

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:

Prijedlog transformiranog prostornog plana

Oznaka revizije plana:

Odluka o transformaciji prostornog plana:

Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice broj 7/24)

Objava plana:

Objava plana provodi se od 01.06.2026. do zaključno s danom 15.06.2026.

Nositelj izrade prostornog plana:

Sisačko-moslavačka županija, Grad Hrvatska
Kostajnica
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Zoran Stunković

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Sisačko-moslavačka županija, Grad Hrvatska
Kostajnica
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Čubaković prof.

Stručni izrađivač prostornog plana:

GEOPROJEKT d.d. Split
Split, Sukoišanska 43
OIB: 25623466485

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

PREDSJEDNIK UPRAVE
Mirko Smiljanić univ.spec.oec.

Odgovorni voditelj izrade:

VODITELJICA PROJEKATA
Ivana Bojić dipl. ing. arh.

Stručni tim:

Ivana Bojić dipl.ing.arh.
Marina Pavičić, mag.ing.aedif.

Katarina Adulmar Kučiš mag.ing.prosp.arch.
Stjepan Večerin bacc.ing.prosp.arch.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, platenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,
- b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(4) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(5) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(6) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te

građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(7) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(8) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(9) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(10) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

d. vidikovaca,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,

g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(11) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- 1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
- 2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
- 3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Građevine, koje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja na području Grada Hrvatske Kostajnice može se na pojedinačnim lokacijama površine do najviše 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- 1. infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),
- 2. sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- 3. vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- 4. građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- 5. stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- 6. građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- 7. zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju
- 8. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- 9. reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima
- 10. rekonstrukcija postojećih građevina.

(3) Gradnja građevina iz prethodnog stavka, osim građevina iz točke 8., na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom "Karta namjene prostora" PPUG Hrvatske Kostajnice.

(4) Pod građevinama u smislu stavka 2. točke 5. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

(5) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

Članak 3.

(1) Gradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja uključuje:

1. prometne površine za građevine prometa i veza (ceste, željeznice, terminali, naftovodi, produktovodi, optički kabele, itd.),
2. površine za građevine vodovoda i odvodnje, za zahvat i distribuciju vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda i
3. površine za energetske građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju energenata (električna energija, plin).

(2) Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u Planu pod kartama: IS-1-1 Cestovni promet, IS-1-2 Željeznički promet, IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža, IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radija, IS-3-1 Nafta i plin, IS-3-2 Elektroenergetika.

(3) U sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske postaje s pratećim sadržajima i sl.).

(4) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUG Hrvatske Kostajnice potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

(5) Za razvoj i izgradnju vodova komunalne infrastrukture predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih vodova, dok je za povećanje propusnosti mreže komunalnih vodova, ukoliko je to moguće, potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore. Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(6) Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 4.

(1) Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi objekti koji bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavali život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se obavljati samo u skladu sa PPUG Hrvatske Kostajnice.

(3) Svo poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je prema PPUG Hrvatske Kostajnice određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 5.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(2) U građevinskim područjima naselja sadržani su:

1. prostori za stanovanje;

2. prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
3. prostori za javne i prateće sadržaje;
4. prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja;
5. prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja;
6. prostori za gradnju vjerskih građevina;
7. infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji;
8. manje zelene površine, športsko-rekreacijske površine i dječja igrališta.

Članak 6.

(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala
 2. u uređenom inundacijskom području:
 - a. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
 - b. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
 - c. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
 - d. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
 3. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
 - a. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
 - b. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari
 - c. kopati i bušiti zdence
 - d. bušiti tlo
 4. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi)
 5. na građevinama za melioracijsku odvodnju:
 - a. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5 metara od ruba tih građevina
 - b. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 metra od ruba tih građevina.
- (4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:
1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
 2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
 3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Članak 7.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi objekti koji bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 8.

(1) Nema odredbi.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 9.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- KS3
- R2
- GR
- P1
- P2
- Š1
- Š2
- OZ

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina, površina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

b. Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za gradnju građevine na samostojeći način:

c. - prizemne građevine - minimalna širina čestice iznosi 12 m, minimalna dubina čestice iznosi 22 m, minimalna površina čestice iznosi 264 m²;

d. - jednokatne građevine - minimalna širina čestice iznosi 16 m, minimalna dubina čestice iznosi 25 m, minimalna površina čestice iznosi 400 m².

e. Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za gradnju građevine na poluotvoreni način:

f. - prizemne građevine - minimalna širina čestice iznosi 10 m, minimalna dubina čestice iznosi 22 m, minimalna površina čestice iznosi 220 m²;

g. - jednokatne građevine - minimalna širina čestice iznosi 12 m, minimalna dubina čestice iznosi 25 m, minimalna površina čestice iznosi 300 m².

h. Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za gradnju građevina u nizu:

- i. - prizemne građevine - minimalna širina čestice iznosi 5 m, minimalna dubina čestice iznosi 25 m, minimalna površina čestice iznosi 125 m²;
- j. - jednokatne građevine - minimalna širina čestice iznosi 6m, minimalna dubina čestice iznosi 25 m, minimalna površina čestice iznosi 1500 m²
- k. Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.
- l. Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- m. Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine
- n. Izuzetno od točke a. do d. ovog članka, za parcele na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, širina parcele ne može biti manja od 30 m, a dubina manja od 40 m.
- o. Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za odmor ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da te građevine ne mogu biti manje od jednosobnog stana veličine 40 m² i obavezno moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.
- p. Iznimno od prethodno navedenih odredbi, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.
- r. Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.
- s. Površina građevinske čestice višestambenih građevina određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđene lokacijske dozvole.
- t. U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj čestici ne smije biti veća od 50 m.
- u. Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
- b. Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bile namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.
- c. Poslovnim građevinama smatraju se, za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
- d. Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- e. Poslovnim građevinama smatraju se, za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.
- f. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada.

- g. Gospodarskim građevinama smatraju se, bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- h. Gospodarskim građevinama smatraju se, s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.
- b. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.
- c. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:
- d. - za stambene građevine iznosi od 0 do 5 m;
- e. - za garaže u sklopu stambene građevine iznosi od 3 do 10 m;
- f. - za pomoćne građevine na građevinskoj čestici iznosi 10 m;
- g. za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja iznosi 20 m;
- h. - za pčelinjake iznosi 15 m.
- i. Iznimno od točaka c. do h., građevine uz državnu i županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenost manjoj od 1,8 visina građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan s cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.
- j. Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionom pravcu.
- k. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.
- l. Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,60 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m.
- m. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- n. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- o. Udaljenost ostalih dijelova građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.
- p. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.
- r. Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njenim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.
- s. Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.
- t. Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 6,0 m za prizemne ili 8,0 m za jednokatne građevine.
- u. Visina građevine iz točke t. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.
- v. Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog prethodnim:

z. - ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama;

aa. - ako je tehničkom dokumentacijom dokazano: da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;

ab. - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Na parcelama za bučne i potencijalno opasne djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi do 60%.

b. Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za gradnju građevine na samostojeći način: prizemne i jednokatne građevine - bruto izgrađenost građevinske čestice iznosi 30%.

c. Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za gradnju građevine na poluotvoreni način: prizemne i jednokatne građevine - bruto izgrađenost građevinske čestice iznosi 40%.

d. Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za gradnju građevina u nizu: prizemne i jednokatne građevine - bruto izgrađenost građevinske čestice iznosi 50%.

e. U postotak bruto izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovišta i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

f. Bruto izgrađenost čestice s višestambenim građevinama ne smije biti veća od 40%.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Na parcelama za bučne i potencijalno opasne djelatnosti maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi do 80%, a najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Za gradnju u području Grada Hrvatske Kostajnice dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 2 kata i potkrovlje, odnosno visina vijenca objekata ne smije prelaziti visinu 10,0 m od kote terena.

b. Detaljnim planovima uređenja prostora za pojedina područja naselja Hrvatska Kostajnica može se iznimno i uz pribavljanje suglasnosti Ministarstva kulture utvrditi i veća maksimalna visina gradnje, ali ne veća od prizemlje + 4 kata i potkrovlje.

c. Iznimno od točke a. i b., omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

d. Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

b. Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

c. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

d. Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 130 cm, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

- e. Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
 - f. Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova ili na zabatnom zidu.
 - g. Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 130 cm smatraju se etažom.
 - h. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
 - i. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnim točkama.
 - j. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodne točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.
 - k. Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.
 - l. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
 - m. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
 - n. Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.
 - o. Otvorima se u smislu ovoga Pravila ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevinske parcele za bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju od građevinskih parcela stambenih i javnih sadržaja biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
 - b. Ako se sadržaji javne namjene (dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola) grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine min 3 m.
 - b. U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.
 - c. U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
 - d. Služnost za prilaz na građevinsku česticu može se utvrđivati samo izuzetno, i to do osnivanja javne prometne površine.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Kada se utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili rekonstrukciju na parcelama poslovnih djelatnosti u sklopu stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole potrebno je izraditi šire urbanističko rješenje, s određenim pristupnim putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim parcelama.

b. Urbanističkim planom uređenja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu interpolacija i rekonstrukcija.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

b. Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine (pomoćne građevine bez izvora zagađenja), i to:

c. - prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,

d. - odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici;

e. - na međi, uz uvjet: da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka, da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

f. Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

g. Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

h. Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet: da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid; da se u zidu prema susjedu ne grade otvori; da se odvod krovne vode i snijega sa pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

b. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

c. Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda.

d. Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

e. Udaljenost pčelinjaka od susjednog zemljišta i javnog puta određena je Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

f. Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata PPUG Hrvatske Kostajnice graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

2. Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od stambenih zgrada ne može biti manja od 40,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 20,0 m.

3. U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja površine do 100,0 m² i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu.

4. Gradnja građevina iz točke 3. nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Hrvatska Kostajnica, te u područjima posebnog režima zaštite.

5. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

6. Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od od:

- a. 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina,
 - b. 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.),
 - c. 20,0 m od ulične ograde.
7. Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
8. Objekti povremenog stanovanja ("vikendice") moraju također zadovoljavati uvjete iz točke 7.
9. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.
10. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sistem ili u septičke jame.
11. Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne elektroprivredne organizacije.
12. U sklopu građevinskih područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.
13. U sklopu površina iz točke 12. omogućeno je uređenje i gradnja:
- a. kolnih i pješačkih puteva;
 - b. biciklističkih staza;
 - c. športsko-rekreacijskih površina i igrališta;
 - d. manjih građevina prateće namjene.
14. Površina građevina iz podtočke d. ne smije prelaziti 10% zelene površine, te da su oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.
15. Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine športa i rekreacije obuhvaćaju: šport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja; natjecateljski šport radi ostvarivanja visokih sportskih dostignuća; športsku rekreaciju građana svih životnih dobi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Gradnja sportsko-rekreacijskih igrališta s pratećim zgradama, koje se u skladu s PPUG Hrvatske Kostajnice mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti na temelju urbanističkog plana uređenja ili plana šireg područja.
 - b. Građevine iz točke a. u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. PPUG-om Hrvatske Kostajnice osiguran je prostor za razvijanje sportskih aktivnosti, rekreacije, zabave i odmora svim uzrastima stanovništva što obuhvaća djelatnost športskih udruga i saveza, organiziranje i održavanje sportskih natjecanja i priredbi, obavljanje stručnih poslova u sportu, te izgradnju i održavanje športskih građevina i drugih sadržaja i nekretnina za potrebe sporta, rekreacije, zabave i odmora stanovnika i drugih korisnika (turisti i posjetitelji).

2. Prostornim planom Županije (SG 04/01) prostor Grada Hrvatske Kostajnice planiran je kao centar za sportove na vodi.

3. PPUG-om Hrvatske Kostajnice je planirana izgradnja športske dvorane u sklopu srednjoškolskog centra, te uređenje pratećih objekata i sadržaja uz rijeku Unu koji bi omogućili bavljenje sportovima na vodi.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GR

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 5000 m² površine.
- b. Površina građevinske čestice za gradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) ne može biti manja od 5000 m².
- c. Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 5000 m².
- d. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.
- e. Klijet razvijene netto površine podruma i prizemlja do 60 m² (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 5000 m² i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.
- f. Razvijena površina iz podtočke e. točke 1. može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 400 m² vinograda.
- g. Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ovog članka, može se u vinogradu odobriti gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².
- h. Spremište voća i povrća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima/povrtnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 5000 m².
- i. Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Gradnja stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja uključuje:
 - b. - stambeno-gospodarske sklopove (farme);
 - c. - građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
 - d. - ostale poljoprivredne gospodarske građevine: klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima;
 - e. - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
 - f. - spremišta drva u šumama;
 - g. - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.);
 - h. - pčelinjaci; ribnjaci.
- i. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje akata za izgradnju građevina iz podtočaka a. - h. ne može se parcelirati na manje dijelove.
- j. Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.
- k. Iznimno, ukoliko veličina parcele i položaj u naselju to omogućavaju, farmu je moguće graditi i u sklopu građevinskog područja naselja.
- l. Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su: stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika; gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje; poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma; industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
- m. Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

- n. Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici. Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- o. Na potocima i stajacim vodama mogu se graditi male hidroelektrane, mlinovi i ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Površina i raspored građevina iz točke 2. e. utvrđuju se aktima za provedbu prostornih planova u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- b. Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz točke 2. l. primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću brutto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Površina građevinske čestice za gradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) može imati najveću izgrađenost do 30 %.
- b. Klijet razvijene netto površine podruma i prizemlja do 60 m² (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 5000 m² i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.
- c. Razvijena površina iz stava 1. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 400 m² vinograda.
- d. Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ovog članka, može se u vinogradu odobriti gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma.
- b. Iznimno od točke a. omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.
- b. Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Propisuju se sljedeće najmanje udaljenosti građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica: 100 m za državne ceste, 50 m za županijske ceste, 30 m za lokalne ceste.
- b. Radi sprječavanja negativnih utjecaja, zahvati gradnje gospodarskih građevina za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti i uzgoj životinja se moraju planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskih područja naselja.
- c. Prema podtočki b., preporučena najmanja udaljenost građevina gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti je 300 m.

- d. Prema podtočci b. preporučena najmanja udaljenost građevina gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku proizvodnju, ovisno o broju uvjetnih grla, je:
- e. - 8 - 50 grla na minimalnoj udaljenosti od 100 m;
 - f. - 51 - 100 grla na minimalnoj udaljenosti od 150 m;
 - g. - 101 - 200 grla na minimalnoj udaljenosti od 200 m;
 - h. - 201 - 300 grla na minimalnoj udaljenosti od 300 m;
 - i. - 301 - 400 grla na minimalnoj udaljenosti od 400 m;
 - j. - 401 - 800 grla na minimalnoj udaljenosti od 500 m.
- k. Prema podtočci b., preporučena najmanja udaljenost građevina gospodarske zgrade za intenzivnu peradarsku proizvodnju, ovisno o broju peradi, je:
- l. - 1.000 - 8.000 komada na minimalnoj udaljenosti od 100 m;
 - m. - 8.001 - 16.000 komada na minimalnoj udaljenosti od 150 m;
 - n. - 16.001 - 32.000 komada na minimalnoj udaljenosti od 200 m;
 - o. - 32.001 - 50.000 komada na minimalnoj udaljenosti od 300 m;
 - p. - 50.001 - 65.000 komada na minimalnoj udaljenosti od 400 m;
 - r. - 65.001 - 130.000 komada na minimalnoj udaljenosti od 500 m.
- s. Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.
- t. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih podtočki b. - r.
- u. Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- v. Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
- z. Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
- aa. Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup sa javne prometne površine.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je postava nadstrešnica i gradnja hladnjače za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. U vinogradu se može izgraditi građevina za smještaj potrebnih sadržaja (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki odjel i slično).

b. Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 19.

(1) PPUG-om Hrvatske Kostajnice utvrđuje se obavezna potreba izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja za područje Grada Hrvatske Kostajnice:

1. prostorni plan posebnih obilježja za zaštićeni krajolik Zrinske gore i doline rijeke Une
2. Urbanistički plan uređenja za grad Hrvatsku Kostajnicu.

(2) Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Grada Hrvatske Kostajnice može se obavljati samo u skladu sa PPUG Hrvatske Kostajnice i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 20.

(1) Nema odredbi.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 21.

(1) Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja određene su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku za koje akte za provedbu prostornih planova izdaje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine (državne ceste; željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom; građevine i površine elektroničkih komunikacija)
2. Energetske građevine (dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu)

3. Vodne građevine (regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda)
4. Proizvodne građevine (građevine za proizvodnju metala, koksa, cementa, stakla i celuloze)
5. Posebne građevine i površine (građevine vezane uz nadzor granice, granični prijelazi)
6. Ostale građevine (građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima državnog značaja, građevine za koje je izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole uređeno međudržavnim ugovorom koji obvezuje Republiku Hrvatsku, građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske određeni prema posebnom zakonu).

Članak 22.

(1) Građevine i površine od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju na području Grada Hrvatske Kostajnice utvrđene su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije:

1. gospodarske površine (prehrambena, drvna i tekstilna industrija, proizvodnja energije, kemijska industrija, metalna industrija)
2. građevine društvenih djelatnosti (uprava i pravosuđe, obrazovne ustanove, kulturne ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi, sportsko-rekreacijski sadržaji)
3. građevine infrastrukture:
 - a. cestovne građevine (uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta s obilascima gradova; gradnja županijske ceste Hrvatska Kostajnica - Sunja - Gradusa; novi most preko Une kod Hrvatske Kostajnice; granični prijelazi);
 - b. građevine elektroničkih komunikacija (odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja, županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama);
 - c. vodne građevine (građevine vodoopskrbnog sustava Hrvatska Kostajnica);
 - d. sustav odvodnje otpadnih voda, akumulacije i sustavi za zahvat i dovod vode za navodnjavanje površina do 500 ha, vodne građevine za zaštitu voda (kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave);
 - e. elektroenergetske građevine (dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 35 - 440 kV));
 - f. plinoopskrba (mjerno redukcijske stanice, redukcijske stanice i buduća županijska plinska mreža).

1.4.2. Ograde i parterno uređenje

Članak 23.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

1. kod državne ceste - 10,0 m
2. kod županijske ceste - 6,0 m
3. kod lokalne - 5,0 m
4. kod nerazvrstanih cesta - 3,5 m

(2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5m.

Članak 24.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.
- (2) Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe.
- (3) Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.
- (4) Susjedski dio ograde iz stavke 1. ovog članka, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa

susjedom.

(5) Ograda iz prethodnog stavka ovog članka mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 25.

(1) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 70 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(2) Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

(3) Visina ograda između građevinskih parcela ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

Članak 26.

(1) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

(3) Troškove izrade ograde iz stavke 1. i 2. ovog članka snosi vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele.

Članak 27.

(1) Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 28.

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

(3) U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(4) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

1.4.3. Infrastrukturne građevine

Članak 29.

(1) PPUG-om Hrvatske Kostajnice predviđeno je opremanje područja Grada Hrvatske Kostajnice slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

1. prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putevi);
2. mreža telekomunikacija;
3. elektroenergetska mreža;
4. plinoopskrba;
5. vodoopskrba;
6. odvodnja.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Hrvatske Kostajnice, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno aktima za provedbu prostornih planova, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

1.4.4. Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

Članak 30.

(1) Prometni koridori na području uz državnu granicu, te razvoj infrastrukturnih koridora uskladit će se s potrebama obrane i zaštite od elementarnih nepogoda.

1.4.5. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 31.

(1) Iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje i može se vršiti samo na osnovi eksploatacionog (rudarskog) i sanacionog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okolinu ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

(2) Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina (kamenolomi) i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

1. 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
2. 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija. Nisu dozvoljeni manji i nekontrolirani iskopi šljunka.

(3) Nakon završenog iskorištavanja mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, a koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja. Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

1.4.6. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 32.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine, te proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

(2) Sadržaji gospodarskih djelatnosti smještavaju se u pravilu unutar građevinskih područja, uz izuzetak građevina koje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja (Članak 2.).

1.4.6.1. Proizvodni sadržaji

Članak 33.

(1) Smještaj većih proizvodnih sadržaja moguć je samo u zonama gospodarske namjene određene urbanističkim planom uređenja (proizvodna namjena: industrijska ili zanatska namjena; te poslovna namjena: uslužna, trgovačka, ili komunalno-servisna namjena).

(2) Manji proizvodni sadržaji mogu se smještavati:

1. u sklopu zona mješovite izgradnje uz poštivanje odrednica o očuvanju okoliša,
2. u sklopu posebnih zona, u kojima se omogućuju manji troškovi opremanja i uređivanja zemljišta (npr. slobodna zona i gospodarska zona - "Poduzetnički inkubator" u Hrvatskoj Kostajnici).

(3) U prigradskim naseljima će se manji proizvodni pogoni locirati unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 34.

(1) Prilikom smještaja proizvodnih sadržaja potrebno je:

1. težiti boljem iskorištavanju i popunjavanju postojećih gospodarskih zona, s ciljem potpunijeg iskorištavanja prostora i infrastrukture, te zaštite neizgrađenih površina,
2. poticati razvoj srednjih i malih industrijskih, poduzetničkih i obrtničkih pogona,
3. zaštititi kvalitetne poljoprivredne površine od prenamjene, odnosno izgradnje trajnih građevina,
4. rješavati probleme infrastrukturnog opremanja,
5. prilagoditi smještaj novih i daljnji rad postojećih građevina zahtjevima zakona i propisa o zaštiti okoliša,
6. uspostaviti sigurnosna područja oko potencijalno opasnih djelatnosti.

Članak 35.

(1) U sklopu zona proizvodnih sadržaja gradnja treba biti tako koncipirana da:

1. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 60%;
2. maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi do 80%;
3. najmanje 20% od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno.

(2) Građevinske čestice u zoni proizvodnih sadržaja moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.

1.4.6.2. Uslužni i trgovački sadržaji

Članak 36.

(1) Obzirom na pogranični položaj i prometno značenje, policentrični razvoj, raznovrsnost i specijaliziranost ponude uslužne i trgovačke djelatnosti imati će značajno mjesto u poboljšanju kvalitete života i boljoj opskrbi stanovništva Grada Hrvatske Kostajnice.

(2) Uslužni i trgovački sadržaji u pravilu se smještavaju u zone mješovite namjene u kojima uz stanovanje mogu biti prisutni i različiti sadržaji na način definiran provedbenim odredbama PPUG-a Hrvatske Kostajnice. Nužan preduvjet za smještaj takvih sadržaja je da se njihovom izgradnjom i funkcioniranjem ne narušava stanje okoliša ili na bilo koji način snižava kvaliteta života u naselju.

1.4.6.3. Ugostiteljsko-turistički sadržaji

Članak 37.

(1) U diferenciranju turističke ponude Grada Hrvatske Kostajnice planira se razvoj:

1. dnevnog turizma s osloncem na izletišta u neposrednoj blizini Hrvatske Kostajnice (park šuma Brdo Djed, kupališta na Uni);
2. izletničkog turizma vezanog na kulturno-povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
3. ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz Unu, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.);
4. posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam; športski turizam vezan uz kajakaštvo i ostale vodene športove na rijeci Uni);

5. školskog turizma - edukacija u prirodi vezano na spomenike kulture, ruralne ambijente, te prirodne vrijednosti.

(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

1. izgradnja dodatnih smještajnih kapaciteta (uz postojeći hotel u Hrv. Kostajnici);
2. podizanje razine ugostiteljske usluge;
3. uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
4. organizirana prezentacija ruralne arhitekture;
5. uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

1.4.7. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 38.

(1) Društvene djelatnosti podižu obrazovnu, kulturnu i znanstvenu razinu te zdravstvenu kulturu cjelokupnog stanovništva u njihovom gravitacijskom i utjecajnom području.

(2) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:

1. obrazovanje,
2. dječju zaštitu,
3. zdravstvenu zaštitu,
4. djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
5. javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
6. trgovine dnevne opskrbe,
7. uslužne zanate,
8. ugostiteljstvo i
9. ostale javne i prateće sadržaje.

1.4.7.1. Uprava i javne službe

Članak 39.

(1) U skladu sa zakonima i propisima, te političko-teritorijalnom ustrojstvu uspostavljen je sustav javnih službi državne uprave, te lokalne samouprave i uprave na gradskoj razini.

(2) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

1.4.7.2. Socijalna skrb

Članak 40.

(1) Djelatnost socijalne skrbi je od posebnog interesa kako bi se ostvarili ciljevi osiguranja podjednakih uvjeta života svim stanovnicima.

(2) Na razini Grada potrebno je ostvariti zadovoljavajuću mrežu i kapacitete javnih ustanova socijalne skrbi za sve vrste korisnika, te je planirana obnova Doma umirovljenika.

1.4.7.3. Zdravstvo

Članak 41.

(1) U sklopu ciljeva za unapređenje kvalitete življenja, te prihvaćenih temeljnih i globalnih ciljeva u zdravstvu treba stvoriti uvjete za provođenje zdravstvene zaštite stanovništva.

(2) Mreža zdravstvenih djelatnosti temelji se na uvođenju tržišnih zakonitosti u zdravstvu, uz omogućavanje otvaranja privatne prakse i osnivanja privatnih ustanova, tako da osigurava

zdravstvenu zaštitu stanovništva.

(3)) Primarna zdravstvena zaštita je okosnica cjelokupnog zdravstvenog sustava i budući stup stabilnosti cjelokupne zdravstvene zaštite. Dom zdravlja je planiran u Hrvatskoj Kostajnici.

1.4.7.4. Odgoj i obrazovanje

Članak 42.

(1) Kako bi odgoj i obrazovanje mogli uspješno ispunjavati svoje zadaće predviđeno je da nadležne županijske i gradske službe, na temelju kritičke raščlambe postojeće mreže ustanova za odgoj djece predškolske dobi, te mreže ustanova za obvezno osnovno i srednjoškolsko obrazovanje, izrade mrežu koja će biti u funkciji demografskog razvoja, pogotovo nedovoljno naseljenih područja Grada.

(2) Broj potrebnih osnovnih škola biti će utvrđen u skladu sa projekcijom broja školskih obveznika i usvojenim standardom za prostorno oblikovanje osnovnih škola.

(3) Za zadovoljenje potreba srednjoškolskog obrazovanja u narednom razdoblju planirana je dogradnja športske dvorane srednje škole u Hrvatskoj Kostajnici.

1.4.7.5. Kultura

Članak 43.

(1) U svrhu ostvarivanja strateškog cilja za podizanjem općeg obrazovanja i kulturne razine stanovništva planiran je daljnji razvitak svih vrsta kulturnih, umjetničkih i informacijskih aktivnosti.

(2) Prostorni raspored kulturnih ustanova uključuje:

1. gradnja multimedijalnog centra i uređenje muzejsko-galerijskog prostora u Hrvatskoj Kostajnici,
2. Pučko učilište,
3. Gradska knjižnica i čitaonica u Hrvatskoj Kostajnici (ostalo područje Grada opslužuje se bibliobusima).

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 44.

(1) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih institucija i javnih poduzeća.

(2) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

2.1.1.1. Međumjesni cestovni promet

Članak 45.

(1) PPUG-om Hrvatske Kostajnice planirana je nova, sjeverna obilaznica, spoj državne ceste D30 na trasu državne ceste D 47.

(2) Cestovni pravac D 30, nastavlja se obilaznicom koja tangira grad za zapadne strane, gdje je predviđena i lokacija novog mosta preko Une kao i prostor za organizaciju novog graničnog prijelaza.

(3) Križanje državne ceste D 30 sa željezničkom prugom biti će riješeno deniveliranim prijelazom (cestovni podvožnjak).

(4) PPUG-om Hrvatske Kostajnice planirana je izgradnja županijske ceste Hrvatska Kostajnica (D30) – Sunja – Gradusa – Topolovac – Hrastelnica.

Članak 46.

(1) Za planiranu državnu cestu sjevernu obilaznicu Hrvatske Kostajnice, s obzirom na to da se dio planirane trase obilaznice nalazi u zoni utjecaja klizišta (između klizišta Kurbanovo brdo i rječice Kostajničice) u sklopu idejnog projekta, potrebno je izvršiti preliminarna istraživanja za trasu ceste u širini 400 m (200 m lijevo i desno od osi ceste) kojima će se utvrditi kategorije podložnost terena na klizanje te odrediti koje je osnovne istraživačke postupke potrebno provesti za projektiranje planirane ceste i potrebne postupke vezane uz sanaciju eventualno zatečenih, u pogledu klizanja, aktivnih dijelova trase.

Članak 47.

(1) Za planirane državne ceste, sjevernu i zapadnu obilaznicu, potrebno je čuvati koridor širine 75 m.

(2) Širina koridora za smještaj planirane županijske ceste iznosi minimalno 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000.

(3) Koridori za smještaj cesta mogu biti i uži ako se tako odredi Idejnim projektom prometnice.

(4) Detaljne trase planiranih prometnica odrediti će se idejnim projektom.

Članak 48.

(1) Uz postojeće državne, županijske i lokalne ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

(2) Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

1. državne ceste 25 m
2. županijske 15 m
3. lokalne ceste 10 m.

(3) Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(4) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

2.1.1.2. Gradski cestovni promet

Članak 49.

(1) Gradske primarne prometnice u naselju Hrvatskoj Kostajnici funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno-odredišnog prometa, što osim osobnih vozila uključuje i promet teretnih cestovnih vozila, te međugradskih i gradskih autobusa.

(2) Gradske sekundarne prometnice u naselju Hrvatskoj Kostajnici osnovne su ulice u naselju na kojima je dominantna uloga vođenja unutrašnjeg prometa i javni gradski prijevoz.

(3) Osnovni elementi prometnica koje je potrebno osigurati u Hrvatskoj Kostajnici su:

1. za gradske primarne prometnice

- a. osigurava se brzina od 60 (70) km/h, maksimalnog nagiba nivelete 4 - 6 (7) %
- b. za dvosmjerne prometnice, broj trakova i širina kolnika osigurava se u vrijednosti od: 2 x (2 x 3,25 m) + 3,50 m - za BUS; ili (3,25 ili 3,50 m) + (3,25 ili 3,50 m)
- c. za jednosmjerne prometnice, broj trakova i širina kolnika osigurava se u vrijednosti od: 2 x (3,25 ili 3,50 m) + 3,25 ili 3,50 m - za BUS; ili 2 x 3,25 m ili 3,50 m za BUS
- d. raskrižja moraju biti u razini, minimalan razmak raskrižja je 500 (400) m

e. prilaza zgradama nema, parkiranja nema, ugibališta za autobuse ima, pješački hodnici moraju biti obostrani

2. za gradske sekundarne prometnice:

a. osigurava se brzina od 50 (60) km/h, maksimalnog nagiba nivelete 4 - 6 (7) %

b. za dvosmjerne i jednosmjerne prometnice, broj trakova i širina kolnika osigurava se u vrijednosti od: 2 x (2 x 3,25 m) ili 2 x 3,25 m

c. raskrižja moraju biti u razini, minimalan razmak raskrižja je 400 (300) m

d. prilazi zgradama moraju biti koncentrirani na više zgrada, parkiranje osigurano putem posebno reguliranih parkirališta, ugibališta za autobuse ima, pješački hodnici moraju biti obostrani

Članak 50.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 51.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(6) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 52.

(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 53.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

2.1.1.3. Promet u mirovanju

Članak 54.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina stambene, javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedećih stavaka:

1. za višestambene građevine, namjene stanovanja, određuje se broj parkirnih mjesta na 1 stan: u centru grada određuje se 0,5, u ostalom području određuje se 1

2. za obiteljske građevine, namjene stanovanja, određuje se broj parkirnih mjesta na 1 stan: u centru grada određuje se 0, u ostalom području određuje se 1,3

3. za građevine i skladišta industrijske namjene, određuje se broj parkirnih mjesta na 1 zaposlenog: u centru grada određuje se 0,15, u ostalom području određuje se 0,45

4. za urede određuje se broj parkirnih mjesta na 1.000 m² korisne površine: u centru grada određuje se 7, u ostalom području određuje se 20

5. za više škole određuje se broj parkirnih mjesta na 1.000 m² korisne površine: u centru grada određuje se 5, u ostalom području određuje se 19

6. za druge škole određuje se broj parkirnih mjesta na 1 zaposlenog: u centru grada određuje se 0,15, u ostalom području određuje se 0,45

7. za građevine gradskog centra, namjene trgovine, određuje se broj parkirnih mjesta na 1.000 m² korisne površine: u centru grada određuje se 20, u ostalom području određuje se 0

8. za građevine ostalog područja, namjene trgovine, određuje se broj parkirnih mjesta na 1.000 m² korisne površine: u centru grada određuje se 0, u ostalom području određuje se 30

9. za građevine kupovnog centra, namjene trgovine, određuje se broj parkirnih mjesta na 1.000 m² korisne površine: u centru grada određuje se 0, u ostalom području određuje se 75

10. za građevine banke, pošte i obrta, određuje se broj parkirnih mjesta na 1.000 m² korisne površine: u centru grada određuje se 30, u ostalom području određuje se 40

11. za hotele, određuje se broj parkirnih mjesta na 100 osoba: u centru grada određuje se 20, u ostalom području određuje se 0

12. za motele, određuje se broj parkirnih mjesta na 100 osoba: u centru grada određuje se 0, u ostalom području određuje se 90

13. za gostionice-buffete, određuje se broj parkirnih mjesta na 1.000 m² korisne površine: u centru grada određuje se 15, u ostalom području određuje se 25

14. za restorane, određuje se broj parkirnih mjesta na 1.000 m² korisne površine: u centru grada određuje se 60, u ostalom području određuje se 9

15. za višenamjenske dvorane, određuje se broj parkirnih mjesta na 1 gledatelja: u centru grada određuje se 0,15, u ostalom području određuje se 0,15

16. za športske građevine, određuje se broj parkirnih mjesta na 1 gledatelja: u centru grada određuje se 0,2, u ostalom području određuje se 0,3

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

2.1.1.4. Biciklistički i javni promet

Članak 55.

(1) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(2) Predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza minimalne širine 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

2.1.1.5. Pješački promet

Članak 56.

(1) Planirano je uređenje pješačke zone u gradskom središtu Hrvatske Kostajnice, uređenje pješačke šetnice uz obalu rijeke Une (od kupališta "Kavrlja" do groblja Sv. Ane), te povezivanje pješačkim mostom obaloutvrde s Atelića otokom.

(2) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,80 m.

2.1.1.6. Benzinske postaje

Članak 57.

(1) Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

1. sigurnost svih sudionika u prometu,
2. zaštita okoliša i
3. da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Lokacije novih benzinskih postaja odrediti će se u sklopu cestovnih i uličnih koridora u skladu s poslovnim interesom potencijalnih investitora, važećim propisima i standardima, kao i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(3) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 58.

(1) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih institucija i javnih poduzeća.

(2) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Članak 59.

(1) Područjem Grada Hrvatske Kostajnice (od Panjana do pred ulaz u kolodvor Volinja) prolazi željeznička pruga za regionalni promet R102 Sunja - Volinja - Državna granica – (Dobrljin).

(2) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja željezničke infrastrukture u skladu s posebnim propisima.

(3) Strategijom razvitka željezničkog prometa Hrvatske željeznice na željezničkoj pruzi iz stavka 1. ovog članka ne planiraju veće zahvate, te će se većina ulaganja odnositi na signalno-sigurnosne i telekomunikacijske uređaje, te na redovita održavanja pruge.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 60.

(1) Nema odredbi.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 61.

(1) Nema odredbi.

2.1.5. Zračni promet

Članak 62.

(1) Nema odredbi.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 63.

(1) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih institucija i javnih poduzeća.

(2) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Članak 64.

(1) Na području Grada Hrvatske Kostajnice otvoren je poštanski ured s dostavnim područjem u Hrvatskoj Kostajnici.

(2) Na području Grada Hrvatske Kostajnice izgrađena su tri (3) UPS-a (udaljena pretplatnička stupnja) s pristupnim mrežama: UPS Hrvatska Kostajnica, UPS Utolica i UPS Selište Kostajničko. Magistralni sustavi prijenosa prolaze cestovnim koridorima D 30 i D 47.

(3) GSM i NMT bazna postaja postavljena je na brdu Djed.

(4) Na području Grada Hrvatske Kostajnice HRT ima tri pretvarača: TV i UKV pretvarač Hrvatska Kostajnica I., TV pretvarač Hrvatska Kostajnica II. i TV pretvarač Selište Kostajničko.

Članak 65.

(1) Postojeći i planirani sustavi pokretnih komunikacija prikazani su u karti IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža.

(2) Planom se predviđa razvoj sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(3) Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim sustavima.

Članak 66.

(1) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,00 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvata koji se postavljaju na postojećim građevinama. U karti IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža, prikazana su područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500,00 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(2) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartom IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

(3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(6) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(7) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

1. poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
2. poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(8) Iznimno, ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(9) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

1. samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
2. samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
3. novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
4. najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
5. izbjegavati mjesta okupljanja
6. poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
7. poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(10) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa do 1500 m:

1. pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
2. intervencije u povijesnoj cjelini naselja, ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu, potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
3. voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
4. adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
5. nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
6. prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obavezan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(11) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(12) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnog odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima

nadležnog konzervatorskog odjela.

(13) Postavljanje novih samostojećih antenski stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(14) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa nađe na arheološki nalaz, treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(15) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

(16) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(17) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(18) Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(19) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih puteva i pješačkih staza.

(20) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

(21) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kategorija ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(22) Smjernice za planiranje koridora elektroničkih komunikacijskih vodova:

1. u gradu Hrvatska Kostajnica potrebno ih je voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
2. u ostalim naseljima potrebno ih je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
3. za magistralno i međumjesno povezivanje planiraju se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica i željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(23) Ukoliko prostorne okolnosti to dopuštaju moguća je dogradnja odnosno rekonstrukcija, te eventualno proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(24) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih objekata.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 67.

(1) Nema odredbi.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 68.

(1) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih institucija i javnih poduzeća.

(2) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Članak 69.

(1) Na području Grada Hrvatske Kostajnice planira se izgradnja plinsko distributivnog sustava koji će se snabdijevati iz postojećeg magistralnog visokotlačnog plinovoda Kozarac - Sisak.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 70.

(1) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih institucija i javnih poduzeća.

(2) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Članak 71.

(1) Trase elektroenergetskih dalekovoda određene su u karti IS-3-2 Elektroenergetika.

(2) Na području Grada Hrvatska Kostajnica planirane su sljedeće elektroopskrbne građevine:

1. DV 2 x 440 kV Veleševac - (TE Sisak) - Prijedor - Banja Luka izgradnja kojega ovisi o međudržavnom dogovoru
2. DV 110 kV Hrvatska Kostajnica – Dvor
3. DV 220 kV TS Mraclin - TS Prijedor (R. BiH)
4. DV 2x110 kV Pračno - Hrvatska Kostajnica i spojni vodovi 110 kV do lokacije postojeće TS 35/20/10 kV "Kostajnica - Majur", odnosno planirane TS 110/35 kV "Kostajnica - Majur"

(3) Rezervno napajanje djela područja Hrvatske Kostajnice omogućiti će se izgradnjom TS 110/35 (20) kV "Sunja".

(4) Na vodotocima se, uz obvezno provođenje odgovarajućih postupaka, zadovoljenja kriterija zaštite prostora i okoliša, te provjere ekonomske isplativosti, planira mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata.

Članak 72.

(1) Utvrđuju se sljedeće vrijednosti zaštitnih koridora za visokonaponske objekte (DV):

1. postojeći dalekovodi:

- a. dalekovod 2x400 Kv – zaštitni koridor 80 metara (40+40 od osi DV-a)
- b. dalekovod 220 Kv – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- c. dalekovod 2x110 Kv – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- d. dalekovod 110 Kv – zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- e. kabel 2x110 Kv – zaštitni koridor 6 metara
- f. kabel 110 Kv – zaštitni koridor 5 metara

2. planirani dalekovodi:

- a. dalekovod 2x400 Kv – zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a)
- b. dalekovod 220 Kv – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- c. dalekovod 2x110 Kv – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- d. dalekovod 110 Kv – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)

e. kabel 2x110 Kv – zaštitni koridor 12 metara

f. kabel 110 Kv – zaštitni koridor 10 metara.

Članak 73.

(1) Unutar građevinskih područja naselja moguće je izvoditi samostalne fotonaponske sustave i fotonaponske sustave priključene na javnu elektroenergetsku mrežu, uz zadovoljavanje uvjeta nadležne konzervatorske službe i ostalih posebnih propisa.

(2) Samostalne solarne elektrane i fotonaponske ćelije na stupovima može se planirati samo unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja. Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

1. veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)

2. u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi“

3. prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)

4. koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7

5. koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska

6. osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste

7. kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)

8. osigurati razmak između redova panela (višeg dijela prethodnog i nižeg dijela idućeg panela) od 220% ukupne duljine panela (gdje je ukupna duljina panela duljina jednog panela pomnožena sa brojem „katova“) koji će onemogućiti trajno zasjenjene površina ispod panela

9. niži dio panela postaviti na visinu višu od 80 cm

10. ukoliko je ograđivanje parcele nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu parcelu sunčane elektrane. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, s time da žičana ispuna ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama (sisavcima, vodozemcima, gmazovima i sl.).

Članak 74.

(1) Energetska postrojenja na biomasu za proizvodnju električne i toplinske energije mogu se graditi kao prateće građevine u sklopu gospodarskih zona pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.).

(2) Postrojenja za sagorijevanje biomase moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje.

(3) Potrebno je osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 75.

(1) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih institucija i javnih poduzeća.

(2) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Članak 76.

- (1) Vodoopskrbni sustav "Hrvatska Kostajnica" temelji se na vodi izvorišta "Pašino Vrelo". Planira se proširenje na prostor od Hrvatske Kostajnice do Hrvatske Dubice na istoku, zatim do Sunje na sjeveru i do Dvora na Uni na jugu.
- (2) U prvoj fazi je planirana izgradnja:
 1. magistralnih cjevovoda: Hrvatska Kostajnica - Hrvatska Dubica i Hrvatska Kostajnica - Vedro polje
 2. vodospremnika „Panjani“ i "Dubica“.
- (3) U drugoj fazi je planirana izgradnja:
 1. magistralnih cjevovoda: "Vedro polje" - Hrvatska Dubica i Hrvatska Kostajnica - Struga Banska (općina Dvor).
- (4) Točna lokacija vodospreme i priključaka planiranih cjevovoda bit će dana konkretnim projektantskim rješenjima.
- (5) Vodoopskrbni sustav je prikazan u karti IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 77.

- (1) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih institucija i javnih poduzeća.
- (2) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Članak 78.

- (1) Otpadne vode iz zapadnog dijela grada odvođe se kolektorom II, iz sjevernog područja kolektorom III, a iz istočnog dijela grada kolektorom I, kojim se otpadne vode dovode na lokaciju uređaja za pročišćavanje.
- (2) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda planiran je nizvodno od grada. Planiran je mehaničko-biološki uređaj kapaciteta 2.500 ES, no potrebno je izvršiti reviziju projektne dokumentacije.
- (3) Uz realizaciju kolektora i uređaja za pročišćavanje u naselju Hrvatskoj Kostajnici prioritet ima izvedba predtretmana otpadnih voda u "Pounju".
- (4) Recipijent pročišćenih otpadnih voda je rijeka Una koja je po Državnom planu za zaštitu voda od granice s Bosnom i Hercegovinom do ušća u Savu II. kategorije.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 79.

- (1) Uređenje sliva Sunje planirano je izvesti čišćenjem prirodnih korita, regulacijom vodotoka, te izgradnjom akumulacija i retencija. Na području Grada Hrvatske Kostajnice nalaze se tri predviđena objekta za zaštitu od poplava:
 1. akumulacijsko-retencijska građevina Timarci na vodotoku Jastrebica (km 4+560), između sela Rausovac i Timarci
 2. retencija Utolica u naselju Utolica cca 1,8 km uzvodno od utoka u Jastrebicu
 3. akumulacija/retencija Rausovac na lijevom kraku Utoličkog potoka (vodotok Čilinovac), između sela Rausovac i Utolica.
- (2) Stvarna lokacija i površine akumulacija/retencija odrediti će se dodatnim istraživanjima i usvajanjem konkretnog projekta.
- (3) Ukoliko se, prilikom daljnjeg istraživanja i izrade projektne dokumentacije, pokaže da je na pojedinoj lokaciji umjesto akumulacije povoljnija izrada retencije, moguća je izgradnja iste bez izmjena ovoga Plana.

(4) Prilikom izgradnje planiranih akumulacija/retencija potrebno je izbjeći konflikt s postojećim građevinskim područjima.

(5) Kako je rijeka Una granična rijeka, postojeću projektnu dokumentaciju za sliv rijeke Une potrebno je novelirati, odnosno izraditi novu.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 80.

(1) Na području Grada Hrvatske Kostajnice nalazi se mali dio (cca 7,5 ha) planiranog melioracijskog područja Sunje.

(2) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima Planom se ograničava podizanje zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala melioracijske odvodnje, te se zabranjuju sve radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 metara od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 81.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih cjelina, kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s datim uvjetima.

Članak 82.

(1) Na području Grada Hrvatska Kostajnica, prema Zakonu o zaštiti prirode, pod registarskom brojem Z – 902 zaštićen je lokalitet "Brdo Djed" u kategoriji park šume.

(2) Na području Grada Hrvatska Kostajnica evidentirane su i predložene za zaštitu sljedeće prirodne vrijednosti:

1. Dolina rijeke Une u kategoriji regionalnog parka - međunarodnog značaja
2. Zrinska gora u kategoriji značajnog krajobraza - nacionalnog značaja.

(3) Do proglašenja zaštite, zaštita ovih prirodnih vrijednosti provoditi će se prema odrednicama ovog Plana.

(4) Planom se određuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

1. sve zahvate planirati tako da se spriječi mogući negativan utjecaj na zaštićeno područje te izbjegavati radnje kojima bi se mogla narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim
2. građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
3. uređenje postojećih građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
4. prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
5. pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljevima očuvanja ekološke mreže te

prvenstveno koristiti postojeće prometnice i ostalu šumsku infrastrukturu

6. osigurati da planirani zahvati u najmanjoj mogućoj mjeri uzrokuju prenamjenu površina ili fragmentaciju staništa

7. očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja

8. prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

9. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste

10. postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove

11. gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i biološki kontrolnih sredstava

12. očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje

13. izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa

14. osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 83.

(1) Prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti ambijentalne prirodne baštine koja naročito uključuje očuvanje zelenih površina i poteza drvoreda u gradu Hrvatskoj Kostajnici, te zaštitu obala rijeke Une.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 84.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s datim uvjetima.

Članak 85.

(1) Na području Grada Hrvatske Kostajnice zaštićeni i evidentirani su slijedeći spomenici kulturne baštine:

1. Zaštićeno kulturno dobro u naselju Hrvatskoj Kostajnici:

- a. Crkva i samostan Sv. Antuna Padovanskog (Z-2790), nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
- b. Kulturno-povijesna cjelina grada Hrvatska Kostajnica (Z-5330), nepokretno kulturno dobro - kulturno-povijesna cjelina
- c. Ostaci kapele sv. Ane s grobljem i lokalitet srednjovjekovnog samostana (Z-3633), nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
- d. Ruševine crkve sv. Nikole i župnog dvora i arheološko nalazište kapele sv. Rok s grobljem (Z-2984), nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
- e. Spomen obilježje "Slomljeni pejzaž" (Z-7392), nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
- f. Stari grad Kostajnica (Z-4414), nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
- g. Zgrada, Ulica D. Trstenjaka 66 (Z-3337), nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
- h. Zgrada, Ulica Vladimira Nazora 14 (Z-3336), nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

2. Zaštićeno kulturno dobro u naselju Utolici:

- a. Tradicijska okućnica, Utolica 114 (Z-5853), nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

3. Evidentirana i preventivno zaštićena kulturna baština - arheološka baština:

- a. miljokaz, pravac antičke ceste Siscia - Sirmium (nalaz sjeverozapadno od Kostajnice)
 - b. Utolica: ostaci kućne keramike, pravac antičke ceste Siscia - Sirmium
 - c. utvrda, Brdo Djed, preventivno zaštićena (RZG-678/1-88)
4. Evidentirana i preventivno zaštićena kulturna baština - povijesni sklop i građevina:
- a. civilne građevine : Hotel Central, Hrvatska Kostajnica; "Napoleonske zgrade", Hrvatska Kostajnica
 - b. sakralne građevine : Parohijska crkva sv. Arhangela Mihaila i Gavrila, Hrvatska Kostajnica; Kapela sv. Ilije i Luke, Utolica, preventivno zaštićena (RZG-489/1-95); Pravoslavna kapela sv. Gospe, Tirol, preventivno zaštićena (RZG-673/1-88); Pravoslavna kapela sv. Petra i Pavla (Mihaila i Gavrila), Hrvatska Kostajnica, preventivno zaštićena (RZG-677/1-88)
5. Evidentirana i preventivno zaštićena kulturna baština - memorijalna baština:
- a. Hrvatska Kostajnica - kip Isusa Spasitelja (raskrižje ul. G.Lederera i A.Starčevića)
 - b. Hrvatska Kostajnica - zavjetni kip (trg N.Š.Zrinskog)
 - c. Hrvatska Kostajnica - brončana skulptura, autor: Ivan Sablić.

Članak 86.

(1) Opće mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina proizlaze iz njihove spomeničke vrijednosti, kao i iz osnovnog načela zaštite koje se temelji na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline:

1. povijesne građevine treba održavati u okviru njihovog autentičnog okruženja,
2. predviđa se redovito građevinsko održavanje, sanacija i konzervacija najkvalitetnije i najcjelovitije sačuvane stilske faze, uz obvezne konzervatorske istražne radove na pročeljima i interijeru
3. građevine visoke spomeničke vrijednosti oštećene, razorene ili srušene u tijeku Domovinskog rata obnavljati konzervatorsko restauratorskim metodama, uz maksimalno zadržavanje preostalog građevnog supstrata ili metodom faksimila u slučajevima kad više nema očuvanog građevnog supstrata
4. u slučajevima gdje zbog objektivnih okolnosti (nedostatak podataka i dokumentacije i nove potrebe lokalne zajednice) nije moguća obnova metodama restitucije i faksimila, isključivi kriterij za odabir suvremenog rješenja mora biti arhitektonska kvaliteta i kreativnost predloženog zahvata
5. sve građevinske zahvate provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture
6. za građevine vrednovane najvišim kategorijama treba dopuniti postojeću konzervatorsku dokumentaciju, te odrediti uvjete za održavanje i sanaciju.

Članak 87.

(1) Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Članak 88.

(1) Za urbanu cjelinu Hrvatske Kostajnice treba provesti uspostavu zona zaštite za koje je potrebno definirati režime mogućih i potrebnih intervencija:

1. A - zona najstrože zaštite, koja uključuje zaštitu i očuvanje svih vrijednosti u prostoru, prostornu organizaciju i potpunu zaštitu građevne strukture
2. B - zona stroge zaštite, koja podrazumijeva zaštitu prostorne organizacije, svih oblika povijesne matrice i zaštitu povijesne građevne strukture
3. kontaktne zone, koje su u fizičkoj vezi sa strogim zonama i povijesnim središtem

4. zone ekspozicije povijesnog središta imaju velik utjecaj na formiranje slike prostora i uspostavu vizura na temeljne vrijednosti (lokalitet „Čukur“ - panoramska točka - vidikovac).

(2) Pri budućim graditeljskim zahvatima unutar povijesne jezgre, trebalo bi težiti uspostavi njihove najkvalitetnije urbanističke faze.

Članak 89.

(1) Modaliteti zaštite ruralnih naselja:

1. očuvati preostale nerazorene zgrade narodnog tradicijskog graditeljstva (krušne peći, bunare, mlinove - vodenice i preostale kuće) kao jedini fond kulturne baštine;
2. izvoditi nove kuće s elementima graditeljske baštine toga kraja, gospodarske zgrade locirati u dnu parcele, paralelno s cestom;
3. ograde od živice, (graba, gloja) ili drvenih letvica;
4. sačuvati krajobraz od stihijske gradnje, te uvažavati postojeće morfološke i krajobrazne značajke, topografiju naselja, tradicijske prostorno-organizacijske odnose, panoramske predjele i vizure na naselja.

3.1.3. Krajobraz

Članak 90.

(1) Nema odredbi.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 91.

(1) Zakonom o zaštiti prirode je propisana, a Uredbom Vlade Republike Hrvatske je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske koja je ujedno i područje ekološke mreže Europske unije. Na području Grada Hrvatske Kostajnice nalaze se tri područja ekološke mreže, područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

1. HR 2000463 – Dolina Une
2. HR 2001356 – Zrinska gora
3. HR 2001370 – Područje oko Hrvatske Kostajnice.

(2) Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 92.

(1) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih nepropusnih sabirnih armirano-betonskih septičkih jama, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(2) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.

Članak 93.

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(5) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 94.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUG Hrvatske Kostajnice.

(2) Izuzetno od stava 1. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Članak 95.

(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Članak 96.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

3.2.1.1. Zaštita od potresa

Članak 97.

(1) Protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje potrebno je provoditi sukladno Zakonu i ostalim propisima o građenju kao i Odredbama za provođenje Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

(2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Sisačko-moslavačke županije.

(3) Konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu. Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja iznosi $K_c=0,002$.

(4) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine sa više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(5) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(6) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Kod izgradnje novih dijelova naselja bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha. Ovo se prvenstveno odnosi na prostor naselja Hrvatska Kostajnica kao najgušće naseljen prostor.

(7) Prilikom određivanja lokacija, dimenzioniranja i projektiranja građevina potrebno se pridržavati sljedećih preporuka:

- kod planiranja i gradnje podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina dio kapaciteta neophodno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi te planirati tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja zgrade

- sabirne ceste u naseljima potrebno je planirati tako da ih rušenje zgrada ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i dobara

- za nova naselja potrebno je planirati više ulazno - izlaznih prometnica s neposrednim zaobilaznim cestama
- radi zaštite od potresa, protupotresno projektiranje građevina sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima neophodno je temeljiti na seizmičkoj mikrorejizaciji, odnosno seizmičkom zemljovidu.

3.2.2. Vode i more

Članak 98.

- (1) Državnim planom za zaštitu voda za rijeku Unu od granice BiH do ušća u Savu propisana je II. kategorija kakvoće vode.
- (2) Kategorizacija kakvoće vode za lokalne vode biti će utvrđena Županijskim planom za zaštitu voda.

Članak 99.

- (1) Problem zagađenja rijeke Une od otpadnih voda Hrvatske Kostajnice riješit će se izgradnjom kompletnog gradskog sustava odvodnje koji uključuje gradnju kolektora s uređajem za pročišćavanje.
- (2) Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 100.

- (1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.
- (2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu sa posebnim vodoprivrednim uvjetima.
- (3) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Članak 101.

- (1) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.
- (2) Posebnim uvjetima građenja u zoni zaštite vodonosnika usmjeriti izgradnju plantaža trajnih nasada u području vodonosnika, odnosno limitirati na kulture koje ne zahtijevaju uporabu fungicida i drugih zaštitnih sredstava.

3.2.2.1. Zaštita od poplava

Članak 102.

- (1) Područja koja su izložena potencijalnom plavljenju treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje.
- (2) U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- (3) Kada građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima. Građevinska čestica ne može se zasnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
- (4) Na udaljenosti manjoj od 100 m od obale rijeke Une nije moguće novo širenje građevinskih zona, izuzev sanacije i obnove postojećih objekata.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 103.

(1) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih institucija i javnih poduzeća.

(2) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

3.2.3.1. Zaštita od buke i vibracije

Članak 104.

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Hrvatske Kostajnice potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

(2) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja iznose:

1. u zoni namijenjenoj odmoru, oporavku i liječenju, najviša dopuštena razina vanjske buke u dBA je: tijekom dana 50, tijekom noći 40
2. u zoni namijenjenoj samo stanovanju i boravku, najviša dopuštena razina vanjske buke u dBA je: tijekom dana 55, tijekom noći 40
3. u zoni mješovite, pretežito stambene namjene, najviša dopuštena razina vanjske buke u dBA je: tijekom dana 55, tijekom noći 45
4. u zoni mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem, najviša dopuštena razina vanjske buke u dBA je: tijekom dana 65, tijekom noći 50
5. u zoni gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi), najviša dopuštena razina vanjske buke u dBA: na granici građevne čestice unutar zone ne smije prelaziti 80 dBA; na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

3.2.3.2. Postupanje s otpadom

Članak 105.

(1) Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske predviđeno je da će se otpad sa područja Grada Hrvatska Kostajnica zbrinjavati u regionalnom centru gospodarenja otpadom u mjestu Šagulje na području Brodsko-posavske županije. Do uspostave regionalnog centra gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na dosadašnji način.

Članak 106.

(1) Za efikasno korištenje i gospodarenje otpadom potrebno je organizirati odvojeno sakupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila i glomaznog otpada, za što se predviđa izgradnja reciklažnog dvorišta i uspostava zelenih otoka.

(2) Za zelene otoke potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(3) Na lokaciji bivšeg odlagališta komunalnog otpada, na području naselja Rosulje, planirana je površina za odlagalište i obradu građevinskog otpada. Lokacija je prikazana u grafičkom dijelu Plana u karti KN-1-1 Namjena površina.

Članak 107.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Članak 108.

(1) Na području Grada Hrvatska Kostajnica mogu se odrediti lokacije za sabirališta i privremeno skladištenje uginulih životinja i nusproizvoda životinjskog porijekla uz sanitarno tehničke uvjete određene posebnim propisima.

(2) Ove lokacije odrediti će se posebnom Odlukom Gradskog vijeća.

3.2.4. Zrak

Članak 109.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i dr.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu sa minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

(3) Za postojeće pogone koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje,
- realizirati zeleni pojas između radnih i gradskih sadržaja.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 110.

(1) Nema odredbi.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 111.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 112.

(1) Na području Grada Hrvatske Kostajnice biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada.

Članak 113.

(1) Za pogranično područje Županije, u sklopu kojega se nalazi i prostor Hrvatske Kostajnice, Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije predviđaju se poticajne mjere u cilju postupnog smanjivanja zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernog razvitka.

(2) Posebne postavke razvoja koje treba poticati su:

- poticanje jačeg rasta demografski aktivnih naselja
- raspored gospodarskih subjekata i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta i povezati ih s područjima stanovanja
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj graničnog područja i uključuju ga u prostor Županije
- izgraditi, obnoviti i opremiti potrebni broj područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje stanovništva,
- posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivredno-stočarsku djelatnost,
- vršiti ulaganja u razvoj sustava komunalne infrastrukture.

(3) Pored navedenih mjera, nužno je primijeniti posebne fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima ili pojedinim zahvatima (građevine).

3.3.2.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Članak 114.

(1) U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

(2) Zabranjena je izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima potencijalnih ili postojećih klizišta. Ukoliko je prema prostornom planu neka vrsta izgradnje moguća prethodno je potrebno izvršiti sanaciju klizišta, a prema potrebi geološka ispitivanja.

Članak 115.

(1) Površine potencijalnih ili postojećih klizišta mogu se koristiti samo na način koji neće ugrožavati stabilnost tla. Na ovim površinama utvrđuju se sljedeća ograničenja i obaveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište;
- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za puteve i slično;
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta;
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete;
- korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

Članak 116.

(1) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja vjetra jačine više od 8 bofora (vjetar čija brzina iznosi preko 74 km/h), koja podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme.

(2) Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

Članak 117.

(1) U sklopu cestovnih i uličnih koridora, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se rekonstrukcija postojećih, odnosno izgradnja novih benzinskih postaja s pratećim sadržajima i to na način da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu i uvjeti zaštite okoliša.

(2) Lokacije novih benzinskih postaja odrediti će se uz cestovne i ulične koridore u skladu s poslovnim interesom potencijalnih investitora, važećim propisima i standardima, kao i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(3) Nove benzinske postaje moraju veličinom i smještajem biti prilagođene okolišu, te se njihovim smještajem ne smiju pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

3.3.2.2. Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Članak 118.

(1) Izgradnja stambenih objekata namijenjenih za život ili boravak većeg broja ljudi (višekatne zgrade, škole, vrtići, sportski objekti i sl.) nije preporučljiva u neposrednoj blizini prometnica (unutar zona opasnosti od opasnih tvari) kojim se prevoze opasne tvari za snabdijevanje benzinskih pumpa i gospodarskih subjekata.

(2) Planiranje stambenih i gospodarskih zona potrebno je vršiti na način da prometnice u istima omogućavaju brzu evakuaciju iz zona ugroženosti.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja u građevinskim područjima naselja planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenog pojasa/zona, te na taj način smanjiti mogućnost ugroze

stanovnika u slučaju eventualne pojave i širenja zaraznih bolesti.

(4) Za gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja koje se grade izvan naselja potrebno je sagledavati njihov ukupan učinak na naseljena područja, a ne samo izolirane zakonske minimalne uvjete, te sukladno tome odrediti uvjete za njihov smještaj.

Članak 119.

(1) U naseljima Grada Hrvatska Kostajnica izgradnja skloništa nije obavezna. Zaštita stanovništva osigurat će se izgradnjom zaklona. Za zaklon će se koristiti podrumske prostorije, te zakloni izgrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti na slobodnim površinama.

(2) Uz javne objekte u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je planirati slobodne površine na kojima će se omogućiti izgradnja zaklona u slučaju elementarnih nepogoda i drugih vrsta ugroza po stanovništvo predmetnog područja Grada.

(3) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

3.3.2.3. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 120.

(1) Prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine koje se izrađuju na temelju PPUG Hrvatska Kostajnica obavezno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihov sastavni dio projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(16) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

(17) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja prostor za gradnju vatrogasne postaje potrebno je predvidjeti približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu.

(18) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

(19) Mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba.

Članak 121.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, ukoliko je razmak između građevina manji od 4,0 m potrebno je zadovoljiti sljedeće:

- projektnom dokumentacijom potrebno je dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo;
- građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93) potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko-moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostor, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

3.3.2.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 122.

(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, koje se nalaze na površinama predviđenim PPUG-om Hrvatske Kostajnice za drugu namjenu mogu se do privođenja planiranoj namjeni adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana.

(2) Smjernice za rekonstrukciju iz stavka 1. ovog članka su za:

- stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovšta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² brutto;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovšta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² brutto građevinske površine prema točki 4. ovoga stavka);
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

- građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu nadograđivati izvan postojećih gabarita;
5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).