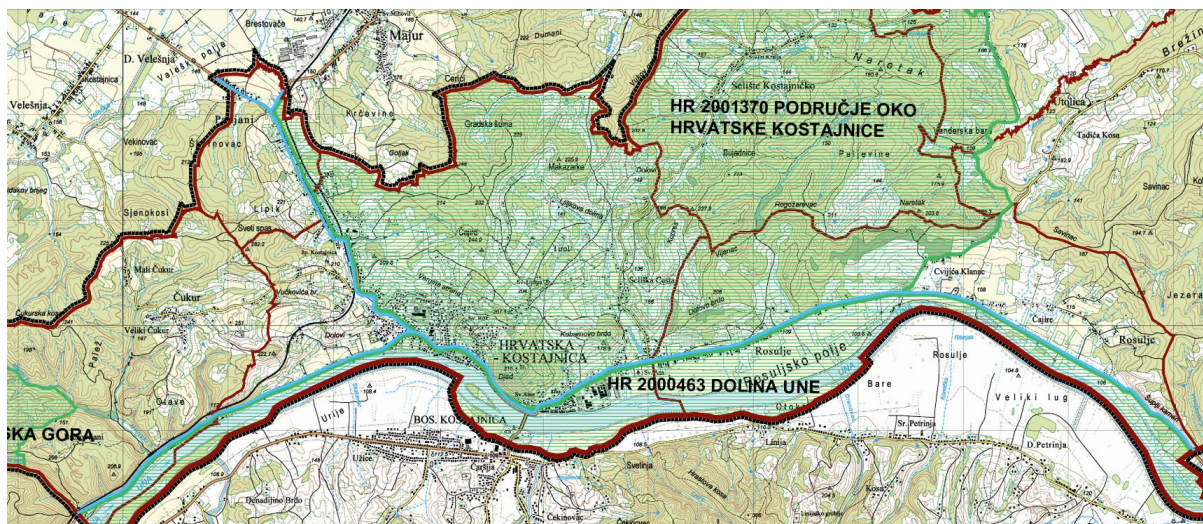
PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJANA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	HR2001370 PODRUČJE OKO HRVATSKE KOSTAJNICE HR2000463 DOLINA UNE HR2001356 ZRINSKA GORA
--	-------------	------------------------------	--

Elementi koji se nisu transformirali iz starog u novi sustav  
Jedinica poštanske mreže, granica lovišta i biciklističke rute



PPUG HRV KOSTAJNICA 2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

I ID PPUG HRV KOSTAJNICA 3 UVJETI KORIŠTENJA



II D PPUG HRV KOSTAJNICA 3A UVJETI KORIŠTENJA EKOLOŠKA MREŽA

Elementi plana koji se ne transformiraju	Razlog ne transformiranja
JEDINICA POŠTANSKE MREŽE	ne postoji predviđeni kod u pravilniku
GRANICA LOVIŠTA	ne postoji predviđeni kod u pravilniku
BICIKLISTIČKE RUTE	ne postoji predviđeni kod u pravilniku

Dodatne

napomene

Dio građevinskog područja prostornog plana koji je pod posrednom provedbom važećeg urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice kodiran je I prikazan kao Površina određena urbanističkim planom uređenja (KN-1-1-3994).

Karta KN-1-1: namjena površina je korigirana prema digitalnoj katastarskoj podlozi.

Karta IS-1-1 cestovni promet: osi svih cesta su korigirane prema DOFu 2021/ 2022, a sa portala Hrvatskih cesti su preuzeti podatci za razvrstane ceste.

Karta IS-1-2: Željeznički promet os željeznice je korigirana prema DOFu 2021/ 2022.

Karte IS-3-1, IS-4-1, IS-4-2 i IS-4-3: Linijski infrastrukturni podatci su međusobno povezani u jednu tematsku cjelinu. Sve planirane trase infrastrukture su reinterpretirane u koridore cesta uz koje su paralelno ucrtane.

Karta ZP-1-2: Kulturna dobra sve lokacije zaštite su locirane po točnoj lokaciji.



## 3.2. Transformacija tekstualnog dijela Plana

Transformacija tekstualnog dijela Plana u web sustav ePlanovi proveden je na način da je tekst zadnje verzije Plana, odnosno članci, smješten na odgovarajuće mjesto prema poglavljima definiranim novim sustavom:

1. Osnovno korištenje prostora
  - a. Namjena prostora
  - b. Građevinska područja
  - c. Pravila provedbe prostornog plana
  - d. Ostale odredbe
2. Infrastrukturni sustavi
  - a. Prometni sustav
  - b. Komunikacijski sustav
  - c. Energetski sustav
  - d. Vodnogospodarski sustav
3. Posebne mjere
  - a. Posebne vrijednosti
  - b. Posebna ograničenja
  - c. Posebni načini korištenja

Prema potrebi, poglavlja su dodatno raščlanjena. U nastavku su navedene izmjene koje su se dogodile u člancima s obzirom na potrebe usklađenja s novim sustavom.

1. Cjelokupan tekst Plana gramatički je korigiran.
2. U poglavlju 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, članak 2. stavak 3. stoji: "Gradnja građevina iz prethodnog stavka, osim građevina iz alineje 8., na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom "Korištenje i namjena površina" PPUG Hrvatske Kostajnice." te rečenica preformulirana u "Gradnja građevina iz prethodnog stavka, osim građevina iz točke 8., na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom "Karta namjene prostora" PPUG Hrvatske Kostajnice."
3. U poglavlju 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, članak 2. stavak 3. stoji: "Gradnja građevina iz prethodnog stavka, osim građevina iz alineje 8., na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom "Korištenje i namjena površina" PPUG Hrvatske Kostajnice." te rečenica preformulirana u "Gradnja građevina iz prethodnog stavka, osim građevina iz točke 8., na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom "Karta namjene prostora" PPUG Hrvatske Kostajnice."
4. U poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pod stavkom (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu S5, u natuknici 3. izmijenjeno je iz originalnog Plana gdje stoji "iz stavke 1. ovog članka" u "iz točke 2."
5. U Članku 21. u originalnom Planu stoji rečenica "Bruto izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%" koja je izmijenjena u rečenicu



- “Bruto izgrađenost čestice s višestambenim građevinama ne smije biti veća od 40%”, u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata pod stavkom (1) točke 4. d).
6. U poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pod stavkom (1) Pravila provedbe za površinu označenu P2, u natuknici 1. b. izmijenjeno je iz originalnog Plana gdje stoji u članku 59. “Površina građevinske čestice za građevine iz stavka 1 ovog članka ne može biti manja od 5000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 30 %.” u sljedeće: “Površina građevinske čestice za gradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) ne može biti manja od 5000 m<sup>2</sup>.”; a u natuknici 4. a. stavak iz navedenog Članka je transformiran u sljedeće: “Površina građevinske čestice za gradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) može imati najveću izgrađenost do 30 %.”
  7. Odredba za gradnju klijeti glasi: “Klijet razvijene netto površine podruma i prizemlja do 60 m<sup>2</sup> (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 5000 m<sup>2</sup> i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.” - ova odredba ubačena je u pavilo *oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru te u pravilo izgrađenost građevne čestice*.
  8. Tablica iz stavka 3. članka 59. transformirana je u natuknice u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pod stavkom (1) Pravila provedbe za površinu označenu P2, točka 10. d. - e.
  9. Stavak 2. Članak 66. iz originalnog Plana glasi: “Sadržaji gospodarskih djelatnosti smještavaju se u pravilu unutar građevinskih područja, uz izuzetak građevina koje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja (točka 2.3. ove Odluke).” te je zadnji dio rečenice preformuliran u “... izvan građevinskog područja (članak 2.)”, odnosno stavak se referira na stavke iz Članka 2. transformiranog Plana.
  10. Članak 80. stavak 2. iz originalnog Plana podijeljen je u dva stavka koji su ubačeni u nekoliko poglavlja Infrastrukturnih sustava: 2.1.1. Cestovni promet (Članak 45.), 2.1.2. Željeznički promet (Članak 59.), 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža (Članak 64.), 2.3.1. Nafta i plin (Članak 69.), 2.3.2. Elektroenergetika (Članak 71.). Stavak se odnosi na sve navedene dijelove infrastrukturnog sustava. Članak je ubačen i u poglavlje 3.2.3. Područja posebnih ograničenja u članak 104.
  11. Tablica Osnovni elementi prometnica (Članak 82. originalni Plan), u poglavlju 2.1.1.2. Gradski cestovni promet (Članak 50. stavak 3.), transformirana je u tekstualni format s natuknicama.
  12. Tablica Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila, u poglavlju 2.1.1.3. Promet u mirovanju (Članak 55. stavak 2.), transformirana je u tekstualni format s natuknicama.
  13. U poglavlju 2.2.1. u člancima gdje se spominjao kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustav, kako je navedeno u originalnom Planu, naveden je novi naziv IS-2-1 Elektronička i komunikacijska mreža (Članak 66. i 67.).
  14. U poglavlju 2.3.2. u člancima gdje se spominjao kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustav, kako je navedeno u originalnom Planu, naveden je novi naziv IS-3-2 Elektroenergetika (Članak 72.).



15. U poglavlju 2.4.1. u člancima gdje se spominjao kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustav, kako je navedeno u originalnom Planu, naveden je novi naziv IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda (Članak 77.).
16. Stavka 1. iz Članka 98. podijeljena je u 2 rečenice i u 2 poglavlja - 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode i 3.1.2. Kulturna baština. U poglavlju 3.1.1. natuknica glasi: *“Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih cjelina, kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.”*. U poglavlju 3.1.2. natuknica glasi: *“Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.”*
17. Tablica Zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara grada Hrvatske Kostajnice, u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština, transformirana je u tekstualni format s natuknicama (Članak 86).
18. U poglavlju 3.2.1. Tlo pridodani su članci 118., 119. i 120. iz originalnog PPUG koji su bili pod naslovom Zaštita prostora te su sada članci pod brojevima 95., 96., 97.
19. U poglavlju 3.2.2. Vode i more pridodan je Članak 122.b iz originalnog PPUG u Članak 102. u istoimenom poglavlju.
20. U poglavlju 3.2.2.1. Zaštita od poplava pridodan je Članak 121. iz originalnog PPUG u Članak 103. u istoimenom poglavlju.
21. U poglavlju 3.2.5. Postupanje s otpadom, u članku gdje se spominjao kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, kako je navedeno u originalnom Planu, naveden je novi naziv KN-1-1 Namjena prostora.



## 4. Izvorno obrazloženje važećeg plana II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice

---

### **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

---

### **OBRAZLOŽENJE PLANA**



## OBRAZLOŽENJE PLANA

### 1. POLAZIŠTA

Područje Grada Hrvatske Kostajnice pokrivaju sljedeći prostorni planovi:

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 4/01., 12/10., 10/17., 12/19. i 23/19.-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu PPSMŽ
- Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" br. 12/03. i 46/18.), u daljnjem tekstu PPUG Hrvatske Kostajnice.

Za naselje Hrvatska Kostajnica izrađeni su i planovi užeg područja:

- Urbanistički plan uređenja grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik", br. 27/09.)
- Detaljni plan uređenja dijela povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" broj 5/00. i 14/03.)
- Detaljni plan uređenja poduzetničke zone Poljice ("Službeni vjesnik", broj 63/11.).

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se PPUG Hrvatske Kostajnice, temeljni dokument prostornog uređenja za područje Grada Hrvatske Kostajnice, kojim je u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja određena svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora Grada.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (u daljnjem tekstu: II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice) izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) te drugim zakonima i propisima koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

Odluku o izradi II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice donijelo je Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice, po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (klasa:351-03/19-05/05, Urbroj:2176/01-08/11-19-2, od 18. ožujka 2019.) sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Odlukom je utvrđeno da je potrebno izraditi izmjene i dopune važećeg PPUG Hrvatske Kostajnice radi:

- usklađenja postojećeg Plana sa donesenim zakonima i propisima koji imaju utjecaj na prostorno planiranje
- usklađenja sa PPSMŽ
- usklađenja sa zahtjevima koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- usklađenja s prihvaćenim zahtjevima dostavljenih od strane pravnih i fizičkih osoba
- prikaza grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu



#### Republike Hrvatske (HTRS96/TM)

- analize građevinskih područja svih naselja te njihove korekcije nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja
- analize i korekcije svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu (gospodarska, sportska i dr.)
- analize cjelokupne infrastrukture (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te usklađenja iste sa zahtjevima tijela određenih posebnim propisima
- određivanja lokacije građevinskog otpada.

Osnovni PPUG Hrvatske Kostajnice na snazi je od travnja 2003. godine. Za vrijeme izrade tog Plana katastar još nije bio digitaliziran te su građevinska područja naselja rađena na lošim, starim katastarskim podlogama.

Prve izmjene i dopune PPUG Hrvatske Kostajnice, koje su usvojene u rujnu 2018. godine, bile su ograničenog obuhvata pa nisu obuhvatile izradu građevinskih područja naselja na digitalnim katastarskih podlogama u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

Kako je u periodu od travnja 2003. godine do danas došlo do znatnih izmjena u zakonima i propisima koji se odnose na prostorno planiranje nužno je izvršiti usklađenje odredbi za provedbu PPUG Hrvatske Kostajnice s istima.

Također je potrebno izvršiti usklađenje i sa PPSMŽ, kojeg su zadnje izmjene i dopune usvojene u svibnju 2019. Godine.

Uvažavajući promjene u društvu i gospodarskom sustavu u cjelini, koje su se dogodile u razdoblju od 2003. godine do danas utvrđeno je da je potrebno izvršiti analizu i valorizaciju svih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu (gospodarska, sportska i dr.), kao i cjelokupne infrastrukture te po utvrđenoj potrebi i korekciju istih.

Površina obuhvata II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice određena je administrativnom granicom područja Grada Hrvatske Kostajnice kao jedinice lokalne samouprave i iznosi 5249,26 ha.

Javnost je o izradi II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice obavještena objavom Odluke o izradi II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice u „Službenom vjesniku“ br. 23/19., na mrežnoj stranici Grada Hrvatske Kostajnice i na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.



### **ZAHTEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA I STRUČNE PODLOGE**

Za potrebe izrade II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) je dostavilo dvanaest (12) javnopravnih tijela i dvanaset (12) fizičkih osoba.

Zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Inspektorat unutarnjih poslova
2. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
4. Ministarstvo poljoprivrede, 10000 Zagreb, Planinska 2a
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
7. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 Sisak
8. Ministarstvo poljoprivrede, 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
9. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak
10. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, 44000 Sisak, Ulica Ruđera Boškovića 11
12. Grad Hrvatska Kostajnica.

### **STRUČNO OČITOVANJE NA DOSTAVLJENE ZAHTEJEVE**

U sljedećoj tabeli je prikazan kratki sažetak svih zaprimljenih zahtjeva, prikupljenih sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju te stručno očitovanje na dostavljene zahtjeve:

RED. BR.	PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA	KLASA, URBROJ, DATUM	SAŽETAK ZAHTEJEVA	ODGOVOR
1.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka Inspektorat unutarnjih poslova	Broj:511-10-06-03-218/44-19 3/8, od 10.05.2019. godine	Dostavljeni su podaci iz područja zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno uvrstiti u Plan.	Dostavljeni podaci su već uvršteni u Odredbe za provedbu prilikom izrade 1. Izmjena i dopuna Plana.
2.	Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje Odjel za razvoj i planiranje	Klasa: 350-02/17-1/148 Urbroj:345-200-210/160-19-10 od 13.5.2019.	a) Dostavljene podatke upisati u Odredbe za provođenje b) U grafičkom dijelu Plana korigirati trasu sjeverne obilaznice Hrvatske Kostajnice sukladno dostavljenim podacima. Za istu je potrebno osigurati koridor širine 75m.	a) Dostavljeni podaci su već uvršteni u Odredbe za provedbu prilikom izrade 1. Izmjena i dopuna Plana. b) <b>Prihvaća se.</b> Izmjene i dopune će se izvršiti u skladu sa zahtjevom.



3.	Ministarstvo unutarnjih poslova , Ravnateljstvo civilne zaštite	Klasa:350-02/19-01/03 Urbroj:511-01-364-19-2, od 09.svibnja 2019.	Potrebno je uvrstiti podatke iz područja sustava civilne zaštite sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15 i 118/18) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj:47/06, 110/11, 10/15.)	Podaci iz sustava civilne zaštite su uvršteni u Odredbe za provedbu prilikom izrade 1. Izmjena i dopuna Plana.
4.	Ministarstvo poljoprivrede	Klasa:350-02/19-01/272 Urbroj:525-11/1582-19-2, od 14.svibnja 2019.	Daje se na znanje da dostavljaju predmet na nadležno postupanje.	<b>Nije zahtjev.</b>
5.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	Klasa:350-02/19-01/79, Urbroj:512M3-020201, od 14.svibnja 2019.	Na području obuhvata Plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade Plana.	<b>Prihvaća se.</b> U ovom dijelu nema potrebe za izmjenama i dopunama Plana
6.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, investicije i izgradnju	Znak:32-2824/19.JM, od 20.05.2019.	Nema zahtjeva za izmjenama i dopunama Plana.	Nema zahtjeva.
7.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	Klasa:351-01/19-01/11 Urbroj:2176/01-08/13-19-2 Od 21.svibnja 2019.	Plan je potrebno uskladiti s III. ID Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.	<b>Prihvaća se.</b> Izmjene i dopune će se izvršiti u skladu sa zahtjevom.
8.	Ministarstvo poljoprivrede	Klasa:350-02/19-01/269 Urbroj:525-07/0800-19-2 od 15.svibnja 2019.	Napominju da Ministarstvo ne sudjeluje u javnoj raspravi te da je nositelj izrade dužan pribaviti mišljenje temeljem članku 19.stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18 i 115/18) Kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem dostaviti: a) Očitovanje općine ili grada o usklađenosti Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, (tj očitovanje da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja) b) Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u	<b>Prihvaća se.</b>



			odnosu na postojeće stanje (smanjenje ili povećanje poljoprivrednog zemljišta) te navedene podatke dostaviti u tabličnom prikazu.	
9.	Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije	Klasa:350-01/19-03/02 Urbroj:2176-117-03-19-6 od 28.05. 2019.	Osigurati usklađenost s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije	<b>Prihvaća se.</b> Izmjene i dopune će se izvršiti u skladu sa zahtjevom.
10.	Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	Klasa:612-07/19-57/134 Urbroj:517-05-2-3-19-2 od 4.lipnja 2019.	Uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti plana te upućuju na upravno tijelo u Županiji nadležno za zaštitu prirode.	<b>Prihvaća se.</b>
11.	Hrvatske vode Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“	Klasa:350-02/17-01/0000382 Urbroj:374-3110-1-19-9 od 02.07. 2019.	Dostavljaju podatke i planske smjernice koje je potrebno uvrstiti u tekstualni i grafički dio Plana.	<b>Prihvaća se.</b> Izmjene i dopune će se izvršiti u skladu sa zahtjevom.
12.	Ivan Vilibor Sinčić Zastupnik u Europskom parlamentu, Ured zastupnika, zgrada WIC Avenue du President Schuman 1, 67000 Strasbourg, Francuska	Klasa:350-01/19-01/02; Urbroj:2176/02-01-19-57 od 29.07.2019.	Propisati kriterije za postavljanje baznih stanica na samostojećim stupovima i antenskim prihvataima na postojećim zgradama na način da se propiše minimalna sigurnosna udaljenost od škola, vrtića, jaslica, domova umirovljenika i zdravstvenih ustanova, odnosno da se kroz odredbe odredi da jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66mw/m <sup>2</sup> na čitavom području obuhvata Plana.	<b>Prihvaća se.</b> Izmjene i dopune će se izvršiti u skladu sa zahtjevom.
13.	Jerko Tomić, Čukur	Klasa:940-01/19-01/4 Urbroj:2176/02-01-19-1 od 7.02.2019.	Prenamijeniti zemljište označeno kao k.č. br. 297/1 i 297/2 k.o. Čukur iz poljoprivrednog u građevinsko.	<b>Prihvaća se.</b> Izmjene i dopune će se izvršiti u skladu sa zahtjevom.
14.	Čedo Janić, Rosulje	Klasa:350-01/19-01/02 Urbroj:2176/02-01-19-53 od 17.06.2019.	Prenamijeniti zemljište označeno kao k.č. br. 167/2 k.o. Čukur iz poljoprivrednog u građevinsko.	<b>Djelomično se prihvaća.</b> Dio predmetne k.č. se uvrštava u građevinsko područje.
15.	Dubravko Škrbina, Zagreb i Jelena Jengić, Hrvatska Kostajnica	Dopis od 09.01.2020.	Traži se proširenje građevinskog područja u Urbanističkom planu uređenja Hrv. Kostajnice na k.č. 630/1 i 621 k.o. Kostajnica.	<b>Daje se tumačenje.</b> Zahtjev se odnosi na izmjene UPU- a Hrv. Kostajnica.
16.	Grad Hrvatska Kostajnica	e-mail od 13.siječnja 2020.	Zahtjev za određivanjem lokacije građevinskog otpada na k.č. br. 4656, 4654, 4657 i 4655 k.o. Kostajnica	<b>Prihvaća se.</b>



17.	Ivica Vrban, Stevo Todorović, Mirjana Tomašević, Dušanka Tomašević	Dopis 21.01.2020.	Katastarske čestice 1216, 1212 i 1210, sve k.o. Kostajnica iz građevinskog zemljišta prenamijeniti u poljoprivredno	<b>Daje se tumačenje.</b> Predmetno zemljište je poljoprivredno, s mogućnošću da jednog dana postane građevinsko, jer je s obzirom na to da se nalazi u središnjem dijelu naselja Hrvatske Kostajnice uvršteno u građevinsko područje.
18.	Josip Račić, Hrvatska Kostajnica	e-mail Grada Hrvatske Kostajnice od 31. siječnja 2020.	Zahtjev za uvrštavanjem k.č. 263/4 k.o. Kostajnica u građevinsko područje.	<b>Daje se tumačenje.</b> Predmetna k.č. se već nalazi u građevinskom području.
19.	Petar Samardžija	e-mail Grada Hrvatske Kostajnice od 31. siječnja 2020.	Zahtjev za uvrštavanjem k.č. 4860 k.o. Kostajnica u građevinsko područje.	<b>Prihvaća se.</b>
20.	Slobodan Grublješić, Hrvatska Kostajnica	Dopis od 5.02.2020.	Zahtjev da se cijela k.č. br. 1828 k.o. Kostajnica uvrsti u građevinsko područje.	<b>Prihvaća se.</b>

#### **PRIHVATLJIVOST ZA EKOLOŠKU MREŽU I OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE**

Na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2000463 Dolina Une, HR2001356 Zrinska gora i HR2001370 Područje oko Hrvatske Kostajnice, zbog čega je proveden postupak prethodne ocjene prihvatljivosti izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu nakon kojeg je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije donio Rješenje (KLASA:UP/I-351-02/19-06/76, URBROJ:2176/01-08/11-20-10 od 8. srpnja 2020. godine) kojim se potvrđuje da su II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice prihvatljive za ekološku mrežu.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice.

Po provedenom postupku donijeta je Odluka kojom je utvrđeno da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (KLASA:350-01/19-01/2, URBROJ:2176/02-01-20-84 od 17. srpnja 2020. godine).



## 2. CILJEVI

Odlukom o izradi II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice određeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice:

- a) usklađenje odredbi za provođenje sa donesenim zakonima i propisima
- b) prikaz Plana u službenom HTRS96/TM koordinatnom sustavu
- c) analiza građevinskih područja svih naselja te njihova korekcija nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja
- d) analiza i korekcija svih izdvojenih građevinskih područja
- e) analiza cjelokupne infrastrukture (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te korekcija iste u skladu sa zahtjevima tijela određenih posebnim propisima.

Svrha izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice je omogućiti ravnomjeran prostorni razvoj Grada usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima.

## 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Hrvatske Kostajnice ne mijenja se osnovna koncepcija Plana, niti se mijenjaju osnovna načela i ciljevi prostornog razvoja Grada Hrvatska Kostajnica.

Obuhvat Plana određen je administrativnim granicama Grada Hrvatske Kostajnice, koje su usklađene sa najnovijim podacima dobivenim od Državne geodetske uprave.

Izmjenama i dopunama Plana izvršeno je usklađenje postojećih planskih rješenja sa potrebama korisnika prostora i prihvaćenim zahtjevima javnopravnih tijela i fizičkih osoba.

### 3.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

PPUG-om su na području Grada Hrvatske Kostajnice određene sljedeće namjene :

1. **razvoj i uređenje prostora naselja**
  - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
2. **razvoj i uređenje prostora izvan naselja**
  - sportsko - rekreacijska namjena
  - osobito vrijedno obradivo tlo
  - vrijedno obradivo tlo
  - gospodarske šume
  - zaštitne šume
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumska zemljišta
  - vodne površine
  - površine infrastrukturnih sustava
  - groblja.

Razmještaj i veličina površina pojedinih namjena detaljno je prikazana na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja, poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine infrastrukturnih sustava posebne namjene i ostale površine) i zaštićene cjeline dan je u sljedećoj tablici:



Tablica br. 1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA	oznaka	ukupno ha	% od površine općine	stan / ha ha / stan*
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b> ukupno		579,02	11,03	4,78
	Izgrađeni dio građevinskog područja	GP	428,35	8,16	6,48
	Neizgrađeni dio građevinskog područja	GP	150,67	2,87	18,19
1.2.	<b>IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b> ukupno		24,32	0,46	0,009*
	gospodarska namjena - proizvodna	I	-	-	-
	gospodarska namjena - poljoprivredna		-	-	-
	površina za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	-	-	-
	površine uzgajališta (akvakultura)	H	-	-	-
	poslovna namjena	K	-	-	-
	ugostiteljsko - turistička namjena	T			
	sportsko - rekreacijska namjena	R	24,32	0,46	0,009*
1.3.	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - OBRADIVE</b> ukupno	P	235,04	4,48	0,09*
	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	28,69	0,55	0,01*
	vrijedno obradivo tlo	P2	206,35	3,93	0,07*
	ostala obradiva tla	P3	-	-	-
1.4.	<b>ŠUMSKE POVRŠINE</b> ukupno	Š	2 613,69	49,79	0,95*
	gospodarske	Š1	2 521,62	48,04	0,91*
	zaštitne	Š2	66,77	1,27	0,02*
	posebne namjene (park šuma)	PŠ	25,30	0,48	0,009*
1.5.	<b>OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE</b> ukupno	PŠ	1 648,89	31,41	0,60*
1.6.	<b>VODNE POVRŠINE</b> ukupno	V	148,30	2,83	0,05*
	vodotoci	V	148,30	2,83	0,05*
1.7.	<b>OSTALE POVRŠINE</b> ukupno		-	-	-
	posebna namjena	N	-	-	-
	površine infrastrukturnih sustava	IS	-	-	-
	groblija	G	-	-	-
	<b>GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA</b> ukupno		5249,26	100	
<b>2.0.</b>	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	<b>ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA</b>				
	Park šuma	PŠ	25,30	0,48	0,009*
	Prijedlog za zaštitu: Regionalni park-Dolina rijeke Une i Značajni krajobraz – Zrinska gora.	RP,ZK	1271,92	24,23	0,46*
2.2.	<b>ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA</b>				
	arheološka područja	-	-	-	-
	povijesne graditeljske cjeline	-	29,91	0,57	0,011
	<b>GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA</b> ukupno		1327,13	25,28	

Napomena : U zadnjem stupcu koeficijenti su izraženi u stan / ha, osim u onima koji su označeni s \* u kojima su koeficijenti izraženi u ha / stan



### 3.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Na osnovi detaljne analize stvarnog stanja izgrađenosti terena, na osnovu uvida na terenu i pregleda najnovijih orto foto karata te na osnovu opravdanih zahtjeva stanovnika za proširenjem građevinskog područja izvršene su korekcije građevinskih područja naselja.

Površina građevinskih područja naselja prema PPUG Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" broj 12/03 i 46/18.) iznosila su **574,02** ha, a nakon provedenih izmjena i dopuna iznose **579,02**, odnosno 5,00 ha više, što je u odnosu na postojeći Plan povećanje za 0,87 %.

Manje korekcije svih građevinskih područja naselja su izvršene zbog prenošenja kartografskih prikaza na digitalnu vektorsku katastarsku podlogu u službeni koordinatni sustav HTRS 96/TM.

Površina građevinskog područja **naselja Čukur** povećana je i radi uvrštavanja u građevinsko područje evidentiranih izgrađenih katastarskih čestica i radi prihvaćenih zahtjeva fizičkih osoba.

Površina građevinskog područja naselja **Hrvatske Kostajnice** korigirana je radi prilagodbe vektorskom katastru, uvrštavanja evidentiranih izgrađenih površina u građevinsko područje te radi prihvaćenih zahtjeva fizičkih osoba za uvrštavanjem pojedinih katastarskih čestica u građevinsko područje.

Građevinsko područje **naselja Panjani** povećano jer je jedan dio građevinskog područja naselja Donja Velešnja iz Općine Donji Kukuruzari zbog promjene granice Grada Hrvatske Kostajnice pripojen naselju Panjani.

Površina građevinskog područja **naselja Rosulje** povećana je radi uvrštavanja u građevinsko područje evidentiranih izgrađenih katastarskih čestica.

Na području naselja Rosulje na lokaciji bivšeg odlagališta otpada planirana je površina komunalne namjene za odlaganje i oporabu građevinskog otpada.

Građevinsko područje **naselja Rausovac** nije mijenjano.

Površina građevinskog područja **naselja Selište Kostajničko** povećana je radi uvrštavanja u građevinsko područje evidentiranih izgrađenih katastarskih čestica.

Građevinsko područje **naselja Utolica** prošireno je na evidentirane izgrađene površine.

U nastavku je dan popis čestica na koje je prošireno građevinsko područje.

Tablica br. 2. POPIS ČESTICA NA KOJE JE PROŠIRENO/SMANJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA HRVATSKA KOSTAJNICA

Br.	NASELJE/ KATAST. OPĆINA	BROJ KAT. ČESTICE	POVRŠINA (ha)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/ državno	NAMJENA
1.	ČUKUR/ k.o. Čukur	297/1	0,08	LIVADA	privatno	građevinsko područje
2.	ČUKUR/ k.o. Čukur	297/2	0,05	DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA	privatno	građevinsko područje
3.	ČUKUR/ k.o. Čukur	299	0,05	PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
4.	ČUKUR/ k.o. Čukur	167/2	0,33	ORANICA LUG	privatno	građevinsko područje
5.	ČUKUR/ k.o. Čukur	168/1	0,08	ORANICA	privatno	građevinsko područje



ID PPUG HRVATSKA KOSTAJNICA

OBRAZLOŽENJE

6.	ČUKUR/ k.o. Čukur	427/26	0,18	ORANICA	privatno	građevinsko područje
7.	ČUKUR/ k.o. Čukur	427/4	0,15	ORANICA	privatno	građevinsko područje
8.	ČUKUR/ k.o. Čukur	252/3	0,06	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA, ZGRADA	privatno	građevinsko područje
9.	ČUKUR/ k.o. Čukur	232/1	0,06	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	privatno	građevinsko područje
10.	ČUKUR/ k.o. Čukur	210/8	0,02	PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
11.	ČUKUR/ k.o. Čukur	210/6	0,02	ORANICA	privatno	građevinsko područje
12.	ČUKUR/ k.o. Čukur	202/1	0,03	VOČNJAK	privatno	građevinsko područje
13.	ČUKUR/ k.o. Čukur	202/2	0,03	VOČNJAK	privatno	građevinsko područje
14.	ČUKUR/ k.o. Čukur	268/4	0,24	KUĆA, ORANICA DVORIŠTE	privatno	građevinsko područje
15.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	1828	0,46	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA, ZGRADA	privatno	građevinsko područje
16.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	1781	0,03	ORANICA	privatno	građevinsko područje
17.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	1782	0,15	ORANICA, VINOGRAD	privatno	građevinsko područje
18.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	1776	0,008	ORANICA	privatno	građevinsko područje
19.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	167	0,16	VOČNJAK	privatno	građevinsko područje
20.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	168	0,08	PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
21.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2374	0,08	PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
22.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2423	0,08	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA, ZGRADA	privatno	građevinsko područje
23.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2422	0,01	ORANICA	privatno	građevinsko područje
24.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2418	0,09	PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
25.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2751	0,06	ORANICA, PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
26.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2758/1	0,06	KUĆA, ZGRADE, DVORIŠTE, PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
27.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2791	0,10	ORANICA	privatno	građevinsko područje
28.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2846	0,12	ORANICA, VOČNJAK	privatno	građevinsko područje
29.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2893	0,09	ORANICA, PUT	privatno	građevinsko područje
30.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2894	0,09	ORANICA	privatno	građevinsko područje
31.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2895	0,05	ORANICA	privatno	građevinsko područje
32.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2899	0,18	ORANICA, LIVADA	privatno	građevinsko područje
33.	PANJANI/ k.o. Panjani	123/1	0,05	KUĆA, ZGRADE, DVORIŠTE, ORANICA	privatno	građevinsko područje
34.	PANJANI/ k.o. Panjani	801/3	0,08	KUĆA I DVORIŠTE	privatno	građevinsko područje



ID PPUG HRVATSKA KOSTAJNICA

OBRAZLOŽENJE

35.	PANJANI/ k.o. Panjani	801/4	0,05	PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
36.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	801/5	0,10	ORANICA	privatno	građevinsko područje
37.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	787/1	0,08	ORANICA	privatno	građevinsko područje
38.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	787/2	0,08	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	privatno	građevinsko područje
39.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	790/3	0,17	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA, ZGRADA	privatno	građevinsko područje
40.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	790/4	0,04	KUĆA, DVORIŠTE, ZGRADA	privatno	građevinsko područje
41.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	790/5	0,21	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	privatno	građevinsko područje
42.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	791	0,04	ORANICA	privatno	građevinsko područje
43.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	792	0,09	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA, ZGRADA	privatno	građevinsko područje
44.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	793/1	0,12	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	privatno	građevinsko područje
45.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	793/2	0,19	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	privatno	građevinsko područje
46.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	793/3	0,24	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	privatno	građevinsko područje
47.	ROSULJE/ k.o. Utolica	483/204	0,22	ORANICA	privatno	građevinsko područje
48.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4279	0,21	LIVADA	privatno	građevinsko područje
49.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	3969	0,17	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	RH	građevinsko područje
50.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4656	0,50	LIVADA	Grad Hrvatska Kostajnica	odlagalište građevinskog otpada
51.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4654	0,44	LIVADA	Grad Hrvatska Kostajnica	odlagalište građevinskog otpada
52.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4657	0,05	POTOK	RH	odlagalište građevinskog otpada
53.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4655	0,03	POTOK	Javno dobro	odlagalište građevinskog otpada
54.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4652	0,22	LIVADA	Grad Hrvatska Kostajnica	odlagalište građevinskog otpada
54.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4653	0,009	POTOK	Javno dobro	odlagalište građevinskog otpada
55.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4702	0,19	ŠUMA	Grad Hrvatska Kostajnica	odlagalište građevinskog otpada
56.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4663	0,15	LIVADA	Grad Hrvatska Kostajnica	odlagalište građevinskog otpada
57.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4662	0,45	LIVADA	Grad Hrvatska Kostajnica	odlagalište građevinskog otpada
58.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4658	0,11	LIVADA	Grad Hrvatska Kostajnica	odlagalište građevinskog otpada



ID PPUG HRVATSKA KOSTAJNICA

OBRAZLOŽENJE

59.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4659	0,014	POTOK	RH	odlagalište građevinskog otpada
60.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4850	0,25	POTOK	RH	odlagalište građevinskog otpada
61.	SELIŠTE KOSTAJNIČKO/k.o. Selište Kostajničko	595/9	0,03	ORANICA	privatno	građevinsko područje
62.	UTOLICA, k.o. Utolica	70	0,07	ORANICA	privatno	građevinsko područje
63.	UTOLICA, k.o. Utolica	53/1	0,07	ORANICA	privatno	građevinsko područje
64.	UTOLICA, k.o. Utolica	48/1	0,12	KUĆA I DVORIŠTE	privatno	građevinsko područje
65.	UTOLICA, k.o. Utolica	47/3	0,04	LIVADA	privatno	građevinsko područje

Tablica br. 3.

PREGLED POVEĆANJA/SMANJENJA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA-  
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

	NASELJE	PPUG HRV. KOSTAJNICA ("Službeni vjesnik" broj 12/03 i 46/18.) ha	II. ID PPUG HRV. KOSTAJNICA ha	RAZLIKA ha	RAZLIKA %
1.	ČUKUR	16,14	17,50	1,31	8,43%
2.	HRVATSKA KOSTAJNICA	362,66	363,84	1,18	0,33%
3.	PANJANI	11,11	12,64	1,53	13,77%
4.	RAUSOVAC	25,92	25,92	0,00	0,00%
5.	ROSULJE	68,55	69,15	0,60	0,88%
6.	SELIŠTE KOSTAJNIČKO	19,97	20,00	0,03	0,15%
7.	UTOLICA	69,67	69,97	0,30	0,43%
	<b>UKUPNO GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA</b>	<b>574,02</b>	<b>579,02</b>	<b>5,00</b>	<b>0,87%</b>

Tablica br. 4.

PREGLED IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA-  
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

	NASELJE	IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ha	IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA %	NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ha	NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA %	UKUPNO GRAD. PODRUČJE II. ID PPUG ha
1.	ČUKUR	15,71	89,77	1,79	10,22	17,50
2.	HRVATSKA KOSTAJNICA	236,87	65,10	126,97	34,90	363,84
3.	PANJANI	11,47	90,74	1,17	9,26	12,64
4.	RAUSOVAC	24,11	93,02	1,81	6,98	25,92
5.	ROSULJE	61,59	89,07	7,56	10,93	69,15
6.	SELIŠTE KOSTAJNIČKO	16,39	81,98	3,61	18,02	20,00
7.	UTOLICA	62,21	88,90	7,76	11,14	69,97
	<b>UKUPNO GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA</b>	<b>428,35</b>	<b>73,98</b>	<b>150,67</b>	<b>26,02</b>	<b>579,02</b>



### **3.3. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA**

#### **3.3.1. ŠUMSKE I POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**

Grafički prikaz šumskih i poljoprivrednih površina na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* usklađen je sa podacima iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije. Manje korekcije su provedene radi detaljnijeg prikaza građevinskih područja.

##### **POLJOPRIVREDNO TLO**

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom isključivo poljoprivredi s namjerom očuvanja što većih, kontinuiranih površina i prirodnih režima.

Na području Grada Hrvatske Kostajnice osobito vrijedna tla (tla P-1 klase) koja nemaju ili imaju vrlo mala ograničenja u povrtlarskoj i ratarskoj proizvodnji zauzimaju površinu od 28,69 ha, odnosno 0,55% površine Grada Hrvatske Kostajnice.

Vrijedna obradiva tla (tla P-2 klase), predstavljaju tla pogodna za obradu u povrtlarskoj i ratarskoj proizvodnji, ali su ograničena nagibom, prisutnošću erozije i slabijom dreniranošću. Na području Grada Hrvatske Kostajnice takva tla zauzimaju 206,35 ha, odnosno 3,93 % površine Grada Hrvatske Kostajnice.

##### **ŠUMSKE POVRŠINE**

Osnovne planske smjernice vezane za šumu i šumsko zemljište podrazumijevaju očuvanje šuma kao vrijednog prirodnog resursa ne samo zbog komercijalne vrijednosti drvnih i nedravnih šumskih proizvoda već i radi očuvanja i unapređenja opće korisnih funkcija.

Šumske površine se prostiru na 2613,69 ha što je 49,79 % površine Grada Hrvatske Kostajnice. Od toga se 2521,62 ha odnosi na gospodarske šume, a 66,77 ha na zaštitne šume.

Šumske površine posebne namjene (park šuma) zauzimaju površinu od 25,30 ha.

#### **3.3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

##### **3.3.2.1. Prometna infrastruktura**

###### **Cestovni promet**

Na području Grada Hrvatske Kostajnice planirane su prometnice državnog značaja: sjeverna i zapadna obilaznica Hrvatske Kostajnice.

Prema prihvaćenom zahtjevu Hrvatskih cesta<sup>1</sup>, zbog dodatno izvršenih manjih korekcija, tijekom razrade idejnog projekta, trase planirane sjeverne obilaznice u odnosu na trasu iz važećeg PPUG-a u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* prikazana je ispravljena trasa planirane prometnice.

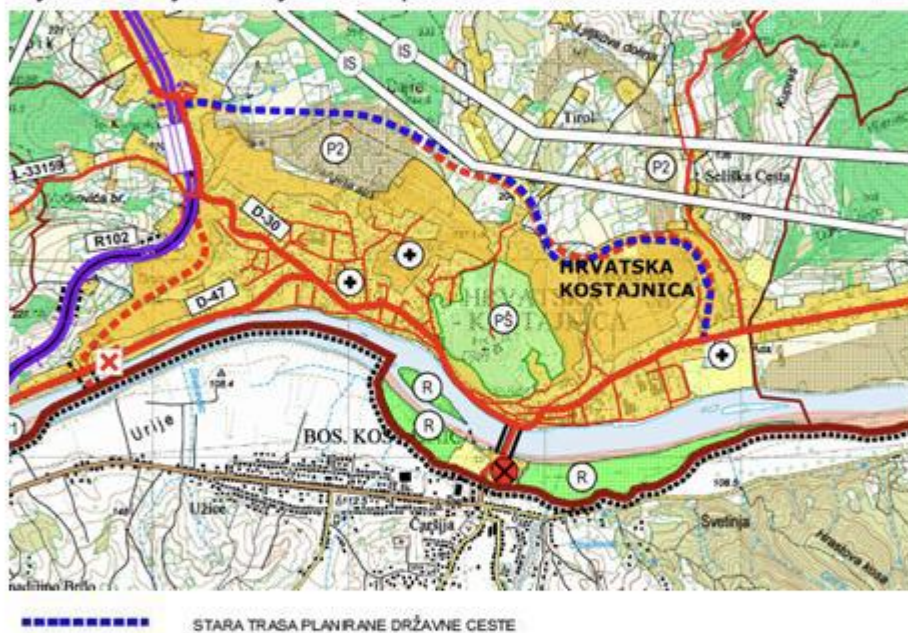
Na istom kartografskom prikazu ucrtane su i važnije nerazvrstane ceste.

<sup>1</sup> Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (KLASA: 350-02/17-1/148 URBROJ:345-200-210/160-19-10 od 13.5.2019.)

Biciklističke rute su planirane, sukladno Operativnom planu razvoja cikloturizma u Sisačko – moslavačkoj županiji (2017. – 2020.) na trasama postojećih putova te izvan područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa pogodnih za strogo zaštićene vrste. Područjem Grada Hrvatska Kostajnica prolaze tri biciklističke rute:

- županijska ruta SMŽ 01 koja prolazi trasom državne ceste oznake DC47 od Novske do Hrvatske Kostajnice prema Dvoru
- županijska ruta SMŽ 03 koja prolazi trasom državne ceste oznake DC30 od Petrinje do Hrvatske Kostajnice
- lokalna ruta PPLP 01 koja prolazi trasom državne ceste oznake DC224 od Sunje do Majura prema Hrvatskoj Kostajnici.

Radi bolje preglednosti biciklističke rute su prikazane na kartografskom prikazu **3.A Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora.**



Slika 1. Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina – trasa sjeverne obilaznice

### **3.3.2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura**

Planom se predviđa razvoj sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim sustavima.

Kroz Odredbe za provođenje određuje se da radi preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66mw/m<sup>2</sup> na čitavom području obuhvata Plana.

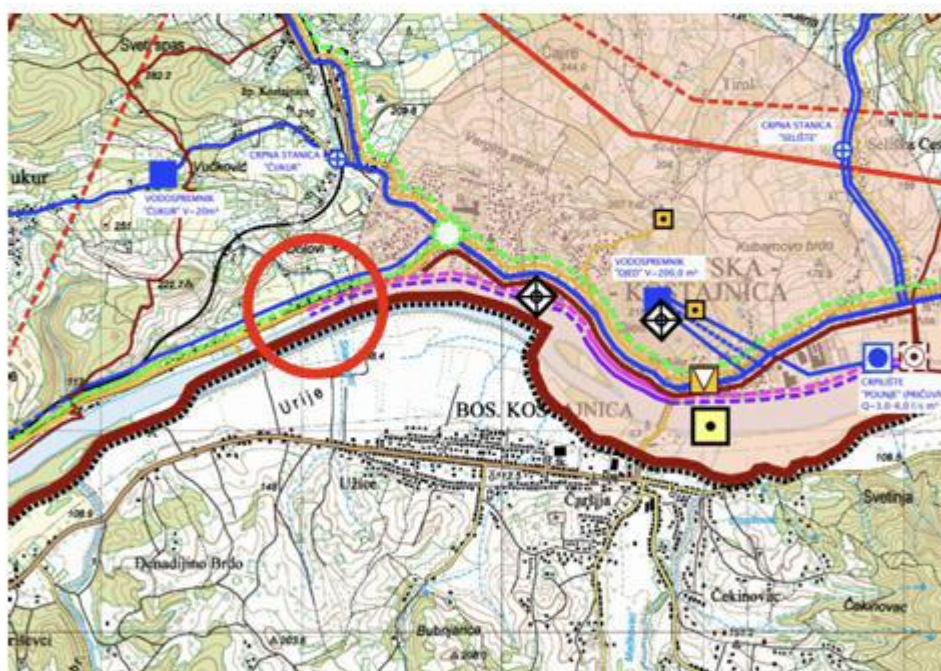
### **3.3.2.3. Uređenje voda i zaštita od poplava**

Sukladno zahtjevu Hrvatskih voda<sup>2</sup> izvršene su izmjene i dopune PPUG Hrvatske Kostajnice u dijelu vodnog gospodarstva.

U tekstualnom dijelu kroz odredbe za provedbu:

- utvrđena su ograničenja za podizanje zgrada i drugih objekata uz kanale, vodotoke i nasipe
- sukladno Zakonu o vodama<sup>3</sup> utvrđeni su uvjeti za ispuštanje oborinskih, komunalnih i industrijskih otpadnih voda

U grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi korigirana je trasa planiranog nasipa/obaloutvrde za zaštitu naselja Hrvatske Kostajnice od visokih voda rijeke Une, sukladno dostavljenoj situaciji od strane Hrvatskih voda.



IZMJENE U ODNOSU NA VAŽEĆI PPUG

Slika 2. Izvod iz kartografskog prikaza 2. *Infrastrukturni sustavi* – trasa planiranih nasipa za zaštitu od velikih voda Une

<sup>2</sup> Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“ (Klasa:350-02/17-01/0000382 Urbroj:374-3110-1-19-9 od 02.07. 2019.)

<sup>3</sup> Zakon o vodama („Narodne novine“ br. 66/19.)



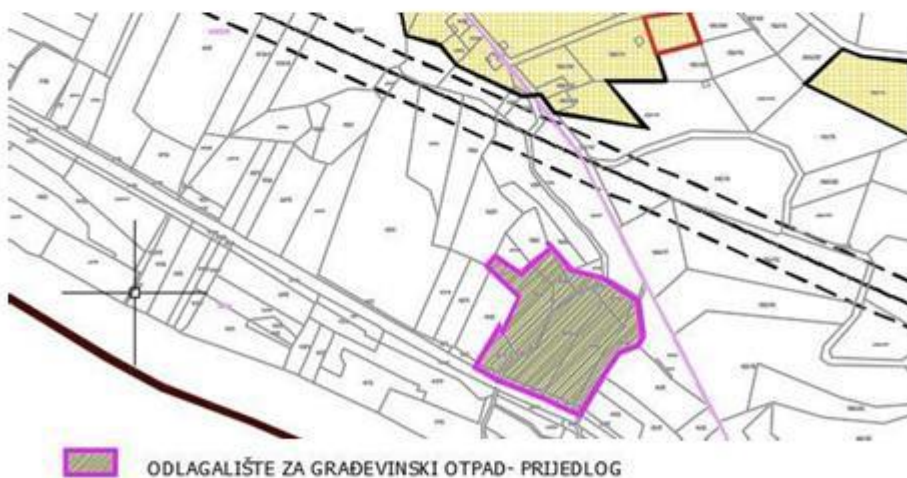
### 3.4. POSTUPANJE S OTPADOM

Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije predviđeno je da će se otpad sa područja Hrvatske Kostajnice zbrinjavati u Regionalnom centru gospodarenja otpadom u mjestu Šagulje na području Brodsko-posavske županije. Do uspostave Regionalnog centra gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na dosadašnji način.

Na lokaciji bivšeg odlagališta komunalnog otpada, na području naselja Rosulje, planirana je površina za odlagalište i obradu građevinskog otpada. Lokacija je prikazana na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i detaljnije na kartografskom prikazu naselja Rosulje 4.4. *Građevinsko područje naselja Rosulje*.



Slika 3. Izvod iz kartografskog prikaza 1. *Korištenje i namjena površina* – lokacija odlagališta građevinskog otpada



Slika 4. Izvod iz kartografskog prikaza 4.4. *Građevinsko područje naselja Rosulje* – lokacija odlagališta građevinskog otpada



### 3.5. ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Sukladno Registru kulturne baštine Republike Hrvatske korigiran je popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara na području Grada Hrvatske Kostajnice predviđenih za zaštitu:

#### b) Zaštićena kulturna dobra:

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-2790	Hrvatska Kostajnica	Crkva i samostan sv. Antuna Padovanskog	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5330	Hrvatska Kostajnica	Kulturno-povijesna cjelina grada Hrvatske Kostajnice	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-3633	Hrvatska Kostajnica	Ostaci kapele sv. Ane s grobljem i lokalitet srednjovjekovnog samostana	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2984	Hrvatska Kostajnica	Ruševine crkve sv. Nikole i župnog dvora i arheološko nalazište kapele sv. Rok s grobljem	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-7392	Hrvatska Kostajnica	Spomen obilježje "Slomljeni pejzaž"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4414	Hrvatska Kostajnica	Stari grad Kostajnica	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3337	Hrvatska Kostajnica	Zgrada, Ulica D. Trstenjaka 66	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3336	Hrvatska Kostajnica	Zgrada, Ulica Vladimira Nazora 14	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5853	Utolica	Tradicijaska okućnica, Utolica 114	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

#### b) Evidentirana i preventivno zaštićena kulturna baština:

##### I. Arheološka baština :

- miljokaz, pravac antičke ceste Siscia - Sirmium (nalaz sjeverozapadno od Kostajnice)
- Utolica: ostaci kućne keramike, pravac antičke ceste Siscia - Sirmium
- utvrda, Brdo Djed, preventivno zaštićena ( RZG-678/1-88 )

##### II. Povijesni sklop i građevina:

- civilne građevine :
  - Hotel Central, Hrvatska Kostajnica
  - "Napoleonske zgrade", Hrvatska Kostajnica
- sakralne građevine :
  - Parohijska crkva sv. Arhangela Mihaila i Gavrila, Hrvatska Kostajnica
  - Kapela sv. Ilije i Luke, Utolica, preventivno zaštićena (RZG-489/1-95)
  - Pravoslavna kapela sv. Gospe, Tirol, preventivno zaštićena ( RZG-673/1-88 )
  - Pravoslavna kapela sv. Petra i Pavla ( Mihaila i Gavrila ?), Hrvatska Kostajnica, preventivno zaštićena ( RZG-677/1-88 )

##### III. Memorijalna baština

- Hrvatska Kostajnica - kip Isusa Spasitelja (raskrižje ul. G. Lederera i A. Starčevića)
- Hrvatska Kostajnica - zavjetni kip (Trg N.Š.Zrinskog)
- Hrvatska Kostajnica - brončana skulptura, autor: Ivan Sablić.



### **3.6. ODREDBE ZA PROVEDBU**

Odredbe za provedbu izmijenjene su i dopunjene radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, drugim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima koji se odnose na prostorno uređenje, podnesenim zahtjevima javnopravnih tijela te radi usklađenja sa izmjenama i dopunama provedenim u grafičkom dijelu Plana.

Izmjene i dopune odredbi vezano na usklađenje sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije prvenstveno se odnose na:

- izgrađene strukture izvan građevinskih područja (infrastrukturne građevine, rekreacijske građevine, građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu)
- izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (proizvodne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene)
- energetske građevine (elektroenergetske, korištenje obnovljivih izvora energije)
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
- vodnogospodarski sustav (odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda
- zaštitu prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina
- postupanje s otpadom
- mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (usklađenje s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke).